

***CURSO ESPECIALIZADO***

# **BÚSQUEDA, LEVANTAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**

**18**  
MAYO



**Duración:**  
5 Sesiones  
60 hrs



**Modalidad:**  
VIRTUAL  
En VIVO\*

## SOBRE EL CURSO

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades y poder encontrar el valor inmueble en una ciudad sostenible. El Perú ha iniciado la construcción de un sistema de catastro adecuándolo a su realidad pero existen muchas metas por superar desde el presupuesto hasta la debida administración y entre ellas está la debida capacitación de los operadores catastrales partiendo del nivel local en adelante.

### OBJETIVOS

1

Aprender cómo se realiza una correcta búsqueda catastral y las estrategias usadas

2

Conocer en oficina y campo todo el procedimiento de la generación de catastro en el Perú

3

Conocer desde adentro la base grafica registral y su funcionamiento así mismo la actualización catastral

 **PROFESORES****ING. ROGER TORNERO**

Profesional en Ingeniería Agrícola egresado de la Universidad Nacional Agraria La Molina, con Posgrado en Gerencia de Proyectos de Ingeniería en la Facultad de Ingeniería Civil de la Universidad Nacional Federico Villarreal. Sólida experiencia en Saneamiento físico legal de la propiedad inmueble rural y urbano. Laboro en el área de Catastro de Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y actualmente labora en la SBN.

**ARQ. LADIESKA COLCHADO**

Arq. Colegiada y VERIFICADORA CATASTRAL Y COMUN con 10 años de experiencia en el área grafica de COFOPRI y encargada del diagnostico tecnico situacional de predios, elaboración de Planos y Memorias descriptivas, elaboración de informes técnicos-legales sustentatorios, control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP, elaboración de planos digitalizados en software CAD y GIS, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana y rural, planos topográficos (altimetría y planimetría) a escala 1/25,000, 1/10000, planos de antecedentes catastrales y registrales, recopilación y estandarización de información cartográfica, Identificación de Matrices para formalizar, Digitalización de Levantamientos catastrales, Edición de planos Perimétrico, Trazado y Lotización de matrices, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana.



## MODALIDAD

### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo)

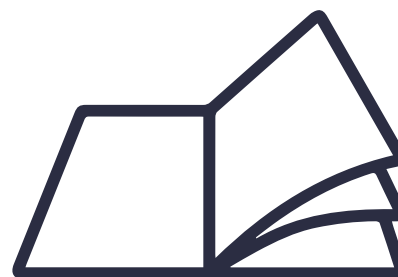
Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo el 2022**.

## PLAN DE ESTUDIO

### SESIÓN I: 18/05

#### ✓ CATASTRO Y CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL

- CATASTRO
  - Definición.
  - Conceptos básicos catastrales.
  - Integrantes y órganos del SISTEMA NACIONAL DE CATASTRO (SNCP).
- LA BÚSQUEDA CATASTRAL
  - Uso y aplicación:
    - Para identificar antecedente registral.
    - Para identificar superposición-duplicidad.
    - Para identificar discrepancia de área.
    - Para identificar discrepancia de ubicación espacial.
  - Inadmisibilidad.
  - Plazos.
  - Documentos y Requisitos / Conformación de expediente.
- CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL
  - Procedimiento para la emisión de certificados de Búsqueda Catastral.
  - Procedimiento a seguir para solicitar Búsqueda Catastral de manera digital.
  - Disposiciones complementarias.
  - Observaciones frecuentes.
  - Resolución de casos ilustrativos



## SESIÓN II: 20/05

### ✓ EL INFORME TÉCNICO Y LA BASE REGISTRAL


- EVALUACION TECNICA REGISTRAL
  - Base legal.
- Procedimiento de evaluación técnica.
  - Revisión de cumplimiento de requisitos.
  - Ingreso de coordenadas UTM.
  - Georreferenciación en la base gráfica registral.
  - Cálculo de área física y registral.
  - Verificación con la base gráfica registral.
  - Verificación con la partida registral.
  - Partida matriz sin independizar.
  - Partida individual.
  - Sin información de partida registral.
- Emisión de informe técnico.
  - Informe técnico sin observación.
  - Informe técnico con observación.
- Observaciones frecuentes.
  - Levantamiento de observaciones.
  - Gráfico de informe técnico.
  - Plazo de caducidad de informe técnico.
  - Casuísticas - resoluciones del tribunal Registral.
- ACCESO A LA BASE GRÁFICA REGISTRAL (DIGITAL)
  - Base legal.
  - Acceso para el usuario particular.
  - Acceso para entidades públicas.
  - Acceso para los gobiernos regionales.
- CAUSTICA DE APELACIONES AL TRIBUNAL REGISTRAL
  - Escala.
  - Coordenadas UTM.
  - Desplazamiento, rotación.
  - Área.
  - Tolerancia catastral registral.
  - Otras



## SESIÓN III: 25/05

### ✓ GENERACION DEL CATASTRO: LEVANTAMIENTO CATASTRAL

- El catastro de predios en el marco de la ley 28294.
- LEVANTAMIENTO CATASTRAL URBANO
  1. PLANEAMIENTO GENERAL
    - Implementación de la Oficina
    - Convocatoria, selección del personal
    - Recopilación de la información, Caracterización Urbana
    - Promoción y difusión.
    - Coordinación y supervisión de acciones Personal Técnico A Intervenir.
  2. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
    - MÉTODO DIRECTO
      - Establecimiento de Puntos de Control Geodésicos
      - Levantamiento Topográfico
      - Procesamiento de Información Personal Técnico A Intervenir.
    - MÉTODO INDIRECTO
      - Planeamiento de vuelo
      - Control Terrestre
      - Vuelo Aerofotogramétrico
      - Triangulación
      - Generación de DTM
      - Ortofoto
      - Restitución Fotogramétrica Personal Técnico A Intervenir.
  3. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL EN CAMPO
    - Empadronamiento, linderación y volanteo.
    - Tipos de Fichas Catastrales.
    - Control de calidad Personal Técnico A Intervenir.

**SESIÓN IV: 27/05**

**PROCESAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**
**1. PROCESAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN CATASTRAL.**

- Edición Gráfica
  - Aspectos técnicos a tener en cuenta en la edición
  - Control de Calidad de Base Gráfica
  - Digitación de Fichas Catastrales
  - Control de Calidad de Base Alfanumérica
  - Validación
  - Migración
- Personal Técnico A Intervenir

**2. MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DEL CATASTRO**

- Diferencias entre procesos mantenimiento y actualización
- Causas de la actualización Catastral
- Factores que originan la actualización Catastral.
- Procedimiento para la ejecución de la actualización Catastral.
  - Planeamiento y organización.
  - Levantamiento de información en campo.
  - Control de calidad edición y digitación.



**OBSEQUIO**
**POR INSCRIRTE EN ESTE CURSO  
LLEVATE UN SEMINARIO**

*Transmisión en VIVO (📺)  
21 de mayo/03:00 pm*



**INDESA**

SEMINARIO ESPECIALIZADO

**EL TRATAMIENTO DE todo tipo de AIRES EN EL PERU y su INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS**

 **21 MAY**

PONENTE:  
Registrador Público

(📺)



 **INVERSIÓN ÚNICA**  
**PRECIO REGULAR: s/200.00**

**INVERSIÓN**  
**S/169.00**

**PRONTO PAGO**

**S/139.00**

(Hasta el 07 de Mayo)

**PRECIO CORPORATIVO**

**S/129.00**

(Desde 03 inscritos)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*



 **INICIO**

**MIÉRCOLES Y  
VIERNES 18/05**

**HORARIO**

**7:00 PM a 9:30PM**



informes@indesa.edu.pe  
informes.indesa@gmail.com  
www.indesa.edu.pe



966 856 919  
(01)7616258



Av Guzman Blanco 580 , interior  
202 - Cercado de Lima



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



## CERTIFICACIÓN

### A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com)
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 03 de junio del 2022



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.





 **INSCRIPCIONES**

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**  
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658 /  
CCI:011 -175000200774658 -75
- **BANCO LA NACIÓN**  
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05
- **BANCO DE CRÉDITO BCP**  
Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

