

Diplomado Especializado

CATASTRO URBANO Y RURAL



240 HORAS
académicas



Virtual en
VIVO 



Mart y Juev.
7 a 9:30 pm



09 Sesiones
en TOTAL

16
Octubre



»» SOBRE EL CURSO

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades y poder encontrar el valor inmueble en una ciudad sostenible. El Perú ha iniciado la construcción de un sistema de catastro adecuándolo a su realidad pero existen muchas metas por superar desde el presupuesto hasta la debida administración y entre ellas está la debida capacitación de los operadores catastrales partiendo del nivel local en adelante.

»» OBJETIVOS



1

Aprender cómo se realiza una correcta búsqueda catastral y las estrategias usadas

Conocer en oficina y campo todo el procedimiento de la generación de catastro en el Perú

2

3

Conocer desde adentro la base grafica registral y su funcionamiento así mismo la actualización catastral

PROFESORES



**ING. CÉSAR
ORTIZ**

Profesional en Ingeniería Geográfica en la Especialidad de Cartografía y Geodesia, con más de 20 años de experiencia en procesos de saneamiento físico legal de inmuebles como: Habilitaciones Urbanas, Acumulación, Sub División, Independizaciones, rectificaciones y proyectos de titulación masiva con Diplomado de Alta Especialización en Derecho Registral Inmobiliario. Sólida experiencia en Gestión y Administración Pública, en la conducción y elaboración de Planes de Desarrollo Territorial y en la Implementación y mantenimiento del Catastro Urbano en Gobiernos Locales, en el área de Planificación Urbana, Catastro y Sistemas de Información Geográfica con Diplomado en Sistemas de Información Catastral y especialización en Planificación Urbana Integral.



**ING. GLADYS
ROJAS**

Ingeniera con más de 20 años de experiencia en Catastro, Ingeniería del Territorio y Gestión Pública. Funcionaria de SUNARP en Catastro Registral y docente universitaria en Catastro, Saneamiento de Predios y Planificación. Especialista en Catastro Peruano, Saneamiento Predial y la vinculación Catastro-Registro. Magíster en Gestión Pública por la Universidad del Pacífico, con tesis sobre la modernización del catastro en Perú. Miembro de la Red Iberoamericana de Expertos en Catastro y del Sistema Nacional de Catastro. Perito acreditado por el Colegio de Ingenieros del Perú. Líder de proyectos de catastro en diversas ciudades del país. Participante en el Congreso Internacional de Catastro (CPCI) en Madrid, 2019.



**ING. JUAN CARLOS
LLAVE RODRIGUEZ**

Ingeniero Industrial Colegiado con conocimientos de ingeniería y de las ciencias socio-humanísticas en el Diseño, Planeación, Gestión, Mejoramiento y Control de sistemas de producción de Bienes y Servicios, especializado en Gestión Municipal, Catastro, Planes de Desarrollo y la Gestión de Proyectos de Inversión Pública y Privada. Experiencia en la Implementación de Sistemas de Información Catastral y la Formulación y Evaluación de proyectos de Inversión Pública en el marco del SNIP e INVIERTE.PE y como consultor privado de distintas instituciones públicas y privadas en proyectos relacionados con Sistemas de Información Catastral, Planificación Urbana, Plan de Acondicionamiento Territorial, Planeamiento Estratégico y Gerencia de Operaciones



MODALIDAD

VIRTUAL EN VIVO

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y por todo un año desde que acaba el diplomado.



DURACIÓN: 1 mes (5 Sesiones + 1 curso regalo)

SESIÓN 1: 16/10

✓ CATASTRO Y CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL

- CATASTRO
 - Definición.
 - Conceptos básicos catastrales.
 - Integrantes y órganos del SISTEMA NACIONAL DE CATASTRO (SNCP)
- LA BÚSQUEDA CATASTRAL
 - Uso y aplicación:
 - Para identificar antecedente registral.
 - Para identificar superposición-duplicidad.
 - Para identificar discrepancia de área.
 - Para identificar discrepancia de ubicación espacial.
 - Inadmisibilidad
 - Plazos
 - Documentos y Requisitos.
 - Conformación de expediente.
- CERTIFICADO DE BÚSQUEDA CATASTRAL
 - Procedimiento para la emisión de certificados de Búsqueda Catastral.
 - Procedimiento a seguir para solicitar Búsqueda Catastral de manera digital.
 - Disposiciones complementarias.
 - Observaciones frecuentes.
 - Resolución de casos ilustrativos



✓ GENERACION DEL CATASTRO: LEVANTAMIENTO CATASTRAL

El catastro de predios en el marco de la ley 28294.

- LEVANTAMIENTO CATASTRAL URBANO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

- Implementación de la Oficina
- Convocatoria, selección del personal
- Recopilación de la información,
- Caracterización Urbana
- Promoción y difusión.
- Coordinación y supervisión de acciones
- Personal Técnico a Intervenir.

2. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

- MÉTODO DIRECTO
- Establecimiento de Puntos de Control Geodésicos
- Levantamiento Topográfico
- Procesamiento de Información
- Personal Técnico A Intervenir.
- MÉTODO INDIRECTO
- Planeamiento de vuelo
- Control Terrestre
- Vuelo Aerofotogramétrico
- Triangulación
- Generación de DTM
- Ortofoto
- Restitución Fotogramétrica
- Personal Técnico a Intervenir.
- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL EN CAMPO
- Empadronamiento, linderación y volanteo.
- Tipos de Fichas Catastrales.
- Control de calidad
- Personal Técnico a Intervenir.



SESIÓN 3: 23/10

✓ **MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DEL CATASTRO**

- Diferencias entre procesos mantenimiento actualización
- Causas de la actualización Catastral
- Factores que originan la actualización Catastral.
- Procedimiento para la ejecución de la actualización Catastral
- Planeamiento y organización.
- Levantamiento de información en campo.
- Control de calidad edición y digitación.

SESIÓN 4: 28/10

✓ **RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS POR LA VÍA REGISTRAL (CON ACTUACIÓN DEL VERIFICADOR CATASTRAL)**

- Saneamiento Catastral.
- Aplicación técnico legal de casuística catastral.
- Criterio registral para áreas linderos y medidas perimétricas.
- Observaciones frecuentes.

SESIÓN 5: 30/10

✓ **ADMINISTRACIÓN Y ELABORACIÓN DE FICHAS CATASTRALES**

- Código Único Catastral
- Ficha Catastral
- Tipos y formatos:
 - Ficha urbana individual
 - Ficha urbana de cotitularidad
 - Ficha urbana de bienes comunes
 - Ficha urbana de actividad económica
 - Ficha de bienes culturales
 - Ficha rural
- Instructivo y llenado de fichas catastrales
- Sistema de ingreso
- Uso y aplicación.

CONOCE NUESTROS OBSEQUIOS



INCLUYE MATERIAL

- (02/10) METODOLOGÍA Y PROCESOS
- (07/10) IDENTIFICACIÓN DE COMPONENTES DEL PROYECTO
- (09/10) REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO
- (14/10) IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTO

INVERSIÓN ÚNICA

PRONTO PAGO
S/200.00
(Válido hasta el 13/10)

(A partir del 14/10)

~~S/400~~

¡INCRÍBETE CON
UN AMIGO!

- Se **matriculan 2**
- El **2do PAGA SOLO LA MITAD**

¡PROMOCIÓN!

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

BENEFICIOS



Seminarios gratuitos durante todo un año.



Sorteos de becas y medias becas.



Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.



Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.



Material de docentes y lecturas por cada tema.



Descuento de hasta 20% en los próximos programas.



Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).



Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.

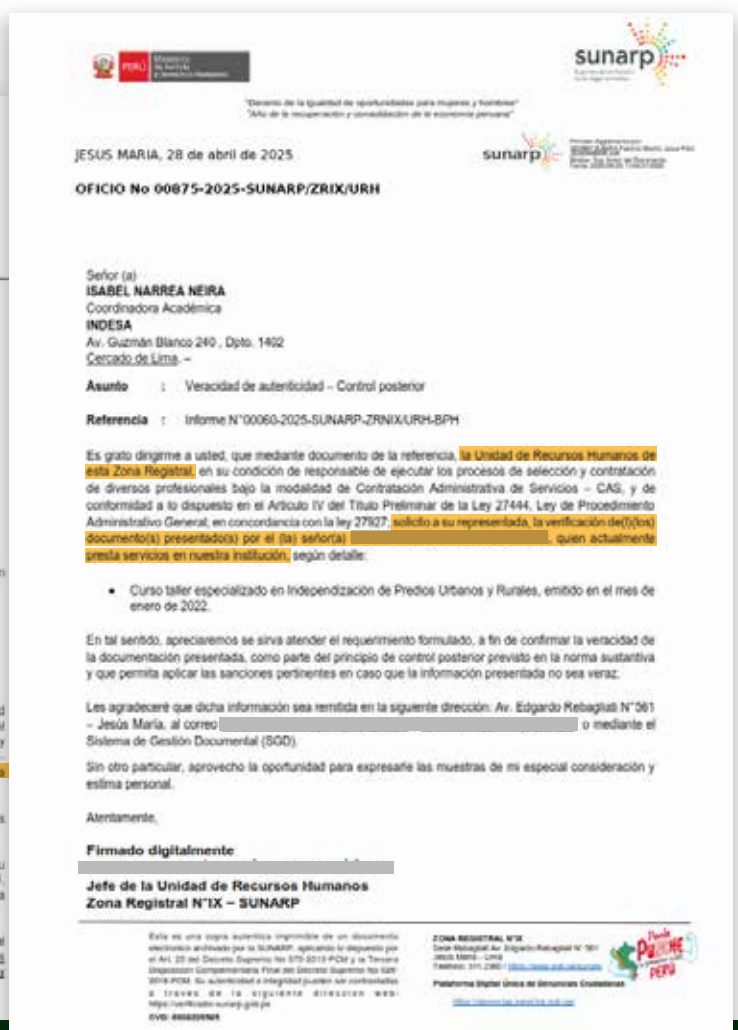


Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

*** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.

VALIDACIÓN DEL DIPLOMADO

“Empresas y Entidades del Estado **confirman**
la **postulación** de nuestros egresados”



+930
PROGRAMAS
ejecutados

+10.6k
ALUMNOS
capacitados

+135
ENTIDADES
capacitadas

+7
AÑOS de
experiencia

CERTIFICACIÓN



A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

-  Certificado por 240 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
-  CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre **“Colegio de Ingenieros del Perú”** adicional s/70.00.
-  En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
-  Fecha de emisión y entrega de certificados: **A partir del 15 DÍAS HÁBILES culminada la última sesión.**



CD CALLAO

***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 240, Cercado de Lima.

PASOS A SEGUIR



PASO 1

Descargue la FICHA DE INSCRIPCIÓN anexa y llene sus datos.



PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.



PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952 225 479 o 966 022 727

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

BANCO	N DE CUENTA
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/ CCI: 011 814 000231209234 15
	Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda: Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 / CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3
	Instituto de Saneamiento y Regularización Predial Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 / CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



CEL: 954 132 474

Juan Manuel Canicela Pineda



Escanéame



01 903 3668

informes@indesa.edu.pe

Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima



01 903 3668



informes@indesa.edu.pe



Av. Guzman Blanco 240
Cercado de Lima