



INDESA
INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS



CURSO ESPECIALIZADO

CÓMO SE ELABORA UNA HABILITACION URBANA

07
MAYO



DURACIÓN
8 Sesiones



MODALIDAD
VIRTUAL
En VIVO*



INCLUYE
Certificado
80 Hrs.



HORARIO
Mar. y Juev.
7 a 9:30PM



[INDESA.Peru](https://www.facebook.com/INDESA.Peru)



[indesa.instituto](https://www.instagram.com/indesa.instituto)

SOBRE EL CURSO

La HABILITACIÓN URBANA es el proceso de convertir un terreno rústico o eriazos en urbano. Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, los predios de una zona urbana debidamente consolidada deben contar con servicios públicos domiciliarios, pistas, veredas e infraestructura vial, redes de agua, desagüe y alcantarillado y alumbrado público. Adicional a ello, se puede considerar las redes de gas y telecomunicaciones, sin embargo llegar a este objetivo entraña una serie de procedimientos, requisitos y observaciones que deben ser conocidos en su integridad.

OBJETIVOS

1

Se identificarà y explicarà las pautas de los procedimientos administrativos sobre Habilitación Urbana regulados en el TUO de la Ley N° 29090, con sus modificatorias.



2

Conocer los tipos de habilitaciones y cómo se superan los conflictos técnicos y legales por expertos a través de casos concretos



PROFESORES

ARQ. CARRASCO

Arquitecto egresado de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, Maestro en ciencias con mención en Gestión Urbana y vulnerabilidad socio ambiental de la Universidad Nacional de Trujillo en convenio con la Pontificia Universidad católica de Paraná - Brasil, Especialización en Catastro Territorial por la escuela de Postgrado de la Universidad Nacional de Ingeniería y Diplomatura en alta Especialización en Derecho Registral Inmobiliario, Diplomatura Superior de Catastro aplicado al desarrollo Urbano del centro de estudios territoriales de la Universidad Nacional de Córdoba en argentina y Doctorando en el Doctorado en Territorio y Urbanismo Sostenible.



ARQ. PAOLA AVILA

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos-Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.



DR. HUERTA

Abogado REGISTRADOR PÚBLICO egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos con maestría en Derecho Civil y Comercial y doctorado en Derecho y Ciencias Políticas por la misma casa universitaria. Además, el doctor Huerta se desempeña realizando actividades de capacitación a diferentes entidades tan públicas como privadas. Autor del Libro "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS URBANOS" y del libro "OBSERVACIONES REGISTRALES EN LAS HABILITACIONES URBANAS".



DR. OCAMPO

Abg. experto en Derecho Civil Patrimonial, Societario, Registral y Notarial. Desempeñó el cargo de Gerente Registral de la Zona Registral N° V – SUNARP - Sede Trujillo. Laboró como Consultor Legal Junior del Banco Mundial del Proyecto de Derechos de Propiedad Urbana (PDPU). Último cargo en la administración pública: Registrador Público. Con su labor Ha generado nueva Jurisprudencia a nivel del Tribunal Registral sobre habilitaciones urbanas denegadas.



Profesional en Ingeniería Geográfica en la Especialidad de Cartografía y Geodesia, con más de 20 años de experiencia en procesos de saneamiento físico legal de inmuebles como: Habilitaciones Urbanas, Acumulación, Sub División, Independizaciones, rectificaciones y proyectos de titulación masiva con Diplomado de Alta Especialización en Derecho Registral Inmobiliario. Sólida experiencia en Gestión y Administración Pública, en la conducción y elaboración de Planes de Desarrollo Territorial y en la Implementación y mantenimiento del Catastro Urbano en Gobiernos Locales, en el área de Planificación Urbana, Catastro y Sistemas de Información Geográfica con Diplomado en Sistemas de Información Catastral y especialización en Planificación Urbana Integral.



MODALIDAD

VIRTUAL | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo un año.**



PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN I: 07/05

✓ DATOS RELEVANTES EN EL PROCESO DE HABILITACION URBANA

- Localización de terreno rustico
- factibilidad de servicios
- certificado de zonificación y vias
- Diseño de una habilitación Urbana
- Autorización de una habilitación urbana
- Ejecución de una habilitación urbana
- Recepción de obra e inscripción
- Uso y mantenimiento
- Ejemplo de elaboración de expediente técnico de habilitación urbana residencial.

SESIÓN II: 09/05

✓ CONSIDERACIONES

Línea de antecedentes de las normas de procedimiento administrativo para habilitaciones urbanas y edificaciones.

Leyes y Ordenanzas; Ley 29090, DS 005-2014-VIVIENDA, DS 029-2019-VIVIENDA. ETC.

PARTE TÉCNICA:

TITULO II : NORMA GH 010: HABILITACIONES URBANAS

COMPONENTES DE DISEÑO URBANO

- Generalidades
- Diseño de Vías
- Lotización
- Aportes Reglamentarios
- Mobiliario Urbano y Señalización
- Obras de carácter Regional o Provincial
- Nomenclatura
- Componentes y Características de los Proyectos
- Cálculo De Áreas.
- Resultado – Ejemplos.
- Tipos De Habilitaciones Urbanas:
 - Norma Th.010: Habilitaciones Residenciales.
 - Norma Th.020: Habilitaciones para uso Comercial.
 - Norma Th.030: Habilitaciones para uso industrial.
 - Norma Th.040: Habilitaciones para Usos Especiales.
 - Norma Th.050: Habilitaciones En Riberas y Laderas.
 - Norma Th.060: Reurbanización.

SESIÓN III: 14/05

✓ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS- PARTE 1.

• Generalidades:

- Definición
- Actores
- Documentos previos

• La comisión técnica:

- Definición
- Funciones
- Dictámenes
- Delegados

• Los revisores urbanos.

- Definición
- Funciones
- Informes

• Licencias:

- Definición
- Características
- Efectos
- Prórroga de licencia
- Revalidación de licencia.
- Formalidades.
- Derechos de Tramitación
- Requisitos y procedimientos.
- Modalidades de licencias de habilitación urbana:
 - Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales.
 - Modalidad B: Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad.
 - Modalidad C-D: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la comisión técnica.
 - Modalidad B-C-D: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Revisores Urbanos.

• Habilitación urbana con construcción Simultánea.

- Reurbanización
- Reajuste de suelos

SESIÓN IV: 16/05

✓ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS- PARTE 2

- **Modificación de proyectos de HU aprobados**
- **Recepción de obras de habilitaciones Urbanas.**
 - Requisitos y procedimientos.
- **Regularización de Habilitaciones Urbanas.**
- **Habilitación Urbana de Oficio:**
 - Órgano Responsable de la Habilitación Urbana.
 - Expediente de Habilitación Urbana de Oficio.
 - Resolución Municipal.
 - Inscripción Registral.
- **Procedimiento complementario a la Habilitación Urbana:**
 - Independización o Parcelación: Casuística y Ejemplos.
 - Subdivisión de Lote Urbano: Casuística y Ejemplos.
- **Actualización registral de predios con habilitaciones semirústicas.**
- **Desarrollo de casuística y observaciones.**



SESIÓN V: 21/05

✓ EVALUACIÓN REGISTRAL DE LOS PLANOS DE HABILITACIÓN URBANA

- **Evaluación Técnica en Área Registral**
 - Revisión por Equipo de Apoyo al Registrador criterios de verificación.
- **Evaluación técnica En catastro registral.**
 - H.U - Base Legal para revisión En oficina de Catastro Registral.
 - H.U - Procedimiento de revisión técnica en la Base Gráfica Registral.
 - H.U - Informe Técnico Vinculante para calificación Registral.
 - H.U - Observaciones Recurrentes de Catastro
 - Registral.
 - Área Física Diferente al área registral. tolerancia registral
 - H.U - Casuística De resoluciones del Tribunal Registral.
 - Habilitaciones urbanas - Sunarp
- **Definiciones.**
- **Derecho a urbanizar.**
- **Etapas de Aprobación de Proyectos.**
- **Etapas de Recepción de Obras.**
- **Etapas de las Habilitaciones Urbanas.**

SESIÓN VI: 23/05

✓ LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL

HABILITACIÓN URBANA. NUEVA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

- Concepto y Efectos de la Licencia de Habilitación Urbana.
- Prórroga de la Licencia.
- Pre Independización.
- Inscripción de Habilitación Urbana
- Jurisprudencia.

REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

- Parcial (Proyectos)
- Total (Recepción de Obras).
- Título inscribible para la Regularización Conforme al Rirp.

HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO E INSCRIPCIÓN REGISTRAL (LEY 29090) DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN - TÍTULO INSCRIBIBLE CONFORME AL RIRP.

- Título III : Norma A 0.10 Arquitectura Edificaciones

SESIÓN VII: 28/05

✓ OBSERVACIONES FRECUENTES EN LAS HABILITACIONES URBANAS

- Principios y presupuestos administrativos
- Solución de conflictos municipales
- Solución de conflictos registrales
- Aplicación del silencio negativo en una Habilitación Urbana
- Actual Jurisprudencia del Tribunal Registral sobre Habilitaciones
- Cómo objetar observaciones de los Registradores Públicos
- Cómo superar observaciones del Tribunal Registral sobre H.U.

 OBSEQUIO

**INSCRÍBETE AL 30 DE ABRIL
Y GANA UN**

**POR INSCRIRTE EN ESTE CURSO
LLEVATE UN SEMINARIO**

Transmisión en VIVO (●●)
30 DE MAYO / 07:00 pm



 **INVERSIÓN ÚNICA**
PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

PRONTO PAGO

s/139.00

(Hasta el 30 de Abril)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*



INVERSIÓN

s/179.00

(Desde el 02 de Mayo)

**DSC. CORPORATIVO Y
ESTUDIANTES PREGRADO**

s/129.00

(Desde 03 inscritos)



BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo un año.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 80 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao” adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del **07 DE JUNIO DEL 2024.**



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

PASO A SEGUIR

PASO 1

Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

2

PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.

3

PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp **952 225 479 o 966 022 727**

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA



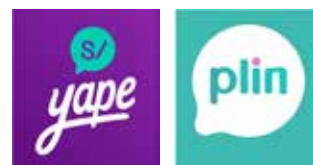
Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/
CCI: 011 814 000231209234 15



Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3



Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



CEL: 954 132 474
Juan Manuel Canicela Pineda

☎ 01 761 6258

✉ informes@indesa.edu.pe

📍 Av. Guzman Blanco 580
Cercado de Lima