



INDESA

INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

23
OCTUBRE

DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN

ADQUISICION, LIBERACION, EXPROPIACIÓN Y TRANSFERENCIA DE PREDIOS DEL ESTADO



Duración:
25 Sesiones



Modalidad:
**VIRTUAL
En VIVO**



Certificación:
400 hrs



Horario:
**Lunes y Miércoles
7:00 a 9:30 pm**



[INDESA.Peru](https://www.facebook.com/INDESA.Peru)



[indesa.instituto](https://www.instagram.com/indesa.instituto)

FINALIDAD DEL DIPLOMADO

Capacitar al sector público y privado en la correcta adquisición y gestión de predios para que ejecuten o asesoren Proyectos de inversión pública como aeropuertos, carreteras, fibra óptica, etc. **TODO COMPLETO** y guiados por docentes con amplísima experiencia en Inmatriculaciones, saneamiento, tasaciones, Liberaciones, expropiaciones e inversión pública



PROFESORES



ING. ORLANDO VASQUEZ

Experto con más de 10 años en LIBERACIÓN DE PREDIOS E INTERFERENCIAS. Amplio conocimiento como ESPECIALISTA PREDIAL PARA LIBERACIÓN DE ÁREAS PARA EJECUCIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA. Líder del EQUIPO PREDIAL de OHLA, para el Proyecto "ENTREGA DE DEFENSAS RIBEREÑAS PARA LAS CUENCAS DE LOS RÍOS DE CHICAMA Y VIRÚ" Actualmente ESPECIALISTA EN AFECTACIONES PREDIALES E INTERFERENCIAS para los Planes Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC VERIFICADOR CATASTRAL NACIONAL – SNCP y EVALUADOR DE RIESGOS –acreditado por CENEPRED.



ECON. VILLACORTA AVALOS

Magister economista con mención en Proyectos de Inversión UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA - UNI, con amplia experiencia en sector público y privado en: Inversión pública bajo el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones – INVIERTE.PE. Sistema Nacional de Inversión Pública –SNIP, tanto como formulador y evaluador. Contrataciones del Estado y ejecución de Inversiones. Seguimiento y Monitoreo de inversiones de Reconstrucción con cambios en el marco de la Ley 30556. Experiencia en MINSA, MINEDU y MINAGRI



DR. GONZALES CASTILLO

Magister en Gestion Pública y Derecho administrativo, docente universitario con mas de 15 años de experiencia en el Ministerio de Agricultura y Cofopri como asesor legal y directivo (abogado, cordinador, jefe local, subgerente, etc) Actualmente encargado del saneamiento de predios materia de adquisicion de proyectos de infraestructura Decreto leg 1192 en el Ministerio de Transportes y comunicaciones MTC.



ABG. JOEL SANTILLAN

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac, para la ejecución de los presupuestos 2013 y 2014, de igual manera se ha desempeñado en diferentes funciones y Ex funcionario de COFOPRI.



ARQ. LADIESKA COLCHADO

Arq. Colegiada y VERIFICADORA CATASTRAL Y COMUN con 10 años de experiencia en el área gráfica de COFOPRI y encargada del diagnóstico técnico situacional de predios, elaboración de Planos y Memorias descriptivas, elaboración de informes técnicos-legales sustentatorios, control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP, elaboración de planos digitalizados en software CAD y GIS, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana y rural, planos topográficos (altimetría y planimetría) a escala 1/25,000, 1/10000, planos de antecedentes catastrales y registrales, recopilación y estandarización de información cartográfica, Identificación de Matrices para formalizar, Digitalización de Levantamientos catastrales, Edición de planos Perimétrico, Trazado y Lotización de matrices, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana.



ARQ. JANITZA BUSTAMANTE

Evaluadora de riesgos certificada por CENEPRED. Arquitecta evaluadora de riesgos por fenómenos naturales programa Trabaja Perú- Unidad Zonal La Libertad 2020). Responsable de Asistencia Técnica y Supervisión de Proyectos. Verificador PAL/Responsable CAD-GIS de la Base Gráfica Rural /Responsable de Área de Adjudicaciones de Predios Onerosos /Responsable del Asesoramiento y Capacitación en la Elaboración de los Informes de Análisis de Riesgos -ADR. Arquitecta Especialista en Proyectos en la Sub Gerencia de Planeamiento y Acondicionamiento Territorial. Arquitecto Asistente de Proyectos de Inversión Pública en el Despacho de la Gobernación



ABG. NORA MORALES

Abogada por la UPAO, especialista legal del gobierno regional de la Libertad con 21 años de experiencia en el ejercicio de la profesión, egresada de la maestría en Gestión Pública en la Universidad César Vallejo; con experiencia y conocimiento en; Sub Gerente de Predios Urbanos, Gerente Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos, Abogado Senior, responsable del área de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios rurales, Consultor Legal Junior, Consultor Legal Principal, Jefe de Saneamiento Inmobiliario, Responsable de la Actividad de Prescripción Adquisitiva de Dominio y Regularización del Tracto Sucesivo, Abogada Especialista en Saneamiento Legal de la Unidad de Conservación y Actualización Catastral, Verificador Legal, Asesor Legal Externo y Abogada en la oficina de Cobranza Coactiva.



DR. HUARNIZ CASTILLO

Abogado REGISTRADOR PÚBLICO. Magister en Derecho Registral y Notarial en la universidad Inca Garcilaso de la Vega. Ha dictado conferencias en diversas universidades, comunidades y congresos. Actualmente se desempeña como Registrador público en el registro de predios de la SUNARP. El Dr. Huarniz ha sido docente universitario en cátedras de Derecho Registral, Derecho Notarial y Derecho de la Responsabilidad Civil.

MODALIDAD



VIRTUAL (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **por todo un año desde que acaba el diplomado.**

PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN INTRODUCTORIA 18/10
HORA 07:00 pm

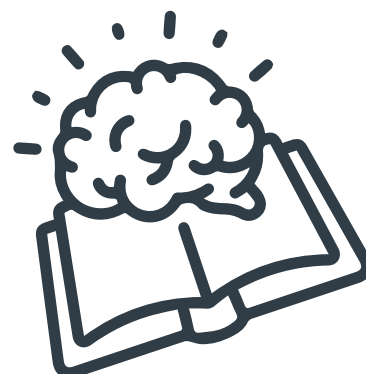
SESIÓN I: 23/10

✓ **DERECHO REGISTRAL PREDIAL E INMATRICULACIÓN URBANA**

- El derecho registral
- La partida registral y los actos inscribibles.
- Procedimiento registral en el Registro de Predios en la primera y en la segunda instancia.
- Asiento Registral del acto de inmatriculación de predios.
- Reglas para la inmatriculación en mérito a títulos con antigüedad de cinco años.
- Inmatriculación en mérito a títulos que no requieren la antigüedad de cinco años.
- Inmatriculación de por testamento.
- Inmatriculación por prescripción adquisitiva de dominio.
- Inmatriculación por división y partición.
- Inmatriculación para anotación de embargo
- Casuística.

SESIÓN II: 25/10
✓ INMATRICULACIÓN DE PREDIOS DEL ESTADO Y RURALES

- Inmatriculación o inscripción del derecho de propiedad de predios rurales de dominio privado del Estado.
- Inmatriculación de predios rurales afectados por Reforma Agraria adjudicados a título gratuito a favor de particulares.
- Inmatriculación de predios rurales afectados por Reforma Agraria adjudicados a título oneroso a favor de particulares con resolución de cancelación o condonación de deuda.
- Inmatriculación de predios rurales afectados por Reforma Agraria adjudicados a título oneroso a favor de particulares sin resolución de cancelación o condonación de deuda.
- Inmatriculación de predios rurales adquiridos por terceros de un beneficiario de Reforma Agraria.
- Inmatriculación de predios rurales no afectados por la Reforma Agraria.
- Inmatriculación del territorio de Comunidades Campesinas.

**SESIÓN III: 30/10**
✓ PREDIOS ESTATALES - BASES Y CONCEPTOS.

- Definiciones y conceptos previos
- Régimen jurídico – Ley N°29151: Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Propiedad y posesión, Dominio público y privado
- El Sistema Nacional de Bienes Estatales actualidad - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales SBN.
- Garantías del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Excepciones
- Competencias del Gobierno Nacional, Regional, Local.
- Atribuciones y limitaciones
- Aplicación en predios urbanos y predios rústicos o eriazos.
- Casuística.



SESIÓN IV: 06/11**✓ CONCEPTOS PREVIOS SOBRE ADQUISICIÓN, LIBERACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

- Conceptos básicos
- Presupuestos
- Ámbito de aplicación
- Entidades y requisitos
- Procedimiento general

Objetivos y relación con la Ley 29151 de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y el Decreto Supremo 015-2020 Vivienda, TUO 1192.

SESIÓN V: 08/11**✓ ACTOS DE ADQUISICIÓN, DISPOSICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES ESTATALES.**

- Actos de Adquisición
- Actos de Disposición
- Actos de Administración
- Análisis comparativo de cada uno de dichos actos, así como casos prácticos y jurisprudencia nacional.

SESIÓN VI: 13/11**✓ INTRODUCCIÓN AL TUO DEL DL. 1192.**

- Conceptos básicos para el entendimiento del TUO DL 1192.



SESIÓN VII: 15/11**✓ LIBERACIÓN PREDIAL**

- Definición y alcances de la liberación de bienes estatales.
- Procedimientos de liberación predial.
- Distinción de liberación predial.

SESIÓN VIII: 20/11**✓ ADQUISICIÓN EN APLICACIÓN DEL DL 1192 (el trato directo)**

- Definición
- Requisitos y procedimiento para la adquisición de bienes privados.
- Casos de excepción para la adquisición de bienes estatales.
- Casos prácticos de adquisición de bienes estatales.

SESIÓN IX: 22/11**✓ EXPROPIACIÓN EN APLICACIÓN DEL DL 1192**

- Definición
- Requisitos y procedimiento para la expropiación.
- Casuística para la aplicación de la expropiación.
- Jurisprudencia y casos complejos para su aplicación.



EXAMEN PARCIAL
Del 23 al 27
de NOVIEMBRE



SESIÓN X: 27/11

✓ **TRANSFERENCIA INTERESTATAL**

- Definición y alcances de la transferencia interestatal.
- Procedimiento para la transferencia interestatal de bienes estatales.
- Requisitos y limitaciones para la transferencia interestatal de bienes estatales.
- Casos prácticos de transferencia interestatal de bienes estatales.

SESIÓN XI: 29/11

✓ **LIBERACIÓN DE INTERFERENCIAS**

- Definición y alcances de la liberación de interferencias.
- Procedimiento para la Liberación de interferencias.

SESIÓN XII: 04/12

✓ **LABORES DE EJECUCIÓN COACTIVA Y RECUPERACION EXTRAJUDICIAL**

- Definición y alcances de la ejecución coactiva y recuperación extrajudicial.
- Estrategia Legal para aplicación de ambos procedimientos.
- Procedimientos para la ejecución coactiva y recuperación extrajudicial.

SESIÓN XIII: 06/12

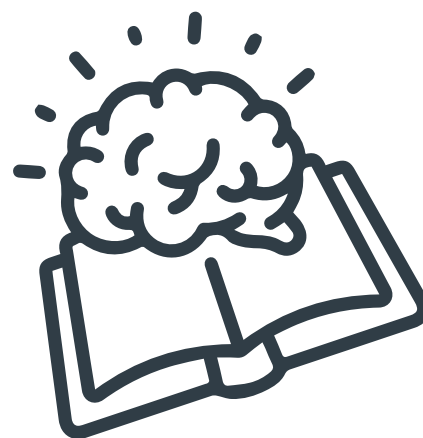
✓ **LA TASACIÓN**

- Definición y alcance de la tasación.
- Responsabilidad de la tasación
- Elementos que fijan el valor de la tasación
- Requisitos necesarios para su aceptación



SESIÓN XIV: 11/12**✓ CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES PARA TASACIÓN.**

- Elementos necesarios en documentos técnicos de PLANOS y MEMORIAS DESCRIPTIVAS.
- Llenado de formularios y anexos necesarios para inscripción registral.
- CASOS PRACTICOS de inmatriculación, independización y otros que se requiere ante la SUNARP.

**SESIÓN XV: 13/12****✓ ESTIMACIÓN DEL RIESGO Y USO DE PLATAFORMAS DIGITALES APLICADAS A LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN E IMPORTANCIA DEL VERIFICADOR CATASTRAL.**

- Uso de plataformas digitales para determinar posibles contingencias en el proceso de adquisición.
- Estimación del riesgo e implicancias de su conocimiento para el saneamiento físico legal.
- Elaboración de informe de verificador catastral.

SESIÓN XVI: 18/12**✓ PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL (PARA COLEGIOS, HOSPITALES, POSTAS, COMISARIAS, ETC.) Y APLICACIÓN DE LA PREVALENCIA DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL.**

- Conceptos básicos
- Etapas del procedimiento
- Casos prácticos

SESIÓN XVII: 20/12

✓ DECRETO DE URGENCIA N° 003-2020, DECRETO DE URGENCIA QUE ESTABLECE DISPOSICIONES EXTRAORDINARIAS PARA LA ADQUISICIÓN Y LIBERACIÓN DE ÁREAS NECESARIAS PARA EL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA PARA LA COMPETITIVIDAD Y EL PLAN INTEGRAL DE RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS.

- Definición conceptos clave.
- Identificación de Inmueble y Poseedor.
- Procedimiento Disposición de la Posesión
- Casos prácticos



SESIÓN XVIII: 27/12

✓ INVERSIÓN PÚBLICA I

- Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones -Invierte.pe
- Pilares de sistema Invierte.pe
- Definición de Inversiones Públicas y tipos
- Órganos del sistema Invierte.pe
- Ciclo de Inversión y sus fases
- Evaluación ex post

SESIÓN XIX : 03/01

✓ INVERSIÓN PÚBLICA II

- Fase de Programación Multianual de Inversiones - PMI
- Componentes del PMI
- Etapas del PMI
- PMI del Estado
- Fase Formulación y Evaluación
- Documentos técnicos
- Principales alcances de la fase de Formulación y Evaluación



EX AMEN FINAL
Del 04 al 08
de ENERO

INVERSIÓN ÚNICA

VALOR DEL DIPLOMADO: ~~s/650.00~~

Tenemos 2 tipos de precio,
dependiendo la fecha de pago

PRONTO PAGO

s/359.00

(Válido hasta el 07/10)



CURSO ESPECIALIZADO

VERIFICADOR CATASTRAL



Certificación
60 hrs



MODALIDAD VIRTUAL
EN VIVO*

Transmisión en VIVO ((•))
Incluye **CERTIFICADO 60 Hrs.**

CURSO ESPECIALIZADO

TASACIONES Y PERITAJES DE INMUEBLES



60 HRS.
ACADÉMICAS

Transmisión en VIVO ((•))
Incluye **CERTIFICADO 60 Hrs.**

1.



2.



3.



ENTREGA DE 3 LIBROS VIRTUALES

OTRAS FORMAS DE PAGO:

INVERSIÓN

s/420.00

(A partir del 08/10)

ENTREGA DE
**3 LIBROS
VIRTUALES**

- **DSCTO CORPORATIVO:**

s/ 339.00

(A partir de 03 inscritos)

- **EN PARTES:**

1 ra PARTE:

s/ 250

2 da PARTE:

s/ 170

***Precios no incluye IGV
si desea factura**



BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo un año.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 400 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao” adicional s/60.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del **12 ENERO DEL 2024.**



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

PASO A SEGUIR

PASO 1
Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

PASO 2
Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.

PASO 3
Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp **952 225 479** o **966 022 727**

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA



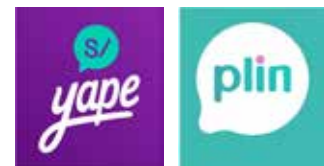
Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/
CCI: 011 814 000231209234 15



Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3



Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



CEL: 954 132 474
Juan Manuel Canicela Pineda

☎ 01 761 6258

✉ informes@indesa.edu.pe

📍 Av. Guzman Blanco 580
Cercado de Lima