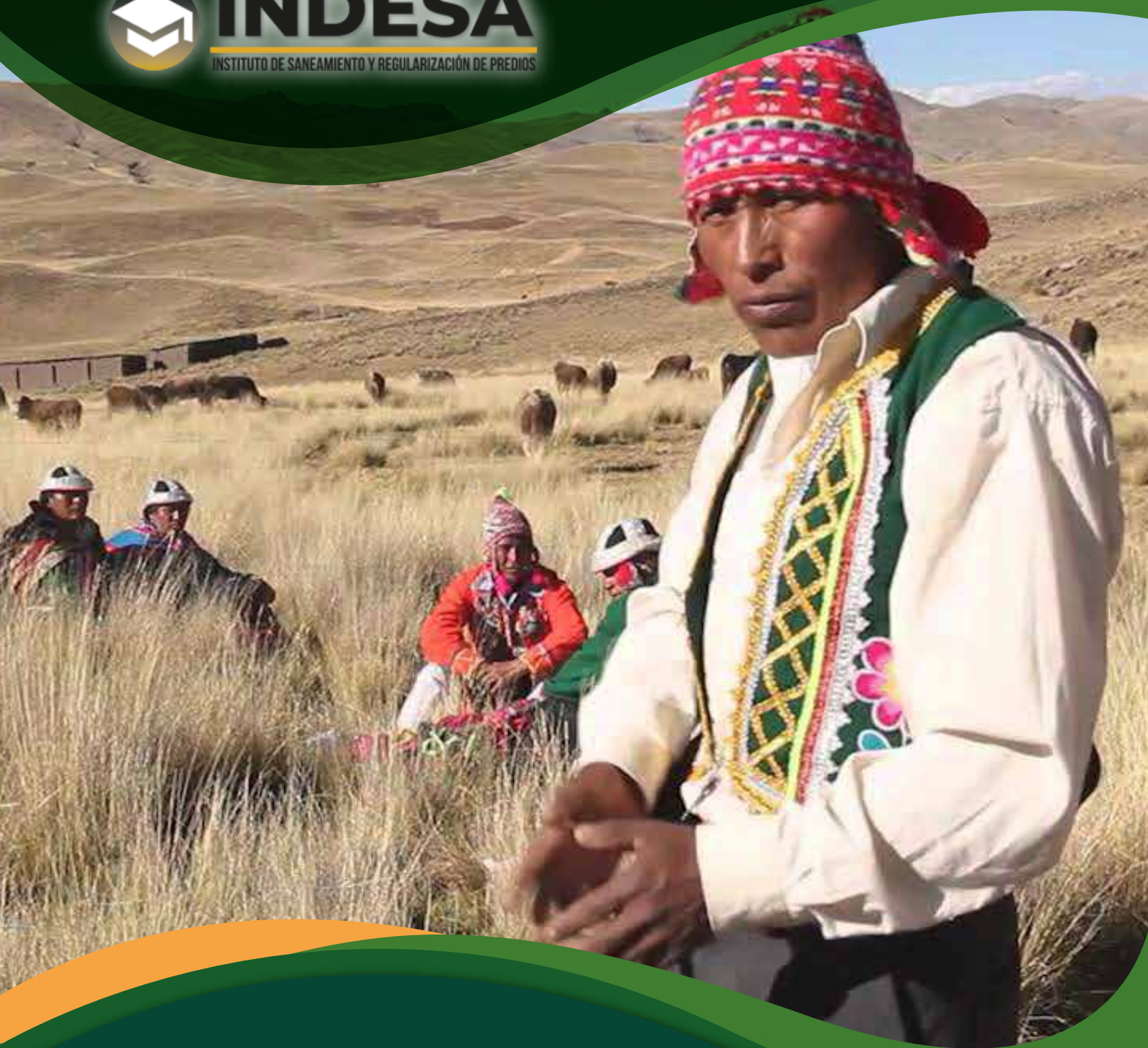




INDESA

INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS



CURSO ESPECIALIZADO

SANEAMIENTO Y GESTIÓN DE LA PROPIEDAD COMUNAL

28
ENERO



Duración:
2 Sesiones
36 hrs



Modalidad:
VIRTUAL
En VIVO*



INDESA.Peru



indesa.instituto

The background image is a dark, atmospheric photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a person wearing a red jacket and a headscarf, sitting in a field of tall grass. In the middle ground, a herd of animals, possibly sheep or goats, is grazing. In the background, there are rolling hills and a small building. The overall scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn.

SOBRE EL CURSO

Explicar de manera integral y con relevancia legal todo lo que necesitaría saber un comunero, para conservar, vender, desarrollar, conformar y subsanar todo lo que pueda pasar dentro de su comunidad con respecto a su organización y la tierra. Explicar de manera integral y con relevancia legal todo lo que necesitaría saber un comunero, para conservar, vender, desarrollar, conformar y subsanar todo lo que pueda pasar dentro de su comunidad con respecto a su organización y la tierra.

 **PROFESOR****ABG. JOEL SANTILLAN BOCANEGRA**

Abogado, con Estudios en Gerencia Pública y Derecho Administrativo, Elaboración de Proyectos SNIP, Derecho Registral y Notarial. Desempeñó funciones en SEDAPAL en el cargo de Especialista en Saneamiento Físico Legal para la ejecución de proyectos de inversión pública de agua potable y alcantarillado, en COFOPRI en el cargo de Jefe Zonal designado del departamento de Apurímac.

 **MODALIDAD****VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo •)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.



SESIÓN I: 28/01

1. Conceptos básicos de propiedad estatal, propiedad privada y propiedad comunal.
2. Garantías constitucionales y derechos que poseen las comunidades campesinas.
3. Las Comunidades Campesinas; su Reconocimiento y actividades que pueden llevar a cabo.
4. Importancia y efectos de la Inscripción Registral
5. Inscripción de actos de Comunidades Campesinas
6. Elaboración de Estatuto desde 0 y consideraciones a tener en cuenta
7. La Asamblea General, La Directiva Comunal, la Convocatoria el QUORUM y su importancia.
8. **CASOS TIPO.**
9. **Absolución de consultas**



SESIÓN I: 04/02

1. Como realizar Procesos Electorales válidos en una Comunidad
2. Renovación de Junta Directiva en una Comunidad.
3. Conformación de Expedientes para la renovación de la Junta Directiva para la inscripción ante la Sunarp.
4. Inmatriculación de Comunidades Campesinas
5. Definición de comuneros, deberes derechos y funciones dentro de la Comunidad.
6. El padrón Comunal; los derechos y obligaciones y sanciones a los comuneros
7. El reconocimiento uso y defensa del territorio Comunal
8. El patrimonio Comunal, fusión, disposición (venta, subdivisión etc) la actividad empresarial y los beneficios tributarios
9. Importancia de los Comités Especializados Comunales para la actividad empresarial
10. **CASOS TIPO**
11. **Absolución de Consultas**

 INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: s/100.00

INVERSIÓN
s/65.00

DESCUENTO
s/30.00

(50% DESCUENTO
PARA COMUNEROS)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

 INICIO



VIERNES 28/01

HORARIO

**7:00 PM a
9:30PM**

BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate lro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de Facebook de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

***** LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 36 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/30.00.
- ✓ Incluye Envío de certificado digital.
Si el participante desea el certificado en físico debe recogerlo en oficina (Previa coordinación)
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 11 de febrero del 2022



***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

***Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

INSCRIPCIONES

Paso 1: Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C

Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /

CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial

Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /

CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:

Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /

CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

