



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN

# TITULACIÓN DE PREDIOS INFORMALES

## COFOPRI-MUNICIPIOS

**24**  
MARZO



Duración:  
17 Sesiones  
300 hrs



Modalidad:  
VIRTUAL  
En VIVO\*

## SOBRE EL DIPLOMADO

Un notable economista peruano asevera que el título de propiedad es el principio para salir de la pobreza, algunos coinciden, otros, no. Sin embargo según últimos estudios la informalidad ha crecido en el Perú y especial la vivienda aun con sus penalidades normativas, motivo por el cual se hace necesario un enfoque más profundo en el estudio de los tipos de predios informales y las herramientas legales actuales de que dispone un poseedor de un predio muchas veces ignorado por el acceso a la información y las desigualdades culturales y sociales una presentes en nuestro país bicentenario. Indesa confía en la capacidad de los docentes quienes laboran o han laborado en COFOPRI Y espera que con el desarrollo del presente diplomado se pueda contribuir a lograr la titulación que los peruanos anhelamos.

## OBJETIVOS

①

Fomentar el saneamiento físico legal de predios urbanos y el alcance de la formalización que promueve el estado

②

Capacitar a los profesionales, asociaciones y público en general para la prosecución y promoción de los procesos de Formalización, aminorando el riesgo de improcedencia

③

Conocer las evaluaciones de riesgo y sus plataformas de diagnóstico así como las nuevas facultades otorgadas a las municipalidades para titular.

④

Diferenciar entre predios del estado, privados, comunales y su procedimiento de titulación



## PROFESORES



DR. JUAN GONZALES

Ingeniero Civil con Maestría en Ciencias, línea en Ordenamiento Territorial y Gestión del Riesgo de Desastres, con Doctorado en Ciencias, mención Gestión Ambiental y Recursos Naturales. Cuento con más de 20 años de experiencia profesional, desempeñándome en entidades públicas gubernamentales y educativas, así como en entidades privadas a través de consultorías. Amplio conocimiento y experiencia en la gestión, formulación y dirección de proyectos, planeamiento y presupuesto público, así como en gestión de riesgos. Prevencionista Diplomado (MYS-UNC), Inspector Técnico de Seguridad en Edificaciones (ITSE), acreditado por el Ministerio de Vivienda y Evaluador del Riesgo Originado por Fenómenos Naturales (EVAR), acreditado por el CENEPRED.



ARQ. JANYTZA BUSTAMANTE

Evaluadora de riesgos certificada por CENEPRED. Arquitecta evaluadora de riesgos por fenómenos naturales programa Trabaja Perú- Unidad Zonal La Libertad 2020). Responsable de Asistencia Técnica y Supervisión de Proyectos. Verificador PAL/Responsable CAD-GIS de la Base Gráfica Rural /Responsable de Área de Adjudicaciones de Predios Onerosos /Responsable del Asesoramiento y Capacitación en la Elaboración de los Informes de Análisis de Riesgos -ADR. Arquitecta Especialista en Proyectos en la Sub Gerencia de Planeamiento y Acondicionamiento Territorial. Arquitecto Asistente de Proyectos de Inversión Pública en el Despacho de la Gobernación



**ARQ. LADIESKA COLCHADO**

Verificadora Común y Catastral nacional, diagnóstico técnico situacional de predios, inspecciones oculares y trabajos de campo de predios, elaboración de Planos y Memorias descriptivas, elaboración de informes técnicos-legales sustentatorios, control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP, elaboración de planos digitalizados en software CAD y GIS, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana y rural, planos topográficos (altimetría y planimetría) a escala 1/25,000, 1/10000, planos de antecedentes catastrales y registrales, Recopilación y estandarización de información cartográfica, Identificación de Matrices para formalizar, Digitalización de Levantamientos catastrales, Edición de planos Perimétrico, Trazado y Lotización de matrices, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana.

**ARQ. PAOLA ÁVILA**

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos-Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.



**DRA. TANIA DEL ROSARIO**

Abogada, con Título otorgado por la Universidad Nacional de Trujillo e incorporada al Ilustre Colegio de Abogados de La Libertad con Número de Registro 4449. Con más de dieciséis años de amplios conocimientos de la normatividad relacionada al Procedimiento de Formalización de la Propiedad. Asimismo, con conocimientos en las materias legales sobre Derecho Registral, Derecho Civil, Derecho Administrativo y Derecho de la Propiedad. Experiencia Laboral en el tema de Formalización de la Propiedad Informal en las áreas de Diagnóstico, Saneamiento Físico Legal de predios matrices, posesiones informales y predios individuales, Empadronamiento, Adjudicaciones y Rectificaciones de área de predios individuales, Procedimientos Administrativos y OSALU. Manejo de los sistemas registrales SIR y SARP. Experiencia en el uso de herramientas informáticas. Habilidad para redactar informes, resoluciones, oficios.

**ABG. JOEL SANTILLAN**

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable y alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac, para la ejecución de los presupuestos 2013 y 2014, de igual manera se ha desempeñado en diferentes funciones y actualmente es abogado especialista en Saneamiento Físico Legal, para la adjudicación de lotes ocupados y desocupados en el Departamento de La Libertad – COFOPRI.





## MODALIDAD



**VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo )

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a las grabaciones las 24 hrs y **durante todo el 2022** y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.

## PLAN DE ESTUDIO

### SESIÓN I: 24/03

#### ✓ ANTECEDENTES Y MARCO LEGAL Y AMBITO DE APLICACIÓN DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN

1. El proceso de Saneamiento físico legal antes de COFOPRI
2. El esquema simplificado del modelo de formalización que realiza COFOPRI.
3. Marco legal de COFOPRI.
4. Análisis y alcances de la Ley N° 31056 y su reglamento D.S 002-2021 VIVIENDA.
5. Nuevas Competencias Municipales
6. La Formalización urbana: como herramienta de desarrollo económico de las Municipalidades Provinciales
7. El Rol de las Municipalidades distritales en el proceso de formalización urbana.
8. Requisitos para el proceso de formalización
9. CASOS PRÁCTICOS.
10. Absolución de consultas



**SESIÓN II: 31/03****✓ EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN URBANA REALIZADO POR COFOPRI COMO MODELO PARA LOS GOBIERNOS LOCALES.**

1. Como solicitar el inicio de la Formalización ante COFOPRI.
2. Participación de Autoridades locales en el proceso de formalización
3. Requisitos necesarios para una identificación exitosa para adjuntar al pedido de formalización
4. Los procesos de formalización de predios urbanos vigentes para saneamiento de predios en propiedad del Estado, Propiedad Comunal, Propiedad Privada.
5. Diferencias entre procesos de formalización de propiedad Estatal y Privada
6. La Estructura del proceso de formalización (diagnóstico de la Informalidad, Formalización Integral, y Formalización Individual).
7. Desarrollo de casos individuales de los participantes
8. CASOS PRACTICOS
9. Absolución de consultas

**SESIÓN III: 07/04****✓ APRENDAMOS A DIFERENCIAR SOBRE DERECHOS DE POSESIÓN Y DERECHOS DE PROPIEDAD**

1. Nociones básicas para el uso del lenguaje técnico en el Saneamiento físico legal
2. Diferencias entre bienes de propiedad Estatal, propiedad privada y propiedad comunal
3. La presunción de posesión del estado sobre bienes de dominio privado del estado y sus efectos jurídicos.
4. Como valorar la documentación con que contamos para optar determinar si tienen el mérito suficiente para optar por un reconocimiento de derechos
5. De acuerdo al tiempo transcurrido, como determinar el derecho ganado en propiedad privada, y estatal
6. Como determinar predios urbanos y predios rurales
7. Uso del sistema de consultas en línea de
8. COFOPRI.
9. CASOS PRÁCTICOS.



**SESIÓN IV: 21/04****✓ EL DIAGNÓSTICO Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LAS POSESIONES INFORMALES EN PREDIOS DEL ESTADO:**

- Consideraciones previas
- Técnicas para garantizar un diagnóstico correctamente.
- Levantamiento de la realidad física.
- Etapas del proceso
- Labores de gabinete topografía y verificación
- Edición y base de datos
- Elaboración de expedientes para inscripción ante la SUNARP

EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN REALIZADO POR COFOPRI  
EN POSESIONES ANTERIORES AL 31.12.2004.

CASOS PRACTICOS

ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.

**SESIÓN V: 28/04****✓ EL SANEAMIENTO Y FOMALIZACIÓN INDIVIDUAL**

1. El proceso de Empadronamiento
2. Tratamiento de lotes de Equipamiento urbano
3. Transferencia a los Gobiernos Locales
4. Definición, marco normativo y procedimientos para transferencia de Lotes comerciales, mercados.
5. Marco legal y proceso de mejor derecho de propiedad (LITIGIOS) en el proceso de formalización.
6. Absolución de consultas
7. Casos prácticos





**SESIÓN VI: 05/05**
**✓ USO DE LA PLATAFORMA GEOLLAQTA/COFOPRI y SICAR(MIDAGRI)**

1. Que son las plataformas GEOLLAQTA/COFOPRI y SICAR(MIDAGRI)
2. Utilidad como herramienta
3. Uso desde cero y requisitos de la plataforma
4. Uso de las capas del GEOLLAQTA
5. Capas COFOPRI y SICAR(MIDAGRI)
6. Capas del Catastro de Daños y su utilidad para los Gobiernos Locales
7. Elaboración de polígonos para consultas shapefile.
8. Descarga de información vectorial
9. Casos prácticos en la plataforma virtual.



**EXAMEN PARCIAL**  
**del 06 de MAYO**  
**al 11 de JUNIO**

**SESIÓN VII: 12/05**
**✓ PLATAFORMA SIGRID Y LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DE RIESGO CON FINES DE FORMALIZACIÓN (ADR):**

1. Definiciones generales y la demanda para el proceso de saneamiento físico legal a realizar por parte de COFOPRI y los Gobiernos Locales.
2. Identificación De Riesgos En Las Áreas Ocupadas Por La Posesión Informal.
3. Uso de la plataforma SIGRID para la determinación de riesgos y peligros.
4. Definición e interpretación de capas y leyendas del geoportal SIGRID
5. Como exportar imágenes e imprimir área en consulta del geoportal SIGRID
6. Como subir archivos para identificar superposiciones en geoportal SIGRID
7. CASOS PRÁCTICOS.



**SESIÓN VIII: 19/05****✓ ESTRUCTURA DE UN ANÁLISIS DE RIESGO CON FINES DE FORMALIZACIÓN**

1. Análisis de riesgo y su ámbito de aplicación.
2. Diferencias en el Estudio de evaluación de Riesgos - EVAR
3. Base legal
4. Administración de la información para elaborar un informe de ADR.
5. Procedimiento Técnico de Análisis de Riesgo (ADR) con fines de formalización:
  - Identificación de peligro
  - Análisis de la vulnerabilidad
  - Cálculo de riesgo
  - Comunicación del riesgo
  - Desarrollo de casos.
  - Conformación de expedientes administrativos

**SESIÓN IX: 26/05****✓ ELABORACIÓN CONJUNTA DE UN INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGO CON FINES DE FORMALIZACIÓN - ADR**

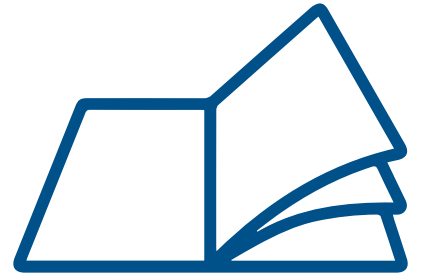
1. Elaboración de ADR en tiempo real (clase full práctica con intervención de todos los asistentes)
2. Consultas finales



## SESIÓN X: 02/06

### ✓ EL PROCESO DE FORMALIZACIÓN A CARGO DE COFOPRI Y LOS GOBIERNOS LOCALES EN EL MARCO DE LA LEY 31056 (NOCIONES GENERALES Y DIAGNÓSTICO).

1. Nociones básicas y alcance normativo para su aplicación
2. El rol de los Gobiernos Locales para el inicio del proceso de saneamiento físico legal
3. Análisis introductorio del proceso de formalización realizado por COFOPRI, como modelo para la ejecución del proceso de formalización a cargo de los Gobiernos Locales en propiedad del Estado.
4. Análisis sobre la diferencia con el proceso de formalización a cargo de COFOPRI hasta el 31.12.2004
5. Beneficiarios y prohibiciones de transferencia y casos de procedencia de reversión de predios
6. Tratamiento a los lotes de vivienda abandonados ubicados en las posesiones informales
7. La importancia de la recopilación informativa técnico legal y registral
8. Elaboración de Diagnóstico técnico legal en ejecución de la Ley 31056
9. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.



## SESIÓN XI: 09/06

### ✓ INSPECCION DE CAMPO Y CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE

1. Recopilación interna y actividades para tener en cuenta en la Inspección de campo.
2. Aspectos a tener en cuenta de la información recabada de diversas instituciones.
3. Interpretación de la información obtenida del Certificado de Búsqueda Catastral y el procesamiento de información.
4. Elaboración de mapas temáticos
5. Aspectos para considerar en el Informe de diagnóstico.
6. Conformación de Expedientes de diagnóstico revisión y control de calidad.
7. Desarrollo de las etapas del Saneamiento (responsabilidades técnico – legales)
8. Consideraciones para el levantamiento de la realidad física y documental.
9. Consideraciones para la edición y base de datos
10. Elaboración y conformación de expediente para la inscripción registral del expediente de saneamiento.
11. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS



**SESIÓN XII: 16/06**
**✓ SANEAMIENTO, CALIFICACION, EMPADRONAMIENTO E INSCRIPCION / PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EN LA LEY 31056**

1. El saneamiento físico legal de las posesiones informales en aplicación de la Ley 31056
2. Levantamiento de la realidad física
3. Etapas del proceso
4. Labores de gabinete topografía y verificación
5. Edición y base de datos
6. Elaboración de expedientes para inscripción ante la SUNARP
7. El proceso de formalización individual (PROCESO 2).
8. Empadronamiento y verificación
9. Calificación individual
10. TITULACIÓN E INSCRIPCIÓN REGISTRAL
11. Ámbito de aplicación requisitos y alcances del proceso
12. Procedimiento de declaración y regularización de propiedad en predios estatales.
13. Criterios para el diagnóstico y saneamiento
14. Criterios para el proceso de notificación e inscripción registral.
15. CASOS PRACTICOS Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

**SESIÓN XIII: 23/06**
**✓ SUBDIVISIÓN, ACUMULACIÓN Y DESACUMULACIÓN DERIVADOS DE LA FORMALIZACIÓN**

1. Sub división e independización de predios urbanos.
2. Acumulación de predios urbanos.
3. Normatividad legal vigente.
4. Inscripción registral de subdivisión e independización.
5. Inscripción de acumulaciones de predios urbanos.
6. Requisitos.
7. CASOS PRÁCTICOS Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS.



**SESIÓN XIV 30/06**

✓ **SANEAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE PREDIOS ESTATALES Y DE COMUNIDADES CAMPESINAS**

1. Compra venta de bienes de dominio privado del Estado.
  2. Inscripción y registro de Comunidades Campesinas.
  3. Regularización de junta directiva.
  4. Parcelación de predios rurales en comunidades campesinas.
  5. Desarrollo practico de actas constancias y estatutos para Comunidades Campesinas.
- CASOS PRÁCTICOS.



**EXAMEN FINAL**  
**Del 30 de JUNIO**  
**al 06 de JULIO**

**OBSEQUIO**

**Entrega de  
MANUAL DE PROCEDIMIENTO**



*(SE COMPARTIRÁ MATERIAL)*  
**Válido hasta el 15 de Marzo**

**+ CURSO ESPECIALIZADO**

**COMO IMPLEMENTAR Y SUBSANAR  
UNA HABILITACIÓN URBANA**



*Transmisión en VIVO*  
*3 sesiones en vivo*  
*Incluye CERTIFICADO*





INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: ~~s/500.00~~

**INVERSIÓN**  
**S/369.00**

**EN CUOTAS**

1 CUOTA: S/210.0

2 CUOTA: S/170.0

**PRECIO  
CORPORATIVO**

**S/299.00**

(Desde 03 inscritos)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*



INICIO

**INICIO**

**JUEVES 24/03**

**HORARIO**

**7:00 PM a**

**9:30PM**



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

## CERTIFICACIÓN

**A NOMBRE DE INDESA**  
**"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"**

- ✓ Certificado por 300 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/70.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 07 de julio del 2022



*\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIMOS EL COSTO DE ENVÍO.*

*\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.*

*\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.*

## INSCRIPCIONES

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658  
CCI:011 -175000200774658 -75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

