

DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN

Adquisición, Expropiación, Transferencia de bienes inmuebles

de Propiedad del Estado
y Liberación de Interferencias
en el Marco del **D.L. N° 1192**



Certificado por
400 Horas
académicas



30
Módulos
en TOTAL

 **ACCESO
INMEDIATO!**



» SOBRE EL CURSO

En un contexto donde la ejecución de proyectos de inversión pública se encuentra estrechamente ligada a la disponibilidad oportuna del suelo, y que dicha actividad lo viene ejecutando el mismo Estado Peruano o contratando Empresas especializadas, **El conocimiento especializado en Obras de infraestructura pública se ha convertido en una herramienta estratégica para el desarrollo del país.** La correcta aplicación del **Decreto Legislativo N.º 1192** y sus normas complementarias ha demostrado ÉXITO para la adquisición de áreas necesarias para la ejecución de un proyecto; puesto que, no solo permite viabilizar obras de gran impacto social, sino que también exige un dominio técnico-jurídico que garantice procedimientos ágiles, seguros y respetuosos del derecho de propiedad.

Este Diplomado exclusivo ha sido diseñado para personas que buscan perfeccionar y actualizar sus conocimientos para una nueva necesidad; los procedimientos de adquisición, liberación predial, expropiación y tratamiento de interferencias, a fin de lograr una visión integral basada en el marco normativo vigente, la experiencia casuística de los expositores y el uso de herramientas digitales aplicadas al saneamiento físico-legal.

A través de sesiones teóricas y prácticas, **el participante no solo aprenderá a gestionar expedientes técnicos y legales complejos, sino que también desarrollará habilidades altamente demandadas en el ámbito de la infraestructura pública,** lo que le permitirá acceder a oportunidades profesionales mejor remuneradas y con mayor responsabilidad técnica.

Este diplomado es una invitación a consolidar una especialización con impacto, construyendo capacidades que no solo respondan a los desafíos legales y técnicos del presente, sino que se alineen con la visión de un país más competitivo, con obras sin retrasos y derechos debidamente resguardados.



PODRÁS LABORAR EN

1

Proyectos de Adquisición
Predial (Gob. central,
regional y local)

Saneamiento de
carreteras y vías (provías
contratistas)

2

3

Liberación de Predios
para hospitales,
aeropuertos, etc.

Consultorías (Defensa
de afectados: objetar,
tasaciones, informes, etc.)

4

PLANA DOCENTE



**DRA. EDANNA
MONROY**

14 años de experiencia laboral como Especialista Legal en saneamiento físico legal de inmuebles, liberación y adquisición de predios privados y estatales. Especialista en liberación de interferencias, implementación de procesos de PACRI y reasentamiento, negociación y gestión para liberación de áreas auxiliares y permisos para obras de infraestructura y construcción. Gerente de Interferencias, liderando equipos multidisciplinarios y gestionando la liberación de cientos de predios en proyectos de control de inundaciones en el marco del D. Leg. 1192 y modificatorias, con enfoque en cumplimiento contractual (NEC), optimización de plazos y prevención de riesgos legales y sociales.



**ING. CONSUELO
MARRUJO**

Ingeniera Geógrafa colegiada con más de 20 años de trayectoria en los sectores público y privado, especializada en la dirección y gestión de proyectos de desarrollo territorial, catastro predial y saneamiento físico-legal de predios rurales, urbanos y estatales. Cuenta con sólida formación académica, que incluye una maestría en Ingeniería en Catastro, estudios en Gestión Pública y Ordenamiento Territorial, además de diversas especializaciones nacionales e internacionales en contrataciones públicas, gestión de proyectos (PM4R, NEC3/NEC4) y catastro por AECID/BID. Su experiencia destaca por haber liderado importantes cargos directivos y de coordinación en entidades estratégicas del Estado como el MTC, SUNARP, SBN y COFOPRI, así como en la gestión de proyectos de cooperación internacional en el sector privado.



**ABOG. JESÚS
ROJAS**

Abogado colegiado experto en saneamiento físico-legal, adquisición, expropiación y liberación de predios para proyectos de infraestructura de gran envergadura, con una sólida trayectoria en el sector público y privado participando en iniciativas clave como el Anillo Vial Periférico, la Nueva Carretera Central y diversos proyectos viales e hídricos a nivel nacional. Amplia experiencia en la gestión de transferencias interestatales, trámites registrales y mitigación de reprocesos administrativos.

PLANA DOCENTE



**ING. MARLENI
HUAMAN**

Profesional titulada, colegiada y habilitada en Ingeniería Geográfica (CIP N° 289760) de la Universidad Nacional Federico Villarreal, con MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN y Titulada en Ingeniería Civil de la Universidad Privada del Norte, con 10 años de experiencia trabajando en el sector público, especialista en Gestión de Bienes del Estado, evaluación y diagnóstico de predios solicitados por MTC, ANIN, PROVÍAS, etc., en el marco de transferencia interestatal del DL 1192 y la ley 30556, venta directa, adquisición y liberación de predios para proyectos de infraestructura de interés nacional. Certificación en Gestión de Predios Estatales: SBN-000081



**ING. ERICK
ZAVALETA**

Lideró la aplicación estratégica de tecnologías geoespaciales en proyectos de gran envergadura vinculados a infraestructura y territorio. Integró soluciones GIS, teledetección, BIM y RPAS para el control técnico, financiero y territorial de megaproyectos en sectores como defensa ribereña, irrigación, ordenamiento y construcción, etc. Experiencia en Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, Obrascon Huarte Laín y Consorcio Besalco-Stracon.



**ING. JAVIER
ALIAGA**

Maestrante en Transportes y Conservación Vial UNIVERSIDAD PRIVADA ANTENOR ORREGO; cuenta con experiencia específica en liberación de interferencias tanto en el sector público como en el sector privado, con conocimiento de gestión contractual en concesiones autofinanciadas y de contratos estandarizados NEC3 ECC Opción F. Actualmente, labora como jefe de interferencias en el Consorcio Besalco Stracon en el marco de la gestión del Proyecto "Soluciones Integrales - Paquete 1 Quebrada San Idelfonso y Quebrada San Carlos"



**ABOG. JOSE
CHUQUIHUANGA**

Vocal (s) del Tribunal Registral. Maestría Civil Comercial - Universidad Mayor de San Marcos. Con experiencia en calificación de predios rurales, eriazos, agrícolas y Comunidades Campesinas. Capacitador en diferentes dependencias de la SUNARP, universidades e instituciones afines.



**DR. ÓSCAR
HUERTA**

Abogado REGISTRADOR PÚBLICO egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos con maestría en Derecho Civil y Comercial y doctorado en Derecho y Ciencias Políticas por la misma casa universitaria. Además, el doctor Huerta se desempeña realizando actividades de capacitación a diferentes entidades tan públicas como privadas. Autor del Libro "SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS" y del libro "OBSERVACIONES REGISTRALES EN LAS HABILITACIONES URBANAS".



**ABG. CESAR
SALAS**

Abogado especialista con estudios concluidos de Doctorado en Derecho en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, en la especialidad de Derechos Reales, Derecho Registral, Derechos de Propiedad, Bases Gráficas y Catastro. Máster en Catastro Multipropósito, Universidad de Jaén de España, Experto en COFOPRI Y MIDAGRI, Docente Universitario Derecho Registral, Derecho Real y 25 años de experiencia asesorando a Funcionarios de COFOPRI.



**ABG. JOEL
SANTILLÁN**

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac, para la ejecución de los presupuestos 2013 y 2014, de igual manera se ha desempeñado en diferentes funciones y Ex funcionario de COFOPRI.





MODALIDAD ((▶))

VIRTUAL ASINCRÓNICO

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrás encontrar las sesiones del programa académico y los materiales correspondientes (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a la misma por todo un año desde la fecha de entrega.



PLAN DE ESTUDIO

30 MÓDULOS EN TOTAL - CLASES DE 3 HORAS
¡EL MÁS COMPLETO DEL PERÚ!



CLASE INTRODUCTORIA

Módulo 1 (03 Sesiones)

**DERECHO REGISTRAL
ENFOCADO A LA
INSCRIPCIÓN DE PREDIOS,
INMATRICULACIONES Y
ACTOS REGISTRALES
NECESARIOS EN
APLICACIÓN DEL DL 1192 Y
SUS MODIFICATORIAS**

Módulo 2 (04 Sesiones)

**PREDIOS ESTATALES,
ADQUISICIÓN Y
EXPROPIACIÓN EN EL
MARCO DEL D.L. 1192**

Módulo 3 (03 Sesiones)

**CONFORMACIÓN DE
EXPEDIENTES PARA
TASACIÓN**

Módulo 4 (03 Sesiones)

**LIBERACION DE
PREDIOS PARA LA
EJECUCIÓN DE
PROYECTOS
(MTC y de gran
envergadura)**

Módulo 5 (04 Sesiones)

TRANSFERENCIAS
INTERESTATALES Y
GERENCIAMIENTO DE
PROYECTOS

Módulo 6 (04 Sesiones)

LIBERACION DE
INTERFERENCIAS EN EL
MARCO DEL DL 1192

Módulo 7 (03 Sesiones)

DERECHO
ADMINISTRATIVO
APLICADO AL D.L 1192

Módulo 8 (04 Sesiones)

INTELIGENCIA ARTIFICIAL
APLICADA A LA GESTION
PREDIAL DEL D.L. 1192

Módulo 9 (01 Sesión)

COMPLEMENTOS CASUISTICOS SOBRE LA APLICACION DEL D.L. 1192

INVERSIÓN ÚNICA

*DSCTO. CORPORATIVO
y est. UNIVERSITARIOS*

S/349

(A partir de 03 Inscritos)

**INVERSIÓN
ASINCRÓNICA**

S/379.00

(Precio anterior en VIVO)

~~**S/600**~~

**Precios no incluye IGV si desea factura*

BENEFICIOS



Seminarios gratuitos durante todo un año.



Sorteos de becas y medias becas.



Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.



Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.



Material de docentes y lecturas por cada tema.



Descuento de hasta 20% en los próximos programas.

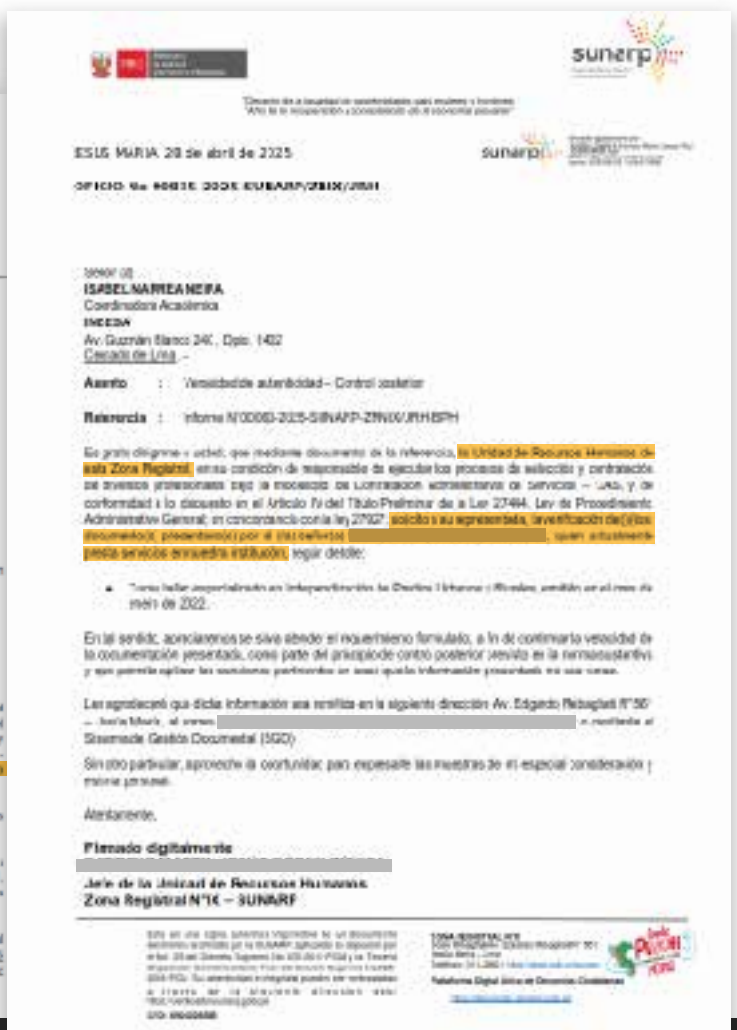


Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.

*** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.

VALIDACIÓN DEL CURSO

“Empresas y Entidades del Estado **confirman**
la postulación de nuestros egresados”



+930
PROGRAMAS
ejecutados

+10.6
ALUMNOS
capacitados

+135
ENTIDADES
capacitadas

+7
AÑOS de
experiencia

CERTIFICACIÓN



A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

-  Certificado por 400 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
-  CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre **“Colegio de Abogados del Callao”** adicional s/70.00.
-  En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
-  Fecha de emisión y entrega de certificados: **A partir del 15 DÍAS HÁBILES culminada la última sesión.**



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 240 , Cercado de Lima.

PASOS A SEGUIR



PASO 1

Descargue la FICHA DE INSCRIPCIÓN anexa y llene sus datos.



PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.



PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952 225 479 o 966 022 727

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

BANCO	N DE CUENTA
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/ CCI: 011 814 000231209234 15
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 / CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3
	Instituto de Saneamiento y Regularización Predial Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 / CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



CEL: 954 132 474

Juan Manuel Canicela Pineda



Escanéame



01 903 3668

informes@indesa.edu.pe

Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima



01 903 3668



informes@indesa.edu.pe



Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima