



CURSO ESPECIALIZADO

# PLANIFICACIÓN URBANA INTEGRAL



Duración:  
05 Sesiones



Certificación:  
60 hrs



Modalidad:  
VIRTUAL  
En VIVO\*

**23**  
SEPT.

## SOBRE EL CURSO

El planeamiento urbanístico se encarga de ordenar espacios, incluye una serie de tareas de carácter proyectivo para establecer un modelo de ordenación en un ámbito espacial, por lo general referido a un municipio, a un área urbana o localidad afín.

Los gobiernos locales deben formular, aprobar, implementar y modificar instrumentos de planificación urbana, así como instrumentos de gestión urbana contemplados en la normativa vigente.

Es preciso conocer los procedimientos técnicos, criterios y parámetros que deben seguir los Gobiernos Locales a nivel nacional en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento y gestión del suelo, de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano en sus circunscripciones garantizando de esta manera una ciudad ecosostenible y de alta calidad de vida preservando a armonía entre el ejercicio de derecho de propiedad predial y el interés público.

## OBJETIVOS

①

La ocupación racional y sostenible de los centros poblados urbanos y rurales, así como de sus ámbitos de influencia.

②

Conocer la elaboración de un plan de desarrollo urbano.

③

Gestionar un plan de acondicionamiento territorial local

④

Eficiente dotación de servicios a la población y estabilidad jurídica para la inversión inmobiliaria.

## PROFESORES



**ARQ. MARÍA CECILIA SERRANO**

Profesional Arquitecta Egresada de la FAUA UPAO de Trujillo, Master SIG para la Planificación Territorial de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con Universita Degli Studi Roma Tre - ITALIA, Egresada de Maestría en Gestión Urbano Ambiental de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con IHS - HOLANDA, Estudio de Postgrado internacional "Integrated Urban Planning", en la universidad BTH - Blekinge Tekniska Högskola SUECIA, con cursos de entrenamiento en África (Kampala-Uganda), Estudio de Postgrado internacional "Eco Sustainable Construction". A cargo de: Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) y Erasmus University Rotterdam (Holanda). 17 años de experiencia como Docente de la FAUA UPAO. En las áreas de Urbanismo e Investigación desde el año 2003. 20 años de ejercicio profesional en Planificación Urbana, Inicialmente como miembro del equipo técnico de PLANDEMETRU, posteriormente PLANDET y actualmente Dirección de planificación metropolitana, de la municipalidad provincial de Trujillo. Consultora y Proyectista independiente.



**ARQ. PAOLA ÁVILA**

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos-Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.



**ARQ. WENDY MUJICA**

Arquitecta con 15 años de experiencia Profesional en la administración pública y Privada, en puestos como responsable de programas sociales habitacionales, responsable del área de adjudicación y administración de terrenos estatales, especialista en planificación urbana para el proceso de Ordenamiento Territorial.

## MODALIDAD



### VIRTUAL | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo el 2022.**

## PLAN DE ESTUDIO

### SESIÓN I: 23/09

#### ✓ ORDENAMIENTO Y PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

##### • ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANA

- Instrumentos de Acondicionamiento Territorial y de desarrollo urbano.

##### • PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

- Definición y alcance
- Ámbito de aplicación
- Marco normativo aplicable
- Contenido del Plan
- Elaboración y consultas.
- Organización y Logística
- Formulación del Diagnostico
- Formulación de propuestas
- Aprobación
  - Vigencia
- Presentación de caso didáctico



## SESIÓN II: 28/09

### ✓ PLANES DE DESARROLLO URBANO

- **Plan de Desarrollo Metropolitano (PDM)**
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PDM
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan.
- **Plan de Desarrollo Urbano (PDU)**
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PDU
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Aspectos técnicos complementarios
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan.
  - Presentación de caso didáctico
- **Esquema de Ordenamiento Urbano (EU)**
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del EU
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del EU
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan
  - Presentación de caso didáctico
- **Plan Específico (PE)**
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PE
  - Contenido del PE
  - Plan maestro de Centros Históricos
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Presentación de caso didáctico
- **Planeamiento Integral (PI)**
  - Definición
  - Ámbito de aplicación del PI
  - Contenido y consulta del PI de un predio rústico contenido en el PDU
  - Contenido y forma de aprobación del PI de un predio rústico no contenido en el PDU
- **Presentación de caso didáctico**



## SESIÓN III: 30/09

### ✓ EL SUELO Y LOS INSTRUMENTOS TÉCNICO LEGALES DE ACTUACION

- **COMPONENTE FÍSICO ESPACIAL DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**
  - a) Conformación horizontal del componente físico espacial.
    - Determinación del ámbito físico espacial para el PDM, PDU y EU.
    - Funciones de la conformación físico espacial.
    - Restricción de la ocupación del área no urbanizable.
  - b) Conformación vertical del componente físico espacial.
    - Derecho de propiedad del suelo, subsuelo y sobresuelo urbano con fines urbanísticos.
    - Limitaciones legales al uso del suelo, subsuelo y sobresuelo urbano.
- **Presentación de caso didáctico**

LOS INSTRUMENTOS TÉCNICO – LEGALES PARA LAS ACTUACIONES E INTERVENCIONES URBANÍSTICAS.

  - a) Actuaciones e intervenciones urbanísticas.
    - Lineamientos generales.
    - Actuaciones e intervenciones en medio acuático.
  - b) Instrumentos técnico legales urbanísticos.
    - Derecho de edificación.
    - Derecho de superficie urbanística.
    - Servidumbre urbanística.
    - Expropiación urbanística.
- **Presentación de caso didáctico**

## SESIÓN IV: 05/10

### ✓ GESTION DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

#### A) Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible.

- Responsables
- Mecanismos

#### B) Procedimientos e instrumentos de Gestión } Urbana Sostenible.

- La Zonificación.
- Cambio de Zonificación.
- Renovación Urbana.
- Catastro Urbano.
- Reajuste de suelos.

- Presentación de caso didáctico

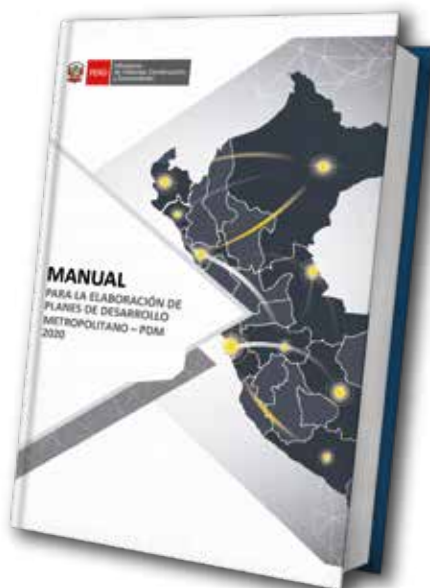
#### C) Unidad de gestión urbanística.

- Titulares
- Etapas del Proyecto Urbanístico
- Presentación de caso didáctico



## OBSEQUIOS

Entrega de **MANUAL DE PLANES DE DESARROLLO METROPOLITANO (Manual PDM) 2021**



Se Compartirá la versión digital

**INSCRÍBETE AL 12 DE SEPTIEMBRE Y GANA UN**

**+ SEMINARIO ESPECIALIZADO**



**EN VIVO (SÁBADO 17/09)**

 **INVERSIÓN ÚNICA**  
**PRECIO REGULAR: s/200.00**

**INVERSIÓN**  
**s/169.00**

**PRONTO PAGO**  
**s/129.00**

(Hasta el 12 de Sept.)



**PRECIO CORPORATIVO**  
**s/119.00**  
(Desde 03 inscritos)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*

 **INICIO**



**MIÉRCOLES Y VIERNES 23/09**

**HORARIO**  
**7:00 PM a 9:30PM**



informes@indesa.edu.pe  
informes.indesa@gmail.com  
www.indesa.edu.pe



952 225 479  
966 022 727



Av Guzman Blanco 580 , interior  
202 - Cercado de Lima



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



## CERTIFICACIÓN

### A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao” adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 12 de octubre del 2022



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzmán Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.



