



CURSO ESPECIALIZADO

CÓMO ELABORAR UN INFORME PERICIAL INMOBILIARIO



Duración:
3 Sesiones
36 hrs



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*

06
OCTUBRE

SOBRE EL CURSO

En INDESA tenemos el programa de CÓMO ELABORAR UN INFORME PERICIAL INMOBILIARIO ideal y factible para el perfil de nuestros clientes por lo que vamos a ejecutar un curso bastante práctico (20% teoría/80% práctico) sustentado en la información emanada de las encuestas y eventos de capacitación y actualización realizados por nuestra institución.

▶ OBJETIVO



Los peritajes y cómo realizar un dictamen pericial.

PROFESOR

ING. JUAN JOSE
JHONG JUNCHAYA

Ingeniero Civil y Miembro Vitalicio del Colegio de Ingenieros del Perú, Miembro Activo del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú - CTTTP Perito Valuador y Perito Judicial Inscrito en el Registro de Peritos Judiciales, Miembro del Centro de Peritaje del CIP Consejo Departamental de Lima, Valuador Panamericano, Integrante de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV Inspector Técnico de Seguridad en Defensa Civil, Instituto Nacional de Defensa Civil. Pe ito Adscrito en el Registro de Peritos y Supervisores Adscritos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Docente de diferentes Universidades e instituciones en tema de valuaciones.

MODALIDAD**VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo 🎙)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo el 2022.**



SESIÓN I: 06/10

- **DICTAMEN PERICIAL**
 - Memoria Descriptiva
 - Valuación
 - Cuadro Resumen
 - Anexos
- **PERICIA VALORATIVA. TASACIÓN**
 - a. Tipos: Reglamentaria, Comercial
 - b. Metodología. c. Lo que más influye en la tasación
 - d. Importancia de la determinación del valor en una Pericia
- **PROPIEDAD PREDIAL**
 - Extensión de la Propiedad
 - Propiedad del Suelo, Subsuelo y Sobresuelo
- **INDEPENDIZACIÓN**
 - División de un Inmueble en Partes Independientes
 - Inscripción en los Registros Públicos
 - Propia ficha Registral
 - Puede ser Transferido
 - Caso Práctico



SESIÓN II: 13/10

- **DIVISIÓN Y PARTICIÓN**
 - Definición
 - Metodología
 - Aplicación
- **PERICIA DE OPINIÓN TÉCNICA**
 - Valoración de daños
 - Evaluación
 - Valoración
- **MODELOS DE ESCRITOS. LEY DE LA GARANTÍA MOBILIARIA**
 - LEY No 28677
 - Análisis e interpretación
 - Caso practico
- **DECRETO LEGISLATIVO N° 1400**
 - Regular el régimen de garantía mobiliaria y el Sistema Informativo de Garantías Mobiliarias

OBSEQUIO



**POR INSCRIRTE EN ESTE CURSO
LLEVATE UN SEMINARIO
EN VIVO**

**“EL INFORME TÉCNICO Y LA
BASE GRÁFICA REGISTRAL”**
Transmisión en VIVO (●●)



INVERSIÓN

VALOR DEL CURSO: ~~s/130.00~~

INVERSIÓN
S/90.00



INICIO 06/10

HORARIO

Jueves (6:30 pm
a 9:30 pm)

**DESCUENTO
CORPORATIVO**
s/ 80.00
(Desde 03 inscritos)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*



BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

*** **LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 36 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao” adicional s/30.00.
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados : A partir del 20 de OCTUBRE del 2022
- ✓ Se realizara la entrega del certificado en formato digital al correo del alumno.
- ✓ Si desea el certificado en físico tendra que solicitar una cita para recogerlo en oficina.



*** Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito V/o provincia. **NO INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.**

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

 **INSCRIPCIONES**

Paso 1: Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda
Cuenta de ahorro: 0011 0814 0231209234/
CCI: 011 814 000231209234 15

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI: 01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

