



AUSPICIA
Colegio de abogados
del Callao



Diplomado de Alta Especialización



Gerenciamiento de Liberaciones Prediales para Proyectos de Inversión



14 INICIO
Agosto



Certificado por
200 Ho
ras



Viernes
7 a 10 PM



8 Módulos
en TOTAL



Participa del
**WEBINAR
EXCLUSIVO**

* para los primeros
10 inscritos



» Sobre el Diplomado...



Tiene como Objetivo desarrollar competencias avanzadas para planificar, gerenciar y ejecutar procesos de liberación predial en proyectos públicos complejos, integrando aspectos normativos, técnicos, sociales, financieros, sectoriales e innovadores mediante el DL N.º 1192 y sus modificaciones (DL N.º 1726).

Los participantes liderarán la adquisición de predios, liberación de interferencias y gestión social, empleando herramientas de inteligencia artificial para optimizar la gestión documental y el monitoreo gerencial.



» Dirigido a...

- Funcionarios de ministerios, gobiernos regionales y locales
- Concesionarios y consultoras de infraestructura
- Abogados, ingenieros civiles y arquitectos
- Urbanistas y gestores sociales





Ponentes Especializados

Expositora
principal



» Dra. Edanna Monroy

14 años de experiencia laboral como Especialista Legal en saneamiento físico legal de inmuebles, liberación y adquisición de predios privados y estatales. Especialista en liberación de interferencias, implementación de **procesos de PACRI y reasentamiento, negociación y gestión para liberación de áreas auxiliares y permisos** para obras de infraestructura y construcción. Asimismo, experiencia como **Especialista Social Legal** orientada a negociación para liberación de áreas, prevención de crisis y manejo de conflictos, negociación con sindicatos y comunidades campesinas y nativas.

Gerente de Interferencias, liderando equipos multidisciplinarios y gestionando la liberación de cientos de predios en proyectos de control de inundaciones en el marco del D. Leg. 1192 y modificatorias, con enfoque en cumplimiento contractual (NEC), optimización de plazos y prevención de riesgos legales y sociales.



» Ing. Gilmer Vásquez

Ingeniero Agrícola con más de **15 años de experiencia profesional**, especializado en **LIBERACIÓN DE ÁREAS, ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y LIBERACIÓN DE INTERFERENCIAS** para proyectos de infraestructura pública del sector hidráulico. Amplia trayectoria en proyectos de Gobierno a Gobierno (G2G) bajo contratos **NEC 3 Opción F** e INVIERTE.PE, con dominio del marco normativo del **Decreto Legislativo N.º 1192**, TUO de la Ley N.º 30556 y Ley N.º 31841.

Experiencia laboral como **Líder del Equipo Predial en OHLA** (Contratista Gestor para la ANIN), dirigió equipos multidisciplinarios de **23 profesionales** (técnico, legal y social), **logrando la liberación de más de 81 km lineales de terreno** para la construcción de diques de protección en el proyecto de Defensas Ribereñas de los Ríos Chicama y Virú. Manejo destacado de la **gestión contractual del componente predial**, incluyendo la emisión de Eventos Compensables (NEV) y Alertas Tempranas (NAT) para el reconocimiento de plazos y costos.



» Dr. Jaime Jauregui

Especialista en gestión social y prevención de conflictos con más de 13 años de experiencia en proyectos de infraestructura, construcción y transporte. Experto en diseño e implementación de estrategias de relacionamiento comunitario, manejo de crisis y gestión de riesgos sociales, contribuyendo a la continuidad operativa de proyectos.

Es actualmente **jefe de relaciones comunitarias en el CONSORCIO BESALCO-STRACON** Trabajando en Proyecto de Soluciones Integrales de las Quebradas San Idelfonso y Quebrada San Carlos..



Ponentes Especializados



» Dra. Mónica Mundaca

Coordinadora especializada en gestión contractual en proyectos de infraestructura bajo estándares internacionales NEC. Experiencia en administración de Contratos NEC, negociaciones, evaluación de Eventos Compensables, Alertas Tempranas, elaboración de contestación y alegatos de Sumisiones Formales, así como participación en audiencias ante el DAB (Junta de Resolución de Disputas). Sólida trayectoria en elaboración de informes legales, coordinación con equipos multidisciplinarios y seguimiento de procedimientos administrativos vinculados a proyectos de inversión pública y privada.

Experiencia profesional en **proyectos emblemáticos** de infraestructura como el "Proyecto Diseño y Ejecución Ríos Motupe y La Leche", "Proyecto de Diseño Integral Definitivo del Río Chancay – Lambayeque" y "Proyecto Diseño y Ejecución Quebrada El León – La Libertad"



» Dr. Joel Santillán

Coach en Gestión predial, coordinador en saneamiento físico legal para proyectos – GORE para proyectos de obras por impuestos (OxI) enfocado en la ejecución de carreteras, colegios y hospitales. **Especialista en gestión predial – OHLA** a cargo de liberaciones prediales vinculados al proyecto de defensas ribereñas en Chicama y Virú desarrollando actividades de adquisición de predios, liberación de interferencias y aplicación del TUO del Decreto Legislativo N.º 1192. **Amplio dominio de IA avanzada** en la gestión predial.

Modalidad

VIRTUAL EN VIVO zoom

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y por todo un año desde que acaba el diplomado.



Duración: 8 sesiones (2 meses)

»» **Beneficio**
Especial

Participa del

WEBINAR EXCLUSIVO

(Previo al inicio del Diplomado)



Expositora
principal

A cargo de la Doctora
Edanna Monroy

*Solo para los **10 PRIMEROS** inscritos



FULL INTERACCIÓN - PREGUNTAS - INTERCAMBIO DE IDEAS - Y MÁS



Temario

Plan de Estudios

Módulo 1 - 14/08

Marco Estratégico, Normativo e Institucional del DL 1192

Comprende el contexto político, estratégico e institucional de la liberación predial en el Perú, analizando el DL N.º 1192 y sus reformas bajo los principios de celeridad, transparencia y debido proceso.

- Principios del DL 1192: armonización de intereses público-privados
- Sujeto Activo, Sujeto Pasivo y Beneficiario; funciones de SUNARP y SBN
- Modificaciones del DL 1726: liberación de áreas en bloque (5 etapas)
- Incentivos especiales: 20%–30% trato directo y compensación del 10%
- Articulación con el Sistema Nacional de Inversión Pública

Módulo 2 - 21/08

Planificación y Gerenciamiento Integral de la Liberación Predial

Dota a los participantes de técnicas para elaborar planes de liberación predial alineados con plazos y presupuestos, gestionando riesgos y controlando la ruta crítica.

- Ciclo de vida de proyectos de infraestructura pública e interacción predial
- WBS, cronogramas Gantt, ruta crítica y matriz de riesgos
- Programación presupuestal multianual (artículo 5.2 del DL 1726)
- Plazos de publicación, empadronamiento, tasaciones y pagos
- Software: MS Project, Primavera o herramientas abiertas

Módulo 3 - 28/08

Diagnóstico Técnico-Predial, Catastro y Saneamiento Físico-Legal

Fortalece la capacidad para recabar, analizar y organizar la información técnica y legal necesaria para la liberación predial, con énfasis en georreferenciación y catastro.

- Diagnóstico técnico-legal: fuentes de información y coordinaciones institucionales
- Georreferenciación en coordenadas UTM, planos DXF o shapefile
- Fichas técnicas y sociales: identificación de sujetos pasivos y ocupantes
- Saneamiento registral: estudio de títulos, inscripción y anotaciones preventivas
- Expedientes técnicos para tasación de terrenos, edificaciones y plantaciones

Módulo 4 - 04/09

Adquisición, Trato Directo, Tasación, Incentivos y Expropiación

Capacita en la aplicación práctica de los procesos de adquisición y expropiación, cálculo de justiprecio, incentivos y compensaciones, y cierre legal de expedientes.

- Tasación de terrenos y mejoras: metodología y vigencia del valor (máx. 2 años)
- Incentivo del 20% o 30% sobre valor tasado por trato directo
- Compensación económica del 10% (mínimo 1 UIT, máximo 6 UIT)
- Cartas de intención, actas de entrega y cronograma depagos
- Expropiación coactiva: causales, plazos y consignaciones judiciales



Temario

Plan de Estudios

Módulo 5 - 11/09

Gestión Social, Negociación y Manejo de Conflictos

Desarrolla capacidades para relacionarse con sujetos pasivos y ocupantes, gestionar expectativas y mitigar conflictos durante la liberación predial, con énfasis en comunicación efectiva, participación comunitaria y negociación estratégica.

● Diagnóstico Socio-Comunitario

Identificación y caracterización de actores: propietarios, poseedores, comunidades, empresas de servicios, entidades públicas y concesionarios. Elaboración de mapas de actores y matrices de interés-poder.

● Negociación Estratégica

Principios, tácticas, concesiones y construcción de acuerdos. Importancia de la transparencia y del debido proceso. Técnicas de mediación y negociación colaborativa para situaciones complejas.

● Prevención de Conflictos

Análisis de causas, diseño de protocolos de manejo y mediación. Coordinación con órganos de justicia. Estrategias de comunicación intercultural y enfoque de género.

● Reasentamientos y Reubicaciones

Criterios de elegibilidad, compensaciones adicionales y programas de reubicación (Trigésima Cuarta disposición del DL 1192). Gestión en zonas urbanas densas, comunidades educativas y poblaciones ribereñas.

Módulo 6 - 18/09

Gerenciamiento Predial Sectorial en Proyectos Complejos

Analiza las particularidades de la liberación predial según el tipo de infraestructura, integrando directivas sectoriales y experiencias prácticas de proyectos en distintos sectores.



Competencias Sectoriales Clave

- Adaptar el proceso predial a requisitos normativos de cada sector
- Coordinar con MTC, DGAC, MINSA, MINEDU, ANA y SENAMHI
- Gestionar interferencias técnicas: ruido aeroportuario, dominio hídrico, fajas viales
- Planificar cronogramas y presupuestos sectoriales específicos



Temario

Plan de Estudios

Módulo 7- 25/09

IA para Gestión Documental y Análisis de Expedientes

Introduce herramientas de inteligencia artificial para automatizar y mejorar la gestión de documentos prediales, extracción de información y elaboración de comunicaciones.

- OCR y NLP para extraer datos de partidas registrales, planos y tasaciones
- Generación automática de cartas, notificaciones y actas con trazabilidad
- Checklists automáticos y detección de inconsistencias en fechas, áreas y linderos
- Repositorios seguros: protocolos de almacenamiento y control de acceso
- Limitaciones éticas: privacidad, protección de datos y uso responsable

Módulo 8 - 02/10

IA para Monitoreo Gerencial, Tableros de Control y Decisiones

Enseña a diseñar y utilizar tableros de control e indicadores basados en IA y analítica avanzada para supervisar el avance de la liberación predial e identificar riesgos.

- KPIs prediales: predios liberados, tiempos por etapa, % aceptación trato directo
- Dashboards en Power BI, Tableau o herramientas open source
- Modelos predictivos: regresión y clasificación para estimar tiempos y costos
- Alertas tempranas basadas en plazos normativos (artículos 43, 58)
- Interoperabilidad con SIG, gestión documental y ERP públicos



Obsequio Especial



* Curso Obsequio en VIVO por ZOOM

* Por inscribirte antes del 04/08



(Disponible la versión grabada)



Inversión Única

S/599

(Válido hasta el 24/07)

*

A partir del 25/07



~~S/900~~

DSCTO. CORPORATIVO y est. UNIVERSITARIOS

S/529

(A partir de 3 inscritos)

PAGO EN PARTES

S/350 + S/260

(2da Cuota luego de transcurrido un mes)

Beneficios



Seminarios gratuitos durante todo un año.



Sorteos de becas y medias becas.



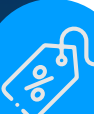
Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.



Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.



Material de docentes y lecturas por cada tema.



Descuento de hasta 20% en los próximos programas.

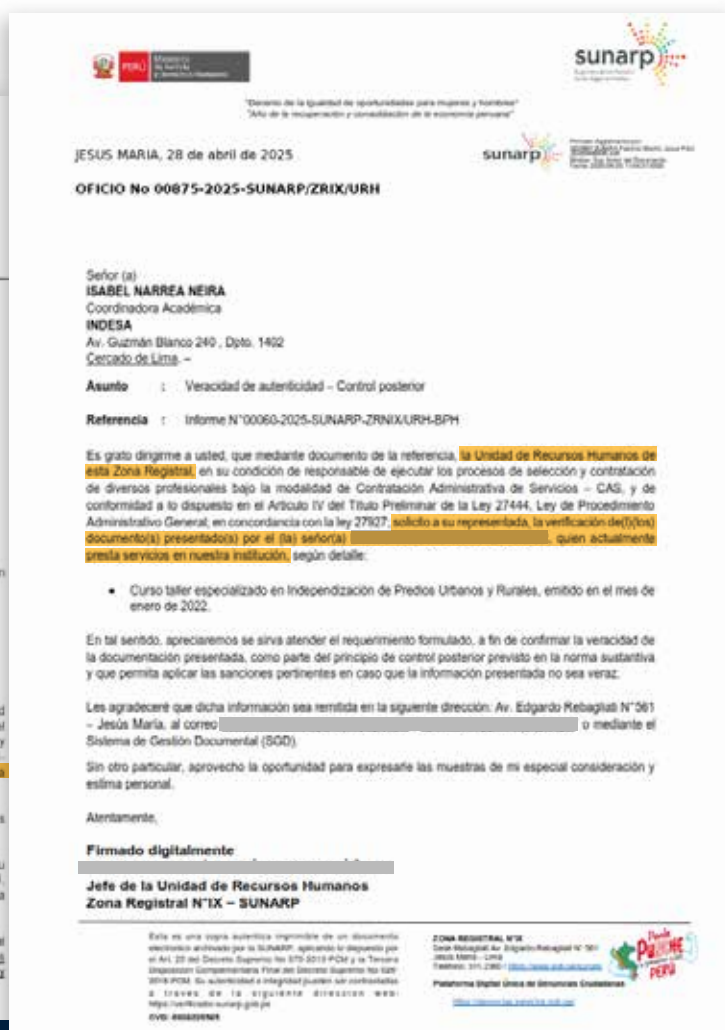


Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.

*** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.

Validación del Diplomado

“Empresas y Entidades del Estado **confirman**
la postulación de nuestros egresados”



+930
PROGRAMAS
ejecutados

+10.6k
ALUMNOS
capacitados

+135
ENTIDADES
capacitadas

+7
AÑOS de
experiencia

Certificación



A NOMBRE DEL...

Ilustre “**Colegio de Abogados del Callao**”



“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios” – **INDESA**



-  Certificado por 200 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
-  En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
-  Fecha de emisión y entrega de certificados: *A partir del 15 DÍAS HÁBILES culminada la última sesión.*

***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 240, Cercado de Lima.

PASOS A SEGUIR



PASO 1

Descargue la FICHA DE INSCRIPCIÓN anexa y llene sus datos.



PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.



PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 944 818 214 o 979 252 748

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

BANCO	N DE CUENTA
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/ CCI: 011 814 000231209234 15
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 1 91-00227 024016 / CCI: 002-1 91-1 00227 024016-5 6
	Instituto de Saneamiento y Regularización Predial Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 / CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



Juan Manuel
Canicela Pineda

Cel: 954 132 474



01 903 3668

informes@indesa.edu.pe

Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima



01 903 3668



informes@indesa.edu.pe



Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima.