



DIPLOMADO ESPECIALIZADO

CATASTRO URBANO - RURAL

02

MARZO



Duración:
11 Sesiones
240 hrs



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*

SOBRE EL DIPLOMADO

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades y poder encontrar el valor inmueble en una ciudad sostenible. El Perú ha iniciado la construcción de un sistema de catastro adecuándolo a su realidad pero existen muchas metas por superar desde el presupuesto hasta la debida administración y entre ellas está la debida capacitación de los operadores catastrales partiendo del nivel local en adelante.

La finalidad del Diplomado es dar a conocer los lineamientos básicos del catastro en el Perú tanto urbano como rural y en especial conocer las herramientas metodológicas de la formulación de proyectos en el sector público, específicamente, aquellos dirigidos a diseñar y formular proyectos catastrales, con una metodología por resultados y con ejemplos de casos prácticos.

OBJETIVOS

1

Conocer como se busca y levanta el catastro en el Perú

2

Conocer desde el Estado como se aborda el catastro y absolver las dudas de los operadores catastrales.

3

Aprender el llenado correcto de diferentes fichas catastrales.

4

Compartir los conocimientos fundamentales necesarios en el campo del ordenamiento territorial, acorde con los actuales dispositivos legales.

 **PROFESORES****ING. JUAN CARLOS LLAVE RODRIGUEZ**

Ingeniero Industrial Colegiado con conocimientos de ingeniería y de las ciencias socio-humanísticas en el Diseño, Planeación, Gestión, Mejoramiento y Control de sistemas de producción de Bienes y Servicios, especializado en Gestión Municipal, Catastro, Planes de Desarrollo y la Gestión de Proyectos de Inversión Pública y Privada. Experiencia en la Implementación de Sistemas de Información Catastral y la Formulación y Evaluación de proyectos de Inversión Pública en el marco del SNIP e INVIERTE.PE y como consultor privado de distintas instituciones públicas y privadas en proyectos relacionados con Sistemas de Información Catastral, Planificación Urbana, Plan de Acondicionamiento Territorial, Planeamiento Estratégico y Gerencia de Operaciones.

**ARQ. LADIESKA COLCHADO CERDAN**

Arquitecta Colegiada, Verificador Común y Catastral, inscrita en el Índice de Verificador Catastral del SNCP-SUNARP, con más de 10 años trabajando en Instituciones Públicas como COFOPRI y Municipalidades, Privadas como notarias y constructoras, con experiencia acciones previas al Saneamiento (Diagnostico) y en el Saneamiento Físico Legal de Predios Urbanos y Rurales, como Inmatriculaciones, subdivisiones, independización, rectificaciones, prescripciones tanto masivo como individual, con especialización y capacitación en múltiples cursos referidos al saneamiento, con manejo de software especializados en el rubro como el Arg. Gis y el AutoCAD, además del manejo de plataformas virtuales de los diferentes geos portales del estado como SICARV-MINAGRI, SIGDA-MINCU, GEOLLAQTA-COFOPRI, SINGRID-CENEPRED, GEOCATMIN y GEOHIDRO-ANA.





ING. GLADYS ROJAS LEON

Ingeniera con más de 20 años de experiencia en el Catastro, la Ingeniería del Territorio y la Gestión Pública. Funcionaria de Sunarp- Catastro Registral. Docente universitaria en materias de Catastro, Saneamiento de Predios, Planificación. Dominio del proceso de Catastro Peruano y el Catastro Registral. Saneamiento Predios. Vinculación Catastro -Registro. Magister en Gestión Pública en la Universidad del Pacífico (UP). Tesis de Maestría: "La Modernización del Catastro en el Perú". Miembro de la Red de Expertos en Catastro a nivel Iberoamericano; Perito del Colegio de Ingenieros del Perú. Así como, Miembro del Sistema Nacional del Catastro en el Perú. Jefe de proyectos de catastro en diferentes ciudades del Perú.

MODALIDAD

VIRTUAL | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.





PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN I: 02/03

✓ CATASTRO MULTIPROPOSITO

- Definición del Catastro.
- Objetivo del Catastro.
- Importancia del Catastro.
- Aspectos del Catastro.
- Tipos de Catastro.
- Componentes del Catastro.
- Etapas del Catastro.
- Dirección de Catastro de COFOPRI.
- Subdirecciones de Catastro.
- Métodos de levantamientos.
- Aplicación del Catastro.
- Políticas de desarrollo de un país.
- Procesos Catastrales.



SESIÓN II: 09/03

✓ LEVANTAMIENTO CATASTRAL URBANO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

- Implementación de la Oficina
- Convocatoria, selección del personal
- Recopilación de la información, Caracterización Urbana
- Promoción y difusión.
- Coordinación y supervisión de acciones PERSONAL TÉCNICO A INTERVENIR.

2. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

- Método Directo
- Establecimiento de Puntos de Control Geodésicos
- Levantamiento Topográfico
- Procesamiento de Información PERSONAL TÉCNICO A INTERVENIR.
- Método Indirecto
- Planeamiento de vuelo
- Control Terrestre
- Vuelo Aerofotogramétrico
- Triangulación
- Generación de DTM
- Ortofoto
- Restitución Fotogramétrica PERSONAL TÉCNICO A INTERVENIR.

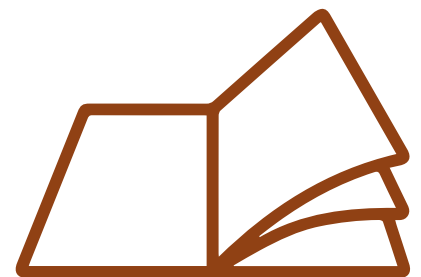


SESIÓN III : 16/03**✓ 3. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN CATASTRAL EN CAMPO**

- Empadronamiento, linderación y volanteo.
 - Tipos de Fichas Catastrales.
 - Control de calidad
- PERSONAL TÉCNICO A INTERVENIR.**

4. PROCESAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN CATASTRAL.

- Edición Gráfica
 - Aspectos técnicos a tener en cuenta en la edición
 - Control de Calidad de Base Gráfica
 - Digitación de Fichas Catastrales
 - Control de Calidad de Base Alfanumérica
 - Validación
 - Migración
- PERSONAL TÉCNICO A INTERVENIR.**

**SESIÓN IV: 23/03**

- ✓ MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DEL CATASTRO**
- Diferencias entre procesos mantenimiento-actualización
 - Causas de la actualización Catastral
 - Factores que originan la actualización Catastral.
 - Procedimiento para la ejecución de la actualización Catastral
 - Planeamiento y organización.
 - Levantamiento de información en campo.
 - Control de calidad edición y digitación.



SESIÓN V: 30/03

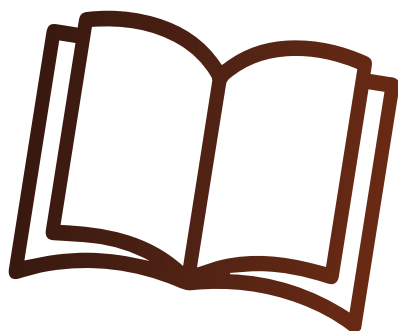
✓ **RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS POR LA VÍA REGISTRAL (CON ACTUACIÓN DEL VERIFICADOR CATASTRAL)**

- Saneamiento Catastral.
- Aplicación técnico legal de casuística catastral.
- Criterio registral para áreas linderos y medidas perimétricas.
- Observaciones frecuentes.

SESIÓN VII: 06/04

✓ **ADMINISTRACIÓN Y ELABORACIÓN DE FICHAS CATASTRALES**

- Código Único Catastral
- Ficha Catastral
- Tipos y formatos:
 - Ficha urbana individual
 - Ficha urbana de cotitularidad
 - Ficha urbana de bienes comunes
 - Ficha urbana de actividad económica
 - Ficha de bienes culturales
 - Ficha rural
- Instructivo y llenado de fichas catastrales
- Sistema de ingreso
- Uso y aplicación



SESIÓN VII : 13/04

✓ PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL – CARTOGRAFÍA Y BAS DE DATOS

- ELABORACIÓN DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL EN ENTORNO CAD
- CREACIÓN DE PROTOCOLOS DE CAPAS DE LOS ELEMENTOS CATASTRALES
- DIGITALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL
- SERIE DE ESCALAS CARTOGRÁFICAS
- GENERACIÓN DE TABLA PLANA A PARTIR DE LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA DE FICHAS CATASTRALES.



SESIÓN VIII : 20/04

✓ SESION XII: INTRODUCCIÓN AL ARCGIS Y CREACIÓN DE MAPAS TEMÁTICOS

- INTRODUCCIÓN AL MANEJO DE ARCGIS PARA FINES CATASTRALES
- CREACIÓN DE ARCHIVOS SHAPE
- VINCULACIÓN DE BASE DE DATOS Y CARTOGRAFÍA CATASTRAL EN ENTORNO GIS
- GENERACIÓN DE MAPAS TEMÁTICOS

REQUISITOS:

- CONOCIMIENTO BÁSICO DE AUTOCAD Y ARCGIS.
- TENER INSTALADO EL SOFTWARE AUTOCAD MAP O AUTOCAD CIVIL
- TENER INSTALADO EL SOFTWARE ARCGIS



EXAMEN FINAL

del 20 de abril hasta el
27 de abril del 2022



CURSO

HABILITACIONES URBANAS

3 SESIONES EN VIVO
CERTIFICADO 60 HRS.



INVERSIÓN ÚNICA
PRECIO REGULAR: s/500.00

PRONTO PAGO
s/299.00

(Hasta el 22 de Febrero)

EN CUOTAS

1 CUOTA: s/200.0
2 CUOTA: s/160.0

PRONTO PAGO
s/339.00

(Desde el 23 de Febrero)

PRECIO CORPORATIVO
s/289.00

(Desde 03 inscritos)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

INICIO

MIÉRCOLES 02/03

HORARIO

7:00 PM a 9:30PM



BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartirán las últimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA
"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 240 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/70.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 27 de abril del 2022



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

 **INSCRIPCIONES**

Paso 1: Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /
CCI:011 -175000200774658

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727



BBVA
Continental



BCP



**Banco de
la Nación**

