



AUSPICIA

Colegio de
abogados del
Callao



Diplomado de Alta Especialización

Saneamiento Físico legal

de **Predios**
Urbanos, Rurales
y del **Estado**

04 INICIO
Agosto



Mart. y Jue.
7 a 9:30 PM



Certificado por
380 Ho
ras



30

Módulos
en TOTAL



>> SOBRE EL CURSO

El Perú sigue calificando como país informal, las estadísticas siguen indicando que más del 75% de predios poseen cargas o gravámenes por sanear, escaseando los profesionales idóneos. Con las nuevas actualizaciones normativas nos vemos obligados a preparar nuevos saneadores quienes doten de mayor valor a los predios trabajados. Conocerán paso a paso los procedimientos frecuentes para sanear predios urbanos, rurales, eriazos, eriazos habilitados, de comunidades campesinas, así mismo todos los predios del estado entre entidades y entre entidades y privados y lo más importantes sus conflictos y ejemplos de soluciones. Tendrán acceso a lectura de planos, ppts, formatos, documentos, base legal pertinente, etc., al punto de que podrán realizar en clase consultas de sus propios casos particulares con la asesoría de nuestros docentes especializados (legal y técnico).

>> FINALIDAD

Adquirir conocimientos básicos legales y técnicos con relación a la correcta inscripción predial en las entidades idóneas, principalmente, en los Registros Públicos; superando así las observaciones más frecuentes y como complemento prepararlos para que puedan tasar predios y realizar peritajes según su especialidad.

PROFESORES



**ABG. CESAR
SALAS**

Abogado especialista con estudios concluidos de Doctorado en Derecho en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, en la especialidad de Derechos Reales, Derecho Registral, Derechos de Propiedad, Bases Gráficas y Catastro. Máster en Catastro Multipropósito, Universidad de Jaén de España, Experto en COFOPRI Y MIDAGRI, Docente Universitario Derecho Registral, Derecho Real y 25 años de experiencia asesorando a Funcionarios de COFOPRI.



**ABG. JOEL
SANTILLÁN**

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac, para la ejecución de los presupuestos 2013 y 2014, de igual manera se ha desempeñado en diferentes funciones y Ex funcionario de COFOPRI.



**ING. MARCO
CASTRO**

Ingeniero especialista en CAD, Especialista GIS, 13 años de experiencia como Técnico Catastral-Registral, Administrador de Base Gráfica Catastral, Coordinador de Catastro en SUNARP. Docente en diferentes instituciones.



**ABOG. JOSE
CHUQUIHUANGA**

Vocal (s) del Tribunal Registral. Maestría Civil Comercial - Universidad Mayor de San Marcos. Con experiencia en calificación de predios rurales, eriazos, agrícolas y Comunidades Campesinas. Capacitador en diferentes dependencias de la SUNARP, universidades e instituciones afines.



**ABOG. RODOLFO
PALACIOS**

Arquitecto colegiado, Maestría en Gestión Pública y Segunda especialidad en Urbanismo Sostenible, con más de ocho años de experiencia en el sector público y privado, especializado en la gestión integral de permisos para proyectos urbanos y de edificación. Expositor ESCON y EXPODECO. Integrante de la Comisión Técnica Consultiva norma de comercio A070 - RNE (2020-2021)



**ING. MARLENI
HUAMAN**

Profesional titulada, colegiada y habilitada en Ingeniería Geográfica (CIP N° 289760) de la Universidad Nacional Federico Villarreal, con MAESTRÍA EN INGENIERÍA CIVIL CON MENCIÓN EN DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN y Titulada en Ingeniería Civil de la Universidad Privada del Norte, con 10 años de experiencia trabajando en el sector público, especialista en Gestión de Bienes del Estado, evaluación y diagnóstico de predios solicitados por MTC, ANIN, PROVÍAS, etc., en el marco de transferencia interestatal del DL 1192 y la ley 30556, venta directa, adquisición y liberación de predios para proyectos de infraestructura de interés nacional. Certificación en Gestión de Predios Estatales: SBN-000081



MODALIDAD

VIRTUAL EN VIVO

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y por todo un año desde que acaba el diplomado.



25 sesiones (3 meses) + 5 Obsequio

PLAN DE ESTUDIOS

SESIÓN 0:

✓ CLASE INTRODUCTORIA



SESIÓN 1: 04/08

✓ NOCIONES BÁSICAS DEL REGISTRO - TRANSFERENCIA DE PREDIOS

- El derecho registral.
- Los principios registrales.
- El procedimiento registral.
- Aspectos fundamentales de la calificación registral.
- El registro de Predios.
- La partida registral.
- Actos inscribibles.
- Nociones básicas de la transferencia de predios.
- Modos de adquirir la propiedad: Tradición de inmuebles, accesión, prescripción adquisitiva, sucesiones, ocupación.
- Caso especial: posesión
- La compraventa, requisitos, observaciones frecuentes.
- Principales transferencias en el reglamento de Inscripciones.
- Observaciones frecuentes.

SESIÓN 2: 11/08

✓ INMATRICULACIÓN DE PREDIOS URBANOS

- ¿Qué es la inmatriculación?
- Importancia de inscribir el predio
- Requisitos generales para inmatricular un predio urbano.
- Título(s) con antigüedad de más de cinco años
- Calidad del predio: bien propio o conyugal
- Informe técnico: acto previo, cuestiones previas.
- Renuncia de área
- Inmatriculación por testamento
- Inmatriculación por prescripción adquisitiva de dominio y por título supletorio
- Inmatriculación por adjudicación del predio por remate.
- Inmatriculación por división y partición de prediosPrecedentes de observancia obligatoria, acuerdos plenarios y jurisprudenciales registrales actualizados.

SESIÓN 3: 13/08

✓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN PREDIO URBANOS

- Definición
- Características
- Elementos
- La posesión: cuándo procede.
- Requisitos de la posesión (continua, pacífica y pública)
- Pruebas de la posesión
- Animus domini.
- Análisis jurisprudencial de las casaciones vinculadas.
- Problemas registrales en la usucapión.
- Presentación y evaluación de casuística.
- Quien pide y a quien se dirige la usucapión
- Condiciones del bien inmueble (registrado y no registrado)
- Tipos de prescripción y casos de improcedencia.
- Prescripción adquisitiva de dominio vía notarial, vía judicial.
- Desarrollo de casos prácticos.

✓ **HABILITACIONES URBANAS CUESTIONES GENERALES**

- El Acto administrativo.
- El Procedimiento Administrativo.
- El Silencio Administrativas.
- EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE HABILITACIONES URBANAS
- Generalidades
- Actores
 - Documentos Previos.
- Presentación de Expediente
- Formalidades
 - Derechos de Tramitación
 - Requisitos
- Licencias:
 - Definición
 - Características
 - Efectos
 - Prórroga de licencia
 - Revalidación de licencia.

✓ **MODALIDADES DE HABILITACIONES URBANAS:**

- De aprobación automática
- Con evaluación previa
- Reurbanización
- Reajuste de Suelos
- Habilitación Urbana con Construcción Simultánea
- La Comisión Técnica
- Los Revisores Urbano
- Aprobación de Habilitaciones Urbanas:
 - Licencias de Habilitación: Requisitos y procedimientos
 - Modificación de proyectos aprobados
 - Recepción de Obras de Habilitaciones Urbanas
 - Requisitos y procedimientos
- Regularización de Habilitaciones Urbanas
 - Requisitos y procedimientos
- Habilitación Urbana de Oficio
 - Requisitos y procedimientos
- Actualización Registral de Predios con Habilitaciones semirústicas, Desarrollo de casos con fines didácticos
- absolución de consultas

SESIÓN 5: 20/08

✓ SANEAMIENTO CATASTRAL - REGISTRAL Y DE DUPLICIDAD DE PARTIDAS (ENFOQUE TÉCNICO).

- El Procedimiento de Rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas.
 - Definiciones previas.
 - Finalidad
 - Intervención del área de catastro- SUNARP.
 - Tolerancias Catastrales- registrales.
 - Tipos de rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas. Caso especial: La posesión.
- Inexactitudes Registrales
- Duplicidad de partidas.
- Procedimiento de Saneamiento Catastral - Registral
 - Código Único Catastral.
 - Procedencia.
 - Procedimiento.
 - Caso Práctico.

SESIÓN 6: 25/08

✓ RECTIFICACIÓN DE ÁREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE PREDIOS URBANOS

- Definiciones previas
- La rectificación de asientos registrales, el error material y error de concepto
- Aplicación de la Ley 27333:
 - Por mutuo acuerdo
 - Por proceso no contencioso notarial.
 - Por proceso judicial
- Jurisprudenciales.
 - Por error de cálculo.
 - Rectificación unilateral de área, linderos y medidas perimétricas.
- Desarrollo de casos prácticos, vinculados con jurisprudencia registral actualizado.

✓ COMO SE ELABORA UNA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN (ENFOQUE TÉCNICO)

- CONCEPTOS BÁSICOS
 - Qué es una Declaratoria de Fábrica y conformidad de obra
 - Cómo se Realiza y su importancia.
- DECLARATORIA VIA MUNICIPAL
 - Sustanciales y No sustanciales
 - Con variación y sin Variación
- MODIFICACIONES SUSTANCIALES Y NO SUSTANCIALES
 - Modificaciones No Sustanciales : con Variación.
 - Aprobación antes de la Ejecución
 - Aprobación después de su Ejecución
- PREDECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
 - Requisitos de la pre declaratoria
- CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADAS
- DECLARACIÓN MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN TERMINADA
- PROCEDIMIENTO PARA OTORGAR LA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
 - Requisitos, conceptos
 - Procedimiento
 - Observaciones
- ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
 - Modalidades
 - Procedimiento
 - Llenado de FUE
- DECLARATORIA VIA REGISTRAL
 - HASTA EL 31/12/2016.
 - Desde el 21/07/1999 hasta la fecha
 - ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA REGISTROS PÚBLICOS
 - Requisitos
 - LLENADO DEL FOR 1
 - Declaración Jurada del cumplimiento de parámetros.
 - Informe técnico de Verificación
 - CASUÍSTICA

✓ VALORACION REGISTRAL DE LA DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN - LEY N° 27157 (MODIFICADO POR LA LEY N° 30830)

- Ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para la declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común.
- Definición y objetivos
- Tipos
 - Vía regularización
 - Vía minuta
- Alcances de la ley N° 27157
- Reglamento de la Ley N° 27157, Ley N°27333
 - Definición.
 - Requisitos
 - Documentación requerida
 - Metodología a seguir
 - Los formularios registrales FOR
 - Verificador común y verificador AdHoc
 - El informe técnico de verificación: definición y tipos
- El criterio registral en las declaratorias de fábricas
- Estudio de casos de declaratoria de fábrica vía regularización
- Levantamiento cargas registrales de edificaciones.
- Observaciones registrales .



✓ INDEPENDIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

- Conceptos previos.
- Requisitos Generales.
- Consideraciones.
- Informe técnico de Catastro de RRPP.
- Título que da mérito a la independización de predios urbanos.
- Independización en mérito al título archivado.
- Independización por cambio de titularidad.
- Independización por Regularización de edificaciones.
- Independización de unidades inmobiliarias sujetas a los regímenes establecidos en la Ley 27157 y modificaciones.
 - Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común.
 - Régimen de Independización y copropiedad.
 - Requisitos
 - Conformación de expediente
 - Caso práctico.
 - Reglamento Interno.
 - Independización de aires.
 - Cargas técnicas.
 - Otros aspectos vinculantes a la independización



✓ ACUMULACIÓN Y SUBDIVISIÓN

ACUMULACIÓN

- Marco normativo:
 - DEFINICIÓN
 - Requisitos Generales
 - Requisitos Técnicos Urbano
 - Acumulación en el Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común:
 - Durante su vigencia.
 - Como consecuencia de la extinción del mismo.
 - Acumulación en Regularización de edificaciones.
 - Acumulación de Predios afectados con garantías reales o medidas cautelares.
 - Caso practico
 - Acumulación de Predios Rurales:
 - Zona Catastrada.
 - Zona No Catastrada.

SUBDIVISIÓN

- Marco normativo:
 - DEFINICIÓN
 - Subdivisión Vía Municipal.
 - Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión
 - Requisitos SUNARP.
 - Caso práctico conformación de expediente.
 - Subdivisión de lote urbano por Regularización de Edificaciones-Ley N°27157 y N°27333 - ART. 61 RIRP
 - Requisitos SUNARP.
 - Caso práctico conformación de expediente
 - Subdivisión vía registros públicos por desacumulación de predios
 - Subdivisión por mandato judicial.
 - Independización/subdivisión de predios ubicados en zona de Expansión Urbana-Art. N°63 RIRP.
 - Subdivisión de Predios Rurales
 - Caso Practico

✓ REGLAMENTO INTERNO Y JUNTA DE PROPIETARIOS

REGLAMENTO INTERNO

- Definiciones
- Linderos y medidas perimétricas.
- Áreas
- Fábrica existente.
- Distribución general.
- Independización de las secciones.
- Descripción de las secciones (memorias descriptiva, descripción de linderos y medidas perimétricas, áreas de ocupación, áreas construidas, áreas libres).
- Áreas comunes
- Observaciones frecuentes.
- Análisis de precedentes de observancia obligatoria.
- Áreas de ocupación según el reglamento de registro de predio.
- Usos

TRATAMIENTO DE LOS AIRES

- Reserva de Aires.
- Reserva de accesos.
- Calificación y subsanación Registral.

JUNTA DE PROPIETARIOS

- Concepto Requisitos
- Base legal
- Personería Jurídica de una junta de propietarios.
- Asambleas (Convocatorias, quorum, participantes hábiles)
- Cómo se toman las decisiones.
- Reglamento y Manual de Convivencia.
- Criterios onerosos Cuotas extraordinarias.
- Cómo resolver conflictos



SESIÓN 12: 15/09

✓ ACUMULACIÓN DE PREDIOS URBANOS Y DERECHO DE SUPERFICIE

ACUMULACIÓN

- Definición
- Requisitos para acumulación de predios urbanos
- Afectaciones de garantías
- Casuística.

DERECHO DE SUPERFICIE

- Definición
- Suelo y sobresuelo
- Características
- Formas de constitución
- Elementos de la superficie: concedente y superficiario.
- Propiedad superficiaria y modalidades
- Sub-superficie
- Formas de Extinción
- Casuística
- Precedente de observancia obligatoria, acuerdos plenarios y jurisprudenciales registrales actualizados.

SESIÓN 13: 17/09

✓ ANÁLISIS DE RIESGO PARA LA FORMALIZACIÓN

- Como elaborar un informe de ADR.
- Procedimiento Técnico de Análisis de Riesgo (ADR) con fines de formalización.
 - I. Identificación del peligro
 - II. Análisis de la vulnerabilidad
 - III. Cálculo de riesgo
 - IV. Comunicación del riesgo
- Desarrollo de casos.



EXAMEN PARCIAL

Del 17 al 24
de Septiembre

SESIÓN 14: 22/09

✓ MECANISMOS DE PROTECCION DE PREDIOS

- Limitaciones al derecho de propiedad
- Alerta registral
- Bloqueo por presunta falsificación de documentos
- Anotación preventiva notarial por presunta falsificación o suplantación de identidad.
- Inmovilización de partida
- Tratamiento casuístico y normativo de la buena fe registral y comentario a la sentencia del tribunal constitucional.

SESIÓN 15: 24/09

✓ PREDIOS ESTATALES - BASES Y CONCEPTOS.

- Definiciones y conceptos previos.
- Régimen jurídico – Ley N°29151: Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su modificatoria (LEY N°32019).
- Propiedad y posesión - Dominio público y privado
- El Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Excepciones
- Competencias del Gobierno Nacional, Regional, Local.
- Atribuciones y limitaciones
- Aplicación en predios urbanos y predios rústicos o eriazos.
- Casuística.

SESIÓN 16: 29/09

✓ INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO

- Aspectos generales
- Procedimientos específicos.
- Administración de los bienes estatales:
 - Afectación en Uso.
 - Usufructo.
 - Cesión en Uso.
 - Comodato.
 - Arrendamiento.
- Excepción - Disposición de los bienes estatales.
- Venta por Subasta Pública y Venta.
- Directa.
- Saneamiento correspondiente.
- Observaciones frecuentes.

SESIÓN 17: 01/10

✓ SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE BIENES DE LA PROPIEDAD ESTATAL

- Saneamiento físico legal - normativa actualizada.
- Control patrimonial de los bienes estatales.
- Saneamiento de predios del estado DS. 008 - 2021 y otros
 - Diagnóstico técnico y legal.
 - Publicación.
 - Oposición.
 - Inscripción provisional.
 - Inscripción definitiva.
 - Registro SINABIP.
- Caso práctico a desarrollar en clase
- Diferentes normas aplicables al procedimiento de las entidades públicas.
- Saneamiento físico legal estatal para proyectos de inversión.
- Derechos otorgables sobre predios estatales.
- Transferencia a otras entidades.

SESIÓN 18: 06/10

✓ SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL: LEY DE PLAYAS, VÍAS Y EXPROPIACIÓN

- Diferenciación entre dominio público y dominio privado.
- Procedimiento de saneamiento de bienes estatales en mérito a los dispuesto D.S. DS. 008 - 2021 y otros (Parte pertinente) .
- Regulación de la Ley de Playas.
- Normatividad de la zona de playa protegida.
- Área de playa.
- Zona de dominio restringido.
- Inmatriculaciones.
- Áreas no comprendidas en zona de dominio restringido: análisis de las resoluciones del Tribunal Registral.
- Normativa del Derecho de vías (parte pertinente) .
- Régimen de la normativa de expropiación (Decreto Legislativo 1192), parte pertinente.
- Resoluciones del Tribunal Registral y Acuerdo Plenario.

SESIÓN 19: 13/10

✓ SERVIDUMBRE Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

- Servidumbre en el marco del Código Civil.
 1. Características.
 2. Plazos según norma.
 3. Observaciones frecuentes.
- Servidumbre sobre terrenos eriazos para proyectos de inversión – Ley N° 30327.
 - Características.
 - Procedimiento.
 - Casuística.
- Resoluciones SBN pertinentes.
- Resoluciones Tribunal Registral.

SESIÓN 20: 15/10

✓ INMATRICULACIONES - CATASTRO RURAL.

- Desarrollo y conceptualización de predios rurales.
- Determinación de la calidad del predio.
- Sistema de identificación de predios.,
- Antecedente de las normas.
- ¿Qué es el Catastro?
- ¿Por qué interviene el Área de Catastro cuando solicitó la inmatriculación?
- Requisitos para la inmatriculación de predios rurales.
- Emisión de Planos y Certificados de información Catastral.
- Rectificación de Área, linderos y medidas perimétricas de predios rústicos.
- ¿Qué entendemos por inmatriculación?
- Requisitos a presentar para inscribir una inmatriculación.



SESIÓN 21: 20/10

✓ FORMALIZACIÓN Y TITULACIÓN - PREDIOS RURAL

- Antecedentes normativos
- Entidades responsables y complementarias.
- Procedimiento de formalización y titulación.
- Requisitos del procedimiento.
- Etapas del procedimiento:
 - Presentación.
 - Procedimiento.
 - Oposiciones
 - Saneamiento.
 - Inscripción.
- Observaciones frecuentes.
- Casuística aplicada.
- El informe de Catastro.
- Procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio.
- Casos procedentes e improcedentes técnica y normativamente.
- Requisitos, procedimiento y casuística.

SESIÓN 22: 22/10

✓ FORMALIZACIÓN Y TITULACIÓN - PREDIOS RURAL

1. Como realizar Procesos Electorales válidos en una Comunidad
2. Renovación de Junta Directiva en una Comunidad.
3. Conformación de Expedientes para la renovación de la Junta Directiva para la inscripción ante la Sunarp.
4. Inmatriculación de Comunidades Campesinas.
5. Definición de comuneros, deberes derechos y funciones dentro de la Comunidad.
6. El padrón Comunal; los derechos y obligaciones y sanciones a los comuneros.
7. El reconocimiento uso y defensa del territorio Comunal.
8. El patrimonio Comunal, fusión, disposición (venta, subdivisión etc) la actividad empresarial y los beneficios tributarios.
9. Importancia de los Comités Especializados Comunales para la actividad empresarial.
10. CASOS TIPO
11. Absolución de Consultas.

SESIÓN 23: 27/10

✓ **COMUNIDADES CAMPESINAS: PROCEDIMIENTO DE DESLINDE DEL TERRITORIO.**

- Comunidad campesina, definición y tratamiento especial.
- Naturaleza de la propiedad comunal.
- Los problemas territoriales que tienen las Sunarp.
- Fundamentos técnicos del levantamiento topográfico y catastral.
- Linderación de predios rústicos.
- Etapas del procedimiento:
- Autoridad competente.
 - Requisitos del Procedimiento.
 - Ejecución del procedimiento.
 - Oposición.
 - Emisión de la Resolución.
 - Emisión del Instrumento de Formalización.
 - Inscripción.
- Observaciones frecuentes.

SESIÓN 24: 29/10

✓ **REGULACIÓN NORMATIVA GENERAL DE LAS COMUNIDADES CAMPESINAS Y PROCEDIMIENTO PARA INSCRIPCIÓN EN LA SUNARP DE LOS ACTOS RELATIVOS A LAS COMUNIDADES CAMPESINAS.**

- Reconocimiento legal de Comunidades Campesinas.
- La propiedad territorial de las Comunidades Campesinas.
- Los problemas territoriales que tienen las Comunidades Campesinas.
- Personería jurídica en el marco de la constitución
- Autonomía administrativa y económica.
- Ventajas de inscribir el territorio comunal en la Sunarp.
- Nombramiento de junta directiva y otorgamiento de poder.
- Actos inscribibles relevantes, respecto de las tierras de las Comunidades Campesinas (inmatriculación, transferencia, independización).
- Casuística registral (en base a resoluciones del Tribunal Registral y precedentes de observancia obligatoria actualizado al 2020).

SESIÓN 25: 03/11

✓ TASACIONES DE PREDIOS RURALES

- Marco Legal para Tasaciones.
- Reglamento Nacional de Tasaciones y sus modificatorias
 - R.M. 424-2017-VIVIENDA
 - R.M. No 124-2020-VIVIENDA.
- Denominación de predio Rústico.
- Concepto de Tasación.
- Requisitos requeridos para una tasación.
- Denominación de Perito.
- Tasación de terrenos Rústicos.
 - Tasación Reglamentaria.
 - Tasación Comercial.
- Informe Técnico de Tasación.
 - TERRENOS ERIAZOS
 - TERRENOS ERIAZOS RIBEREÑOS AL MAR
- Clasificación de tierras por su capacidad de uso mayor
- Casuística relevante



EXAMEN FINAL
Del 03 al 10 de
Noviembre

INVERSIÓN ÚNICA

*DSCTO. CORPORATIVO
y est. UNIVERSITARIOS*

s/299

(A partir de 03 Inscritos)

PRONTO PAGO

s/349.00

(Válido hasta el 30/07)

EN PARTES

s/200 + s/159

(Transcurrido un mes)

(A partir del 31/07)

s/600

**Precios no incluye IGV si desea factura*

RECIBE DE OBSEQUIO



Incluye MATERIAL
5 MÓDULOS
MODALIDAD en VIVO



3 LIBROS VIRTUALES

BENEFICIOS



Seminarios gratuitos durante todo un año.



Sorteos de becas y medias becas.



Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.



Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.



Material de docentes y lecturas por cada tema.



Descuento de hasta 20% en los próximos programas.

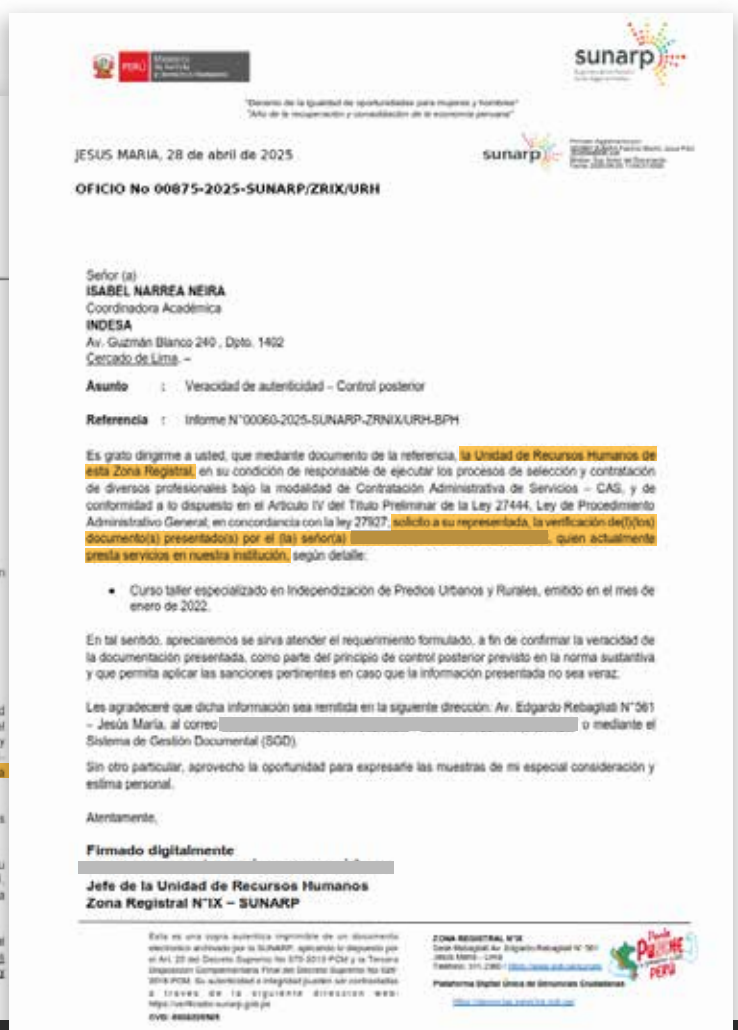


Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.

*** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.

VALIDACIÓN DEL DIPLOMADO

“Empresas y Entidades del Estado **confirman**
la postulación de nuestros egresados”



+930
PROGRAMAS
ejecutados

+10.6k
ALUMNOS
capacitados

+135
ENTIDADES
capacitadas

+7
AÑOS de
experiencia

CERTIFICACIÓN



A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

-  Certificado por 380 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
-  CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre “**Colegio de Abogados del Callao**” y adicional s/70.00.
-  En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
-  Fecha de emisión y entrega de certificados: **A partir del 15 DÍAS HÁBILES culminada la última sesión.**



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 240, Cercado de Lima.



INDESA

INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS



01 903 3668



informes@indesa.edu.pe



Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima.

PASOS A SEGUIR



PASO 1

Descargue la FICHA DE INSCRIPCIÓN anexa y llene sus datos.



PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.



PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 944 818 214 o 979 252 748

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

BANCO	N DE CUENTA
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/ CCI: 011 814 000231209234 15
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 1 91-00227 024016 / CCI: 002-1 91-1 00227 024016-5 6
	Instituto de Saneamiento y Regularización Predial Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 / CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



Juan Manuel
Canicela Pineda

CEL: 954 132 474



01 903 3668

informes@indesa.edu.pe

Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima