



CURSO ESPECIALIZADO

FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

a cargo de COFOPRI y los
GOBIERNOS LOCALES



Duración:
7 Sesiones



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*



Horario:
Miérc. y Vier.
7:00 a 9:30 pm



Certificación:
70 hrs

06 Sept

 INDESA.Peru

 [indesa.instituto](https://www.instagram.com/indesa.instituto)

SOBRE EL CURSO

El curso de especialización sobre los alcances de la Ley N° 31056 y N° 31560 y su reglamento busca esencialmente orientar a profesionales, dirigentes, y/o personas que cumplen con el requisito de una posesión al 31.12.2015 y no han sido atendidas por COFOPRI, pudiendo gestionar dicho proceso conjuntamente con las municipalidades provinciales. Está orientado a trabajadores de Gobiernos Locales, Regionales, profesionales, estudiantes y público en general que desee adquirir conocimientos sobre las nuevas facultades de las Municipalidades Provinciales.

OBJETIVO DEL CURSO

Presentar el procedimiento completo, los requisitos y entidades con la finalidad de que el participante este listo para asesorar:

¿QUÉ TIPO DE PREDIOS PODRÉ ASESORAR AL TERMINAR EL CURSO?

- Asociaciones de viviendas
- Urbanizaciones populares
- Centros poblados
- Mercados
- Viviendas observadas, etc

PROFESORES



ABG. JOEL SANTILLAN

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac, para la ejecución de los presupuestos 2013 y 2014, de igual manera se ha desempeñado en diferentes funciones y Ex funcionario de COFOPRI.



ABOG. MONICA MUNDACA

Abogada especialista en Liberación, Adquisición, y Saneamiento Físico – Legal de predios urbanos, rurales y estatales; y Procedimientos Administrativos. Magister en Gestión Pública. Diplomado en Derecho Administrativo - PUCP y Cursos en Regulación Telecomunicaciones, Derecho a la Empresa y Saneamiento Físico Legal de Inmuebles - ESAN. Cursando estudios de Microsoft Project. En cuanto a mi experiencia laboral, funciones en el área Legal de Telecomunicaciones (BITEL), Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral (SUNAFIL). Capacitadora, Asesora y Consultora en Liberación Predial, Saneamiento Físico Legal de Propiedades y Derecho Administrativo. Especialista en Gestión de Bienes Estatales por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, y Conciliadora Extrajudicial por MINJUS.



ING. TATIANA RÍOS

Arquitecta Colegiada, Verificador Común y Catastral, inscrita en el Índice de Verificador Catastral del SNCP-SUNARP, con más de 10 años trabajando en Instituciones Públicas como COFOPRI y Municipalidades, Privadas como notarías y constructoras, con experiencia acciones previas al Saneamiento (Diagnóstico) y en el Saneamiento Físico Legal de Predios Urbanos y Rurales, como Inmatriculaciones, subdivisiones, independización, rectificaciones, prescripciones tanto masivo como individual, con especialización y capacitación en múltiples cursos referidos al saneamiento, con manejo de software especializados en el rubro como el Arcgis y el Autocad, además del manejo de plataformas virtuales de los diferentes geos portales del estado como SICARV-MINAGRI, SIGDA-MIN-CU, GEOLLAQTA-COFOPRI, SINGRID-CENEPRED, GEOCATMIN y GEOHIDRO-ANA..

MODALIDAD

VIRTUAL | (Transmisión en Vivo 🎧)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 Hrs.

PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN I: 06/09

✓ **EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN A CARGO DE COFOPRI Y LOS GOBIERNOS LOCALES EN EL MARCO DE LA LEY 31560 (NOCIONES GENERALES Y DIAGNÓSTICO).**

1. Determinación de áreas con condiciones de Formalización
 2. Análisis introductorio del proceso de formalización realizado por COFOPRI, como modelo para la ejecución del proceso de formalización a cargo de los Gobiernos Locales en propiedad del Estado.
 4. Análisis sobre la diferencia con el proceso de formalización a cargo de COFOPRI hasta el 31.12.2004
 5. Comunicación de asunción de titularidad para otras entidades
determinación de áreas con condiciones de Formalización
- **ENFOQUE TECNICO**
6. ¿QUÉ ES EL DIAGNOSTICO RÁPIDO para un eficiente uso de recursos?
 7. MUNICIPALIDADES DISTRITALES – LEY 31560
 - Actual Competencia Municipal Distrital
 - Funciones Exclusivas
 - Funciones Compartidas
 - Prohibiciones E Impedimentos Para Realizar El Proceso De Formalización
 - Procedimiento De Reversión De Predios
 - Tratamiento a los lotes de vivienda abandonados ubicados en las posesiones informales
 8. Alcances De La Gestión Predial Adicionales Al Proceso De Formalización
 10. CASO PRÁCTICO

SESIÓN II: 08/09

✓ INSPECCION DE CAMPO Y CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE

1. Recopilación interna y actividades para tener en cuenta en la Inspección de campo.
2. Aspectos a tener en cuenta de la información recabada de diversas instituciones.
3. Interpretación de la información obtenida del Certificado de Búsqueda Catastral y el procesamiento de información.
4. Elaboración de mapas temáticos
5. Aspectos para considerar en el Informe de diagnóstico.
6. Conformación de Expedientes de diagnóstico revisión y control de calidad.
8. Consideraciones para el levantamiento de la realidad física y documental.
9. Consideraciones para la edición y base de datos
10. Elaboración y conformación de expediente para la inscripción registral del expediente de saneamiento.
11. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS



SESIÓN III: 13/09

✓ SANEAMIENTO, CALIFICACION, EMPADRONAMIENTO E INSCRIPCION

1. El saneamiento físico legal de las posesiones informales en aplicación de la Ley 31056
2. Levantamiento de la realidad física
3. Etapas del proceso
4. Labores de gabinete topografía y verificación
5. Edición y base de datos
6. Elaboración de expedientes para inscripción ante la SUNARP
7. El proceso de formalización individual (PROCESO 2)
8. Empadronamiento y verificación
9. Calificación individual
10. TITULACIÓN E INSCRIPCIÓN REGISTRAL
11. Ámbito de aplicación requisitos y alcances del proceso
12. Procedimiento de declaración y regularización de propiedad en predios estatales.
13. Criterios para el diagnóstico y saneamiento
14. Criterios para el proceso de notificación e inscripción registral.
15. CASOS PRACTICOS Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

SESIÓN IV: 15/09

✓ SUBDIVISIÓN, ACUMULACIÓN Y DESACUMULACIÓN DERIVADOS DE LA FORMALIZACIÓN

1. Sub división e independización de predios urbanos.
2. Acumulación de predios urbanos.
3. Normatividad legal vigente.
4. Inscripción registral de subdivisión e independización.
5. Inscripción de acumulaciones de predios urbanos.
6. Requisitos.
7. CASOS PRÁCTICOS Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.



SESIÓN V 20/09

✓ SANEAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE PREDIOS ESTATALES Y DE COMUNIDADES CAMPESINAS

1. Compra venta de bienes de dominio privado del Estado.
2. Inscripción y registro de Comunidades Campesinas.
3. Regularización de junta directiva.
4. Parcelación de predios rurales en comunidades campesinas.
5. Desarrollo practico de actas constancias y estatutos para Comunidades Campesinas.
• CASOS PRÁCTICOS.



OBSEQUIOS

1

INSCRÍBETE AL 29
DE AGOSTO Y GANA

2

INSCRÍBETE AL 01
DE SEPT. Y GANA

Transmisión en VIVO ((▶))



Entrega de MANUAL DE PROCEDIMIENTO DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS INFORMALES

INVERSIÓN ÚNICA
PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

PRONTO PAGO

s/139.00

(HASTA EL 29 DE AGOSTO)

INVERSIÓN
s/189.00

CORPORATIVO Y ESTUDIANTES

s/129.00

(Desde 03 inscritos)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2023.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 70 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del **27 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

PASO A SEGUIR

PASO 1

Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

2

PASO 2

Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias.

3

PASO 3

Enviar el voucher y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp **952 225 479 o 966 022 727**

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA



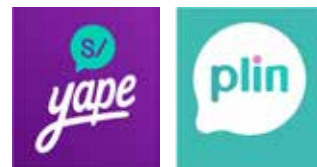
Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 0011 0814 0231209234/
CCI: 011 814 000231209234 15



Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3



Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI: 01 8 000 00408581 3957 05



CEL: 954 132 474
Juan Manuel Canicela Pineda

☎ 01 761 6258

✉ informes@indesa.edu.pe

📍 Av. Guzman Blanco 580
Cercado de Lima