



INDESA

INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS



CURSO ESPECIALIZADO

NUEVOS PROCESOS DE TITULACIÓN

MUNICIPALIDADES (LEY 31056)

25
ENERO



Duración:
4 Sesiones
60 hrs



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*

SOBRE EL CURSO

El curso de actualización sobre los alcances de la Ley N° 31056 y su reglamento busca esencialmente orientar a profesionales, dirigentes, y/o personas que cumplen con el requisito de una posesión al 31.12.2015 y no han sido atendidas por COFOPRI, pudiendo gestionar dicho proceso conjuntamente con las municipalidades provinciales. Está orientado a trabajadores de Gobiernos Locales, Regionales, profesionales, estudiantes y público en general que desee adquirir conocimientos sobre las nuevas facultades de las Municipalidades Provinciales.

OBJETIVO PRINCIPAL

Formar personas especializadas en el tratamiento de predios urbanos adquiriendo, de manera específica, conocimientos básicos legales y técnicos y con relación a su correcta inscripción en las entidades idóneas, principalmente, en los Registros Públicos; superando así las observaciones más frecuentes en el actual mercado peruano.

 **PROFESORES****ABG. JOEL SANTILLAN BOCANEGRA**

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable y alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac.

ARQ. LADIESKA COLCHADO

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en consultor externo como verificador catastral, diagnostico técnico situacional de predios, inspecciones oculares y trabajos de campo de predios, elaboración de Planos y Memorias descriptivas, elaboración de informes técnicos-legales sustentatorios, control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP.



 MODALIDAD**VIRTUAL | (Transmisión en Vivo)**

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.

 PLAN DE ESTUDIO**SESIÓN I: 25/01**

- Los Bienes del Estado en el marco jurídico nacional.
- Bienes de dominio público y de dominio privado y su tratamiento a cargo de las Municipalidades.
- El proceso de formalización Ejecutado por COFOPRI como modelo y su aplicación por Los Gobiernos Locales.
- El marco normativo vigente, y referencial para los Gobiernos Locales.
- Análisis de La Ley N° 31056 "Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización", y el nuevo rol de los Gobiernos Locales.
- El nuevo rol de los GOBIERNOS LOCALES en la ejecución del proceso de formalización.



SESIÓN II: 01/02

- Análisis introductorio del proceso de formalización realizado por COFOPRI, como modelo para la ejecución del proceso de formalización a cargo de los Gobiernos Locales en propiedad del Estado.
- Prohibiciones e impedimentos del proceso de formalización de predios urbanos
- La importancia de la recopilación informativa técnico legal y registral
- El diagnóstico técnico legal de las posesiones informales (Proceso 1)
- El saneamiento físico legal de las posesiones informales
 - a. Levantamiento de la realidad física
 - b. Etapas del proceso
 - c. Labores de gabinete topografía y verificación
 - d. Edición y base de datos
 - e. Elaboración de expedientes para inscripción ante la SUNARP
- El proceso de formalización individual (PROCESO 2).
 - Empadronamiento y verificación
 - Calificación individual
 - TITULACIÓN E INSCRIPCIÓN REGISTRAL
- **CASOS PRACTICOS Y CASUÍSTICA**
- **ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS**



SESIÓN III: 08/02

- Recopilación interna y actividades para tener en cuenta en la Inspección de campo.
- Aspectos a tener en cuenta de la información recabada de diversas instituciones.
- Interpretación de la información obtenida del Certificado de Búsqueda Catastral y el procesamiento de información.
- Elaboración de mapas temáticos
- Aspectos para considerar en el Informe de diagnóstico.
- Conformación de Expedientes de diagnóstico revisión y control de calidad.
- Desarrollo de las etapas del Saneamiento (responsabilidades técnico – legales)
- Consideraciones para el levantamiento de la realidad física y documental.
- Consideraciones para la edición y base de datos
- Elaboración y conformación de expediente para la inscripción registral del expediente de saneamiento.
- **ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS**



SESIÓN IV: 15/02

- Aspectos importantes para considerar en el empadronamiento y verificación
- Control de calidad al empadronamiento
- La calificación individual de los empadronamientos
- Titulación y solicitud de inscripción registral
- Tratamiento de contingencias transferidos a las Municipalidades provinciales para la continuación del proceso de formalización en el marco de la Ley 30711.
- ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

 **OBSEQUIO**

**INSCRÍBETE HASTA EL 19 DE ENERO
Y GANA UN SEMINARIO
EXCLUSIVO EN:**

**SEMINARIO
Uso de la plataforma
digital GEOLLAQTA**



INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: s/200.00

INVERSIÓN
s/189.00

PRONTO PAGO
s/139.00

(HASTA EL 19 DE ENERO)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

INICIO



MIÉRCOLES 25/01

HORARIO

7:00 PM a 9:30PM

BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartirán las últimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

Certificado por 60 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.

CERTIFICACIÓN (opcional):

- Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao” adicional s/30.00.
- Certificación con el Ilustre “Colegio de Ingenieros del Callao” adicional s/30.00.

En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com

Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 22 de febrero del 2022.



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

Paso 1: Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

• **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /
CCI:011 -175000200774658-75

• **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

• **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727



BBVA
Continental



BCP



**Banco de
la Nación**

