

CURSO ESPECIALIZADO

Elaboración de Planos y Lectura de Títulos

Complejos de SUNARP

23 INICIO
Septmb.



virtual
zoom

en VIVO por Zoom



Miércoles
7 a 9:00 PM



Certificado por

100 Horas
académicas



05

Módulos
en TOTAL



» SOBRE EL CURSO

Es práctica común escuchar a ingenieros o especialistas legales afirmar: “NO ENTIENDO LO QUE QUIERE SUNARP!” o “QUE QUIERE DECIR ESTA ESQUELA DE OBSERVACIÓN” o “ESTE PLANO NO ESTA ACTUALIZADO”, etc. Generando demora e incertidumbre en los procesos de saneamiento o titulación predial.

En INDESA hemos seleccionado los documentos y casos más frecuentes para poder darle una solución permanente.



FINALIDAD

Conocer el lenguaje registral predial plasmado en cada documento o título y poder dar lectura eficiente a los diferentes planos prediales.

PLANA DOCENTE



**ABOG. KATTY
GUERRA**

Abogada por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos con un Grado de Maestro en Derecho Privado Europeo por la Università Mediterranea di Reggio Calabria.

Trayectoria de más de 9 años en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp), desempeñándose actualmente como Abogada y Capacitadora Registral en la Dirección Técnica Registral. Especialista en Propiedad y Sucesiones.

Amplia experiencia como ponente y docente en temas de saneamiento, reglamentos internos, juntas de propietarios, hipoteca inversa y derecho de sucesiones



**ARQUITECTO
MARCOS CARBAJAL**

MODALIDAD ((▶))

VIRTUAL EN VIVO

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y por todo un año desde que acaba el diplomado.



Duración: 5 sesiones (5 semanas)

PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN 1: 23/09

✓ PUBLICIDAD REGISTRAL

LECTURA DE LA COPIA LITERAL DE UN PREDIO

LECTURA DE ASIENTOS CARGAS:

- Anotación de derechos de vías
- Cargas: reversión de propiedad
- Anotación de preventiva de prescripción
- Anotación de demanda de prescripción
- Partida cerrada: por acumulación, por superposición.
- OTROS.

LECTURA DE TÍTULO ARCHIVADO DE PREDIO

PARTES Y LECTURA DE ESQUELA DE OBSERVACIÓN

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO (CRI)

CERTIFICADO POSITIVO DE PROPIEDAD

SESIÓN 2: 30/09

- **CERTIFICADO LITERAL DEL REGLAMENTO INTERNO.**
- **CÓMO SUBSANAR ESQUELAS DE OBSERVACIÓN.**
- **CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL.**
- **COMPETENCIA DE LA EMISIÓN DE LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL.**
- **REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA SOLICITUD DEL**
- **CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL.**
- **PLAZO PARA LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO**
- **DE BÚSQUEDA CATASTRAL.**
- **PARTES Y LECTURA DE ESQUELA DE OBSERVACIÓN.**

SESIÓN 3: 07/10

✓ ELABORACIÓN Y LECTURA DE PLANOS PARA TRÁMITES MUNICIPALES Y/O REGISTRALES:

- Visación de planos y búsquedas catastrales.
- Prescripción adquisitiva de dominio notarial y/o judicial.
- Independización de propiedad horizontal.
- Subdivisión de lotes.
- Acumulación de lotes.
- Declaratoria de fábrica.

SESIÓN 4: 14/10

✓ ELABORACIÓN Y LECTURA DE PLANOS INCLUIDOS EN FORMALIZACIONES MASIVAS I:

- Prescripción adquisitiva de dominio y/o tracto sucesivo de posesiones informales.

ELABORACIÓN Y LECTURA DE PLANOS INCLUIDOS EN FORMALIZACIONES MASIVAS II:

- Saneamiento físico legal de posesiones informales.
- Propiedad del estado.
- Habilitación urbana de oficio.

SESIÓN 5: 21/10

✓ ELABORACIÓN Y LECTURA DE PLANOS PARA TRÁMITES MUNICIPALES, LICENCIAS, PERMISOS:

- Licencias de funcionamiento.
- Licencia de edificación
- Conformidad de obra y declaratoria de edificación.
- Licencia de habilitación urbana.
- Recepción de obras.

CONOCE NUESTROS OBSEQUIOS

INVERSIÓN ÚNICA

PRONTO PAGO
s/129.00
(Válido hasta el 18/09)

(A partir del 19/09)

s/200

DSCTO. CORPORATIVO
y est. UNIVERSITARIOS

s/109

(A partir de 03 Inscritos)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*



**SEMINARIO
en VIVO**

BENEFICIOS



Seminarios gratuitos durante todo un año.



Sorteos de becas y medias becas.



Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.



Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.



Material de docentes y lecturas por cada tema.



Descuento de hasta 20% en los próximos programas.

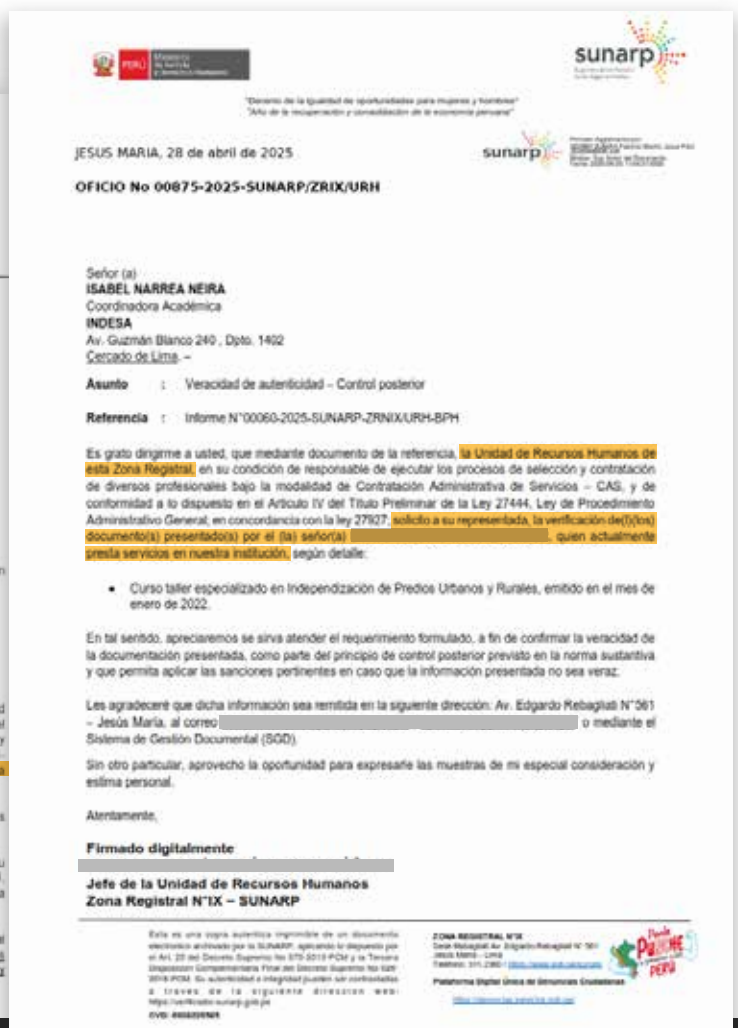


Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.

*** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.

VALIDACIÓN DEL CURSO

“Empresas y Entidades del Estado **confirman**
la postulación de nuestros egresados”



+930
PROGRAMAS
ejecutados

+10.6k
ALUMNOS
capacitados

+135
ENTIDADES
capacitadas

+7
AÑOS de
experiencia

CERTIFICACIÓN



A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

-  Certificado por 100 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
-  CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre **“Colegio de Abogados del Callao”** adicional s/30.00.
-  En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
-  Fecha de emisión y entrega de certificados: **A partir del 15 DÍAS HÁBILES culminada la última sesión.**



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 240 , Cercado de Lima.

PASOS A SEGUIR



PASO 1

Descargue la FICHA DE INSCRIPCIÓN anexa y llene sus datos.



PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.



PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952 225 479 o 966 022 727

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

BANCO	N DE CUENTA
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/ CCI: 011 814 000231209234 15
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 / CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3
	Instituto de Saneamiento y Regularización Predial Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 / CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



CEL: 954 132 474

Juan Manuel Canicela Pineda



Escanéame



01 903 3668

informes@indesa.edu.pe

Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima



INDESA



01 903 3668



informes@indesa.edu.pe



Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima



Seminario Especializado

Inteligencia Artificial para *la Gestión Predial y Saneamiento físico legal*

MODALIDAD
VIRTUAL
en VIVO