

CURSO ESPECIALIZADO

TASACIONES DE PREDIOS URBANOS

17
AGOSTO



Duración:
6 Sesiones
60 hrs



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*



SOBRE EL CURSO

En INDESA tenemos el programa de TASACIONES DE PREDIOS URBANOS ideal y factible para el perfil de nuestros clientes por lo que vamos a ejecutar un curso bastante práctico (20% teoría/80% práctico) sustentado en la información emanada de las encuestas y eventos de capacitación y actualización realizados por nuestra institución.

OBJETIVOS

1

Determinar el valor actual de predios urbanos.



2

Desarrollar un informe completo de tasación inmobiliaria.

3

Cómo independizar inmuebles para aumentar el valor de la tasación.

PROFESOR



ING. JUAN JOSE
JHONG JUNCHAYA

Ingeniero Civil y Miembro Vitalicio del Colegio de Ingenieros del Perú, Miembro Activo del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú - CTTTP Perito Valuador y Perito Judicial Inscrito en el Registro de Peritos Judiciales, Miembro del Centro de Peritaje del CIP Consejo Departamental de Lima, Valuador Panamericano, Integrante de la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV Inspector Técnico de Seguridad en Defensa Civil, Instituto Nacional de Defensa Civil. Pe ito Adscrito en el Registro de Peritos y Supervisores Adscritos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Docente de diferentes Universidades e instituciones en tema de valuaciones.

MODALIDAD

**VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo•)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo el 2022.**



SESIÓN I 17/08

1.0 MARCO NORMATIVO REFERENCIAL EXISTENTE

- Análisis e interpretación.
 - 1.1. Código Civil.
 - 1.2. Código Procesal Civil.
 - 1.3. Ley Orgánica del Poder Judicial.
 - 1.4. Código Penal.
 - 1.5. Código Procesal Penal.
 - 1.6. Reglamento de Peritos Judiciales.
 - 1.7. Ley 27157 y su Reglamento.
 - 1.8. Reglamento Nacional de Tasaciones.
 - 1.9. Reglamento Nacional de Edificaciones.
 - 1.10. Ley 28677 de Garantía Mobiliaria.
- Análisis e interpretación.

2.0 DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

- Análisis y comentarios.

3.0 DEFINICIONES

Título I, Artículo 3.

- Predio Urbano.
- Predio Rústico.
- Terreno Eriazo.
- Tasación.

4.0 OTRAS DEFINICIONES.

- Perito.
- Peritación.
- Peritaje.
- Pericia.
- Tasación.
- Valuación o Valoración.

5.0 TIPOS DE TASACIONES.

- Tasación Reglamentaria.
- Tasación Comercial.
- Tasación Retrospectiva.
- Aplicación.

6.0 TIPOS DE PERICIAS.

- Pericia Valorativa (tasación).
- Pericia de Opinión Técnica (especialidad).





BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao” adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 22 de septiembre del 2022.



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.



informes@indesa.edu.pe
informes.indesa@gmail.com
www.indesa.edu.pe



966 856 919
(01)7616258



Av Guzman Blanco 580 , interior
202 - Cercado de Lima

