



CURSO ESPECIALIZADO

# PROYECTOS CATASTRALES

**02**  
FEBRERO



Duración:  
4 Sesiones  
60 hrs



Modalidad:  
VIRTUAL  
En VIVO\*

## **SOBRE EL CURSO**

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso, y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, crediciarios, tributarios, hipotecarios, y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo, la Ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de manera más eficiente y loable, así como a través de otros dispositivos legales de vital importancia.

### **OBJETIVO PRINCIPAL**

Formar personas especializadas en el tratamiento de predios urbanos adquiriendo, de manera específica, conocimientos básicos legales y técnicos y con relación a su correcta inscripción en las entidades idóneas, principalmente, en los Registros Públicos; superando así las observaciones más frecuentes en el actual mercado peruano.

 **PROFESOR**

**ING. JUAN CARLOS  
LLAVE RODRIGUEZ**

Ingeniero Industrial Colegiado con conocimientos de ingeniería y de las ciencias socio-humanísticas en el Diseño, Planeación, Gestión, Mejoramiento y Control de sistemas de producción de Bienes y Servicios, especializado en Gestión Municipal, Catastro, Planes de Desarrollo y la Gestión de Proyectos de Inversión Pública y Privada. Experiencia en la Implementación de Sistemas de Información Catastral y la Formulación y Evaluación de proyectos de Inversión Pública en el marco del SNIP e INVIERTE.PE y como consultor privado de distintas instituciones públicas y privadas en proyectos relacionados con Sistemas de información Catastral, Planificación Urbana, Plan de Acondicionamiento Territorial, Planeamiento Estratégico y Gerencia de Operaciones.

 **MODALIDAD**

**VIRTUAL | (Transmisión en Vivo)**

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.





## PLAN DE ESTUDIO

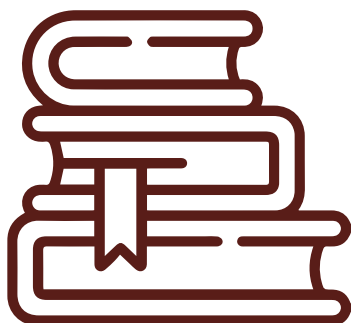
### SESIÓN I: 02/02

#### ✓ METODOLOGÍA Y PROCESOS

- Proyecto De Inversión Pública y Privada.
- Fases del proyecto y ciclo de Inversiones.
- Normatividad.
- Proyectos de Implementación Catastral.

#### ✓ IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

- Alcance del Proyecto, Área de Estudio, Área de Influencia.
- Diagnóstico de la Unidad Productora (EGC).
- Análisis de los Factores de producción.
- Oferta de Servicios.
- Oferta Optimizada.
- Matriz de Involucrados.



### SESIÓN II: 09/02

#### ✓ IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

- Elaboración del Árbol De Problemas
- Elaboración del Árbol de Objetivos
- Planteamiento del Proyecto
- Componentes y Actividades

#### ✓ FORMULACIÓN DEL PROYECTO

- Horizonte de evaluación y Organización de fases y etapas
- **Análisis De Mercado Del Servicio**
- Estimación de la Población Demandante
- Estimación de la Demanda de Servicios
- Brecha de Servicios



**SESIÓN III: 16/02****✓ FORMULACIÓN DEL PROYECTO****Análisis De Mercado Del Servicio.**

- Calculo de Requerimientos.
- Cronograma de Componentes y Actividades - Metas del Proyecto.

**Gestión Del Proyecto.**

- Gestión Del Proyecto En La Fase De Inversión.
- Adquisición de los recursos.
- Gestión del Proyecto en la fase de Funcionamiento (Actualización y Mantenimiento).

**Gestión De Riesgos.**

- Análisis de Peligros.
- Exposición y Vulnerabilidad.
- Determinación del Riesgo.
- Medidas de Mitigación.


**Gestión De Los Costos.**

- Planificación Detallada de los costos.
- Estimación de los costos por componentes.
- Elaboración del presupuesto de Inversiones.
- Costos de Mitigación y contingencia.
- Costos de Operación y Mantenimiento.
- Flujo de Costos.

**SESIÓN IV: 23/02****✓ EVALUACIÓN DEL PROYECTO**

- **Evaluación Social Del Proyecto.**
- Beneficios Sociales del proyecto.
- Gestión de Costos Sociales.
- Factores de Corrección.
- Indicadores de Rentabilidad.
- Análisis de Sensibilidad.
- Selección de Alternativa.
- **Análisis de Sostenibilidad.**
- **Financiamiento.**
- **Matriz del Marco Lógico.**



 OBSEQUIO

**INSCRÍBETE HASTA EL 26 DE ENERO  
Y GANA UN SEMINARIO  
EXCLUSIVO EN:**

**SEMINARIO  
Uso de la plataforma  
digital GEOLLAQTA**



 INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

**INVERSIÓN  
S/189.00**

**PRONTO  
PAGO**

**S/139.00**

(Hasta el 26 de Enero)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*

 INICIO



**MIÉRCOLES 02/02**

**HORARIO**

**7:00 PM a 9:30PM**

## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2022.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de whatsapp donde se compartiran las ultimas modificaciones, clases y material gratuito.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

## CERTIFICACIÓN

**A NOMBRE DE INDESA**  
**"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"**

Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".

CERTIFICACIÓN (opcional):

- Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
- Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/30.00.

En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com

Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 02 de marzo del 2022.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /  
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727



**BBVA**  
Continental



**BCP**



**Banco de  
la Nación**