



CURSO DE ACTUALIZACIÓN

# NUEVOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN A CARGO DE LOS GOBIERNOS LOCALES Y COFOPRI

**09**  
JUNIO



**Duración:**  
06 Sesiones



**Certificación:**  
60 hrs



**Modalidad:**  
VIRTUAL  
En VIVO\*

## SOBRE EL CURSO

El curso de actualización sobre los alcances de la Ley N° 31056 y su reglamento busca esencialmente orientar a profesionales, dirigentes, y/o personas que cumplen con el requisito de una posesión al 31.12.2015 y no han sido atendidas por COFOPRI, pudiendo gestionar dicho proceso conjuntamente con las municipalidades provinciales. Está orientado a trabajadores de Gobiernos Locales, Regionales, profesionales, estudiantes y público en general que desee adquirir conocimientos sobre las nuevas facultades de las Municipalidades Provinciales.

### OBJETIVO PRINCIPAL

Formar personas especializadas en el tratamiento de predios urbanos adquiriendo, de manera específica, conocimientos básicos legales y técnicos y con relación a su correcta inscripción en las entidades idóneas, principalmente, en los Registros Públicos; superando así las observaciones más frecuentes en el actual mercado peruano.

 **PROFESORES****ABG. JOEL SANTILLAN BOCANEGRA**

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable y alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac.

**ARQ. LADIESKA COLCHADO**

Arq. Colegiada y VERIFICADORA CATASTRAL Y COMUN con 10 años de experiencia en el área gráfica de COFOPRI y encargada del diagnostico tecnico situacional de predios, elaboración de Planos y Memorias descriptivas, elaboración de informes técnicos-legales sustentatorios, control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP, elaboración de planos digitalizados en software CAD y GIS. cartográfica, Identificación de Matrices para formalizar, Digitalización de Levantamientos catastrales, Edición de planos Perimétrico, Trazado y Lotización de matrices, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana.

**ARQ. PAOLA ÁVILA TORRES**

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificación; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como AutcoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis- Arview 9.3 y/ o similares.



## MODALIDAD

### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24.

## PLAN DE ESTUDIO



### **SESIÓN X: 09/06**

#### ✓ **EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN A CARGO DE COFOPRI Y LOS GOBIERNOS LOCALES EN EL MARCO DE LA LEY 31056 (NOCIONES GENERALES Y DIAGNÓSTICO).**

1. Nociones básicas y alcance normativo para su aplicación
2. El rol de los Gobiernos Locales para el inicio del proceso de saneamiento físico legal
3. Análisis introductorio del proceso de formalización realizado por COFOPRI, como modelo para la ejecución del proceso de formalización a cargo de los Gobiernos Locales en propiedad del Estado.
4. Análisis sobre la diferencia con el proceso de formalización a cargo de COFOPRI hasta el 31.12.2004
5. Beneficiarios y prohibiciones de transferencia y casos de procedencia de reversión de predios
6. Tratamiento a los lotes de vivienda abandonados ubicados en las posesiones informales
7. La importancia de la recopilación informativa técnico legal y registral
8. Elaboración de Diagnóstico técnico legal en ejecución de la Ley 31056
9. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.



## SESIÓN I: 16/06

### ✓ INSPECCION DE CAMPO Y CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE

1. Recopilación interna y actividades para tener en cuenta en la Inspección de campo.
2. Aspectos a tener en cuenta de la información recabada de diversas instituciones.
3. Interpretación de la información obtenida del Certificado de Búsqueda Catastral y el procesamiento de información.
4. Elaboración de mapas temáticos
5. Aspectos para considerar en el Informe de diagnóstico.
6. Conformación de Expedientes de diagnóstico revisión y control de calidad.
7. Desarrollo de las etapas del Saneamiento (responsabilidades técnico – legales)
8. Consideraciones para el levantamiento de la realidad física y documental.
9. Consideraciones para la edición y base de datos
10. Elaboración y conformación de expediente para la inscripción registral del expediente de saneamiento.
11. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS



## SESIÓN II: 23/06

### ✓ SANEAMIENTO, CALIFICACION, EMPADRONAMIENTO E INSCRIPCIÓN / PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN LA LEY 31056

1. El saneamiento físico legal de las posesiones informales en aplicación de la Ley 31056
2. Levantamiento de la realidad física
3. Etapas del proceso
4. Labores de gabinete topografía y verificación
5. Edición y base de datos
6. Elaboración de expedientes para inscripción ante la SUNARP
7. El proceso de formalización individual (PROCESO 2).
8. Empadronamiento y verificación
9. Calificación individual
10. TITULACIÓN E INSCRIPCIÓN REGISTRAL
11. Ámbito de aplicación requisitos y alcances del proceso
12. Procedimiento de declaración y regularización de propiedad en predios estatales.
13. Criterios para el diagnóstico y saneamiento
14. Criterios para el proceso de notificación e inscripción registral.
15. CASOS PRACTICOS Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

**SESIÓN III: 30/06****✓ SUBDIVISIÓN, ACUMULACIÓN Y DESACUMULACIÓN DERIVADOS DE LA FORMALIZACIÓN**

1. Sub división e independización de predios urbanos.
2. Acumulación de predios urbanos.
3. Normatividad legal vigente.
4. Inscripción registral de subdivisión e independización.
5. Inscripción de acumulaciones de predios urbanos.
6. Requisitos.
7. CASOS PRÁCTICOS Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.

**SESIÓN IV: 07/07****✓ SANEAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE PREDIOS ESTATALES Y DE COMUNIDADES CAMPESINAS**

1. Compra venta de bienes de dominio privado del Estado.
2. Inscripción y registro de Comunidades Campesinas.
3. Regularización de junta directiva.
4. Parcelación de predios rurales en comunidades campesinas.
5. Desarrollo practico de actas constancias y estatutos para Comunidades Campesinas.
  - CASOS PRÁCTICOS.



OBSEQUIO

Entrega de **MANUAL DE PROCEDIMIENTO DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS INFORMALES**



(SE COMPARTIRÁ LA VERSIÓN DIGITAL)

**INSCRÍBETE AL 02 DE JUNIO  
Y GANA UN**

**+ SEMINARIO ESPECIALIZADO**



Transmisión en VIVO

INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: s/200.00

**PRONTO PAGO  
s/139.00**

(HASTA EL 02 DE JUNIO)

**CORPORATIVO Y  
ESTUDIANTES  
s/139.00**

(Desde 03 inscritos)

**INICIO  
JUEVES 09/06**

**HORARIO  
7:00 PM a  
9:30PM**

**INVERSIÓN  
s/179.00**

\*Precios no incluye IGV  
si desea factura

## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

## CERTIFICACIÓN

### A NOMBRE DE INDESA

### "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 14 de junio del 2022.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.



informes@indesa.edu.pe  
 informes.indesa@gmail.com  
 www.indesa.edu.pe



952 225 479  
 966 022 727



Av Guzman Blanco 580 , interior  
 202 - Cercado de Lima



## INSCRIPCIONES

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /  
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727



**BBVA**  
Continental



**BCP**



**Banco de  
la Nación**



[informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe)  
[informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com)  
[www.indesa.edu.pe](http://www.indesa.edu.pe)



952 225 479  
966 022 727



Av Guzman Blanco 580 , interior  
202 - Cercado de Lima