



CURSO ESPECIALIZADO

# URBANISMO INTEGRAL

 **Duración:**  
6 Sesiones  
60 hrs

 **Modalidad:**  
VIRTUAL  
En VIVO\*

---

## SOBRE EL CURSO

---

El planeamiento urbanístico se encarga de ordenar espacios, incluye una serie de tareas de carácter proyectivo para establecer un modelo de ordenación en un ámbito espacial, por lo general referido a un municipio, a un área urbana o localidad afín. Los gobiernos locales deben formular, aprobar, implementar y modificar instrumentos de planificación urbana, así como instrumentos de gestión urbana contemplados en la normativa vigente. Es preciso conocer los procedimientos técnicos, criterios y parámetros que deben seguir los Gobiernos Locales a nivel nacional en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento y gestión del suelo, de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano en sus circunscripciones garantizando de esta manera una ciudad ecosostenible y de alta calidad de vida preservando a armonía entre el ejercicio de derecho de propiedad predial y el interés público.

## OBJETIVOS

La ocupación racional y sostenible de los centros poblados urbanos y rurales, así como de sus ámbitos de influencia.

Conocer la elaboración de un plan de desarrollo urbano.

Gestionar un plan de acondicionamiento territorial local.

Eficiente dotación de servicios a la población y estabilidad jurídica para la inversión inmobiliaria.



 **PROFESORES****ARQ. MARÍA CECILIA SERRANO**

Profesional Arquitecta Egresada de la FAUA UPAO de Trujillo, Master SIG para la Planificación Territorial de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con Università Degli Studi Roma Tre - ITALIA, Egresada de Maestría en Gestión Urbano Ambiental de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con IHS - HOLANDA, Estudio de Postgrado internacional "Integrated Urban Planning", en la universidad BTH - Blekinge Tekniska Högskola - SUECIA, con cursos de entrenamiento en África (Kampala-Uganda), Estudio de Postgrado internacional "Eco Sustainable Construction". A cargo de: Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) y Erasmus University Rotterdam (Holanda). 17 años de experiencia como Docente de la FAUA UPAO. En las áreas de Urbanismo e Investigación desde el año 2003. 20 años de ejercicio profesional en Planificación Urbana, Inicialmente como miembro del equipo técnico de PLANDEMETRU, posteriormente PLANDET y actualmente Dirección de planificación metropolitana, de la municipalidad provincial de Trujillo. Consultora y Proyectista independiente.

**ARQ. FANNY SUAREZ**

Arq. Colegiada especialista en planificación urbanística con amplia experiencia en la ejecución y dirección de planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial. Ha realizado capacitaciones a funcionarios del estado y profesionales y técnicos relacionados a la comuna y urbanismo en diferentes instituciones del estado como en universidades privadas y públicas.

Actualmente es directora de la Oficina de Catastro - Plan de desarrollo territorial de la Municipalidad Provincial de Trujillo.





### ARQ. PAOLA ÁVILA

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos - Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.

## MODALIDAD



### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo)

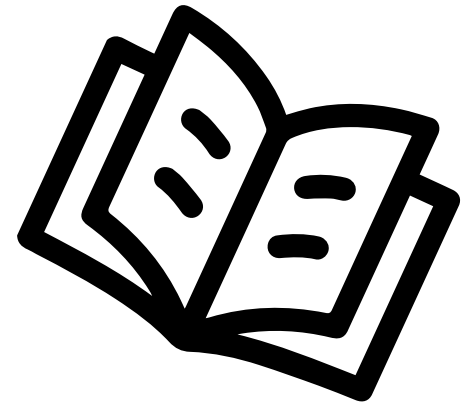
Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.



 **PLAN DE ESTUDIO****SESIÓN I: 04/12**

**Sesión sobre la planificación urbana en el mundo, en el Perú, la problemática actual y las normas aplicables para la implementación de los instrumentos respectivos.**

- EL PROCESO DE URBANIZACIÓN DE LAS CIUDADES.
- DIAGNOSTICO NACIONAL.
  - Características.
  - Situación.
- PLANIFICACIÓN URBANA.
- CONSECUENCIAS DE INEXISTENCIA DE UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN URBANA.
- BENEFICIOS DE LA PLANIFICACIÓN URBANA.
- MARCO NORMATIVO.

**SESIÓN II: 11/12**

**En esta sesión se abordará todo el marco teórico y conceptual sobre el desarrollo de los centros poblados a nivel nacional, a través de su aplicación en los instrumentos de planificación de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano.**

**✓ ORGANIZACIÓN FÍSICO ESPACIAL DE LOS CENTROS POBLADOS**

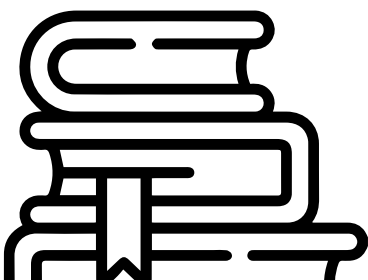
- Sistema Nacional de Centros Poblados (SINCEP)
  - Definición y finalidad
  - Estructura
  - Unidades espaciales
  - Criterios de organización de los centros poblados
  - Categorías y rangos jerárquicos de los centros poblados.
- Centros dinamizadores
- Macrosistemas



### SESIÓN III: 18/12

**En esta sesión se indicarán cuáles son los instrumentos de acondicionamiento territorial y planificación urbana cuya aprobación corresponde a los Gobiernos Locales y se desarrollará el Plan de Acondicionamiento Territorial que es el instrumento técnico - normativo de planificación física integral en el ámbito provincial que orienta y regula la organización físico - espacial de las actividades humanas y cuyo ámbito es el territorio de una provincia.**

- ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANA
  - Instrumentos de Acondicionamiento Territorial y de desarrollo urbano.
- PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
  - Definición y alcance
  - Ámbito de aplicación
  - Marco normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Organización y Logística
- Formulación del Diagnóstico
- Formulación de propuestas
- Aprobación
- Vigencia



### SESIÓN IV: 08/01

**En esta sesión se desarrollará los planes de desarrollo urbano que comprenden el Plan de desarrollo metropolitano y el Plan de desarrollo urbano propiamente dicho.**

#### ✓ PLANES DE DESARROLLO URBANO

- Plan de Desarrollo Metropolitano (PDM)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PDM
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan.
- Plan de Desarrollo Urbano (PDU)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PDU
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Aspectos técnicos complementarios
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan.



### SESIÓN V: 15/01

**En esta sesión se continuará con el desarrollo de los planes de desarrollo urbano comprendiendo Esquema de Ordenamiento Urbano, Plan Específico y Plan Integral.**

#### ✓ PLANES DE DESARROLLO URBANO

- Esquema de Ordenamiento Urbano (EU)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del EU
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del EU
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan
- Plan Específico (PE)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PE
  - Contenido del PE
  - Plan maestro de Centros Históricos
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
- Planeamiento Integral (PI)
  - Definición
  - Ámbito de aplicación del PI
  - Contenido y consulta del PI de un predio rustico contenido en el PDU
  - Contenido y forma de aprobación del PI de un predio rustico no contenido en el PDU

### SESIÓN VI: 22/01

**En esta sesión se desarrollará de manera global el proceso de elaboración de los planes urbanos, el método para la formulación del mismo y de qué manera se aprueban.**

- PROCESO DE ELABORACIÓN DE PLANES URBANOS
  - Etapas y Acciones
- MÉTODO PARA LA FORMULACIÓN DE UN PLAN URBANO.
- APROBACIÓN DE LOS PAT, PDU Y EU.



## INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

**INVERSIÓN**  
**S/179.00**

**PRONTO**  
**PAGO**

**S/149.00**

VÁLIDO HASTA EL  
27 DE NOVIEMBRE

**DESCUENTO**  
**CORPORATIVO**

**S/139.00**

(DESDE 03 INSCRITOS)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*

## CERTIFICACIÓN

### A NOMBRE DE INDESA

"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com)
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 29 de enero del 2022.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.





## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa. interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de Facebook de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



**SÁBADO 04/12**

**HORARIO**

**Sábados de  
3:00 PM a 5:30 PM**



 **INSCRIPCIONES**

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /  
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

