

CURSO ESPECIALIZADO

POSESIÓN, PROPIEDAD Y **FORMALIZACIÓN DE PREDIOS**



Duración:
06 Sesiones



Certificación:
70 hrs



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*

08/02

SOBRE EL CURSO

COFOPRI es el máximo Organismo Rector encargado de diseñar y ejecutar de manera integral, comprensiva y rápida, el Programa de Formalización de la Propiedad y su mantenimiento dentro de la Formalidad a nivel nacional, centralizando las competencias con la finalidad de que COFOPRI, efectúe el levantamiento modernización, consolidación y actualización del catastro predial del país derivado de la formalización.

En ese sentido el instituto INDESA cree conveniente que el procedimiento, requisitos y maneras de titular predios sean conocidos por todos los operadores y profesionales a nivel general para evitar desatamiento de formalizaciones y puedan sanearse de manera correcta.

OBJETIVOS

①

Efectuar el diagnóstico y/o saneamiento físico y legal de los bienes inmuebles informales.

②

Conocer el proceso, etapas y tipos de formalización predial y observaciones frecuentes.



③

Interactuar con los mismos profesionales de COFOPRI para absolver sus inquietudes.

PROFESORES



ABG. JOEL SANTILLAN

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac, para la ejecución de los presupuestos 2013 y 2014, de igual manera se ha desempeñado en diferentes funciones y Ex funcionario de COFOPRI.



ABG. MONICA MUNDACA

Abogada especialista en Liberación, Adquisición, y Saneamiento Físico – Legal de predios urbanos, rurales y estatales; y Procedimientos Administrativos. Magister en Gestión Pública. Diplomado en Derecho Administrativo - PUCP y Cursos en Regulación Telecomunicaciones, Derecho a la Empresa y Saneamiento Físico Legal de Inmuebles - ESAN. Cursando estudios de Microsoft Project. En cuanto a mi experiencia laboral, funciones en el área Legal de Telecomunicaciones (BITEL), Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral (SUNAFIL). Capacitadora, Asesora y Consultora en Liberación Predial, Saneamiento Físico Legal de Propiedades y Derecho Administrativo. Especialista en Gestión de Bienes Estatales por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, y Conciliadora Extrajudicial por MINJUS.



ING. TATIANA RÍOS

Arquitecta Colegiada, Verificador Común y Catastral, inscrita en el Índice de Verificador Catastral del SNCP-SUNARP, con más de 10 años trabajando en Instituciones Públicas como COFOPRI y Municipalidades, Privadas como notarías y constructoras, con experiencia acciones previas al Saneamiento (Diagnóstico) y en el Saneamiento Físico Legal de Predios Urbanos y Rurales, como Inmatriculaciones, subdivisiones, independización, rectificaciones, prescripciones tanto masivo como individual, con especialización y capacitación en múltiples cursos referidos al saneamiento, con manejo de software especializados en el rubro como el Arcgis y el Autocad, además del manejo de plataformas virtuales de los diferentes geos portales del estado como SICARV-MINAGRI, SIGDA-MINCU, GEOLLAQTA-COFOPRI, SINGRID-CENEPRED, GEOCATMIN y GEOHIDRO-ANA..

MODALIDAD

VIRTUAL | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo el 2023**.



PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN I: 08/02

✓ ANTECEDENTES Y MARCO LEGAL Y AMBITO DE APLICACIÓN DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN

1. El proceso de Saneamiento físico legal antes de COFOPRI
2. El esquema simplificado del modelo de formalización que realiza COFOPRI.
3. Marco legal de COFOPRI.
4. Análisis y alcances de la Ley N° 31056 y su reglamento D.S 002-2021 VIVIENDA.
5. Nuevas Competencias Municipales
6. La Formalización urbana: como herramienta de desarrollo económico de las Municipalidades Provinciales
7. El Rol de las Municipalidades distritales en el proceso de formalización urbana.
8. Requisitos para el proceso de formalización
9. La Estructura del proceso de formalización (diagnóstico de la Informalidad(0), Formalización Integral(1), y Formalización Individual(2)).
10. CASOS PRÁCTICOS.
11. Absolución de consultas



SESIÓN II: 10/02

✓ APRENDAMOS A DIFERENCIAR SOBRE DERECHOS DE POSESIÓN Y DERECHOS DE PROPIEDAD

1. Nociones básicas para el uso del lenguaje técnico en el Saneamiento físico legal
2. Diferencias entre bienes de propiedad Estatal, propiedad privada y propiedad comunal.
3. La presunción de posesión del estado sobre bienes de dominio privado del estado y sus efectos jurídicos.
4. Cómo valorar la documentación con que contamos para determinar si tienen el mérito suficiente para optar por un reconocimiento de derechos
5. De acuerdo al tiempo transcurrido, cómo determinar el derecho ganado en propiedad privada, y estatal
6. Cómo determinar predios urbanos y predios rurales
7. Uso del sistema de consultas en línea de COFOPRI.
9. CASOS PRÁCTICOS.
10. Absolución de consultas



SESIÓN III: 15/02
✓ EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN URBANA REALIZADO POR COFOPRI COMO MODELO PARA LOS GOBIERNOS LOCALES

1. Como solicitar el inicio de la Formalización ante COFOPRI.
2. Participación de Autoridades locales en el proceso de formalización.
3. Requisitos necesarios para una identificación exitosa y para adjuntar al pedido de formalización.
4. Los procesos de formalización de predios urbanos vigentes para saneamiento de predios en propiedad del Estado, Propiedad Comunal, Propiedad Privada.
5. Titulación a cargo de las MUNICIPALIDADES DISTRITALES – LEY 31560
 - Actual Competencia Municipal Distrital
 - Funciones Exclusivas
 - Funciones Compartidas.
6. Propuesta de DIAGNOSTICOS RÁPIDOS para un eficiente uso de recursos
7. Desarrollo de casos individuales de los participantes
8. CASOS PRACTICOS
9. Absolución de consultas

SESIÓN IV: 17/02
✓ EL DIAGNÓSTICO Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LAS POSESIONES INFORMALES EN PREDIOS DEL ESTADO (PROCESO 0 Y 1

- Consideraciones previas
- Técnicas para garantizar un diagnóstico correctamente.
- Levantamiento de la realidad física.
- Etapas del proceso
- Labores de gabinete topografía y verificación
- Edición y base de datos
- Elaboración de expedientes para inscripción ante la SUNARP

EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN REALIZADO POR COFOPRI EN POSESIONES ANTERIORES AL 31.12.2004.

CASOS PRACTICOS

ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.



SESIÓN V: 22/02
✓ LITIGIOS INFORMALES Y EL SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN INDIVIDUAL (PROCESO 2)

1. El empadronamiento que realiza COFOPRI.
2. Levantamiento de observaciones al empadronamiento.
3. Tratamiento de lotes de Equipamiento urbano
4. Transferencia a los Gobiernos Locales
5. Marco normativo y procedimientos para transferencia de Lotes comerciales, mercados y otros en las posesiones informales saneadas por COFOPRI.
6. Predios en litigio en posesiones informales saneadas por COFOPRI.
7. Absolución de consultas
8. Casos prácticos

**OBSEQUIO**
Entrega de MANUAL PARA LA FORMALIZACIÓN DE PREDIOS INFORMALES
**(SE COMPARTIRÁ MATERIAL)**
INSCRÍBETE AL 01 DE FEBRERO Y GANA UN

SEMINARIO EN VIVO


INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: ~~S/200.00~~

PRONTO PAGO

S/139.00

(Hasta el 01 de Febrero)



INVERSIÓN

S/179.00

(Desde el 02 de Febrero)

DSC. CORPORATIVO Y ESTUDIANTES PREGRADO

S/139.00

(Desde 03 inscritos)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

INICIO

INICIO 08/02

MIÉRCOLES Y VIERNES

HORARIO

7:00 PM a 9:30PM



BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2023.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 70 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 27 de FEBRERO del 2023



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

INSCRIPCIONES

Paso 1: Descargue la FICHA DE INSCRIPCIÓN anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. Corriente: 0011 0814 0231209234/
CCI: 011 814 000231209234 15

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI: 01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

