



**CURSO ESPECIALIZADO**

# HABILITACIONES URBANAS

 **Duración:**  
5 Sesiones  
60 hrs

 **Modalidad:**  
**VIRTUAL**  
En VIVO\*

## SOBRE EL CURSO

La HABILITACIÓN URBANA es el proceso de convertir un terreno rústico o eriazos en urbano. Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, los predios de una zona urbana debidamente consolidada deben contar con servicios públicos domiciliarios, pistas, veredas e infraestructura vial, redes de agua, desagüe y alcantarillado y alumbrado público. Adicional a ello, se puede considerar las redes de gas y telecomunicaciones, sin embargo llegar a este objetivo entraña una serie de procedimientos, requisitos y observaciones que deben ser conocidos en su integridad.

El instituto INDESA desarrolla el presente programa destacando además los aspectos Edificatorios a tener en cuenta con una plana docente que realizan habilitaciones por un lado y califican y observan habilitaciones por otro lado, generando un producto bastante nutrido para el ejercicio profesional.

### OBJETIVO

Se identificará y explicará las pautas de los procedimientos administrativos sobre Habilitación Urbana regulados en el T.U.O. de la Ley N° 29090, con sus modificatorias y normativa vigente.

Familiarizarse con los conceptos de tramitología a seguir con el fin de identificar los diferentes tipos y modalidades de aprobación de y Habilitación Urbana a solicitar.

Mostrar los diferentes escenarios de acción para sanear las edificaciones y habilitaciones urbanas de nuevos proyectos inmobiliarios y/o proyectos construidos.

Conocer los nuevos conceptos e incorporaciones de la parte técnica tomando en cuenta los componentes de diseño, normativa de acceso para discapacitados, requisitos de seguridad así como principales conocimientos del RNE/ tomando en parte Arquitectura, considerando el ámbito y sus principios.




**PROFESORES**

**ARQ. MARÍA CECILIA SERRANO**

Profesional Arquitecta Egresada de la FAUA UPAO de Trujillo, Master SIG para la Planificación Territorial de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con Universita Degli Studi Roma Tre - ITALIA, Egresada de Maestría en Gestión Urbano Ambiental de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con IHS - HOLANDA, Estudio de Postgrado internacional "Integrated Urban Planning", en la universidad BTH - Blekinge Tekniska Högskola - SUECIA, con cursos de entrenamiento en África (Kampala-Uganda), Estudio de Postgrado internacional "Eco Sustainable Construction". A cargo de: Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) y Erasmus University Rotterdam (Holanda). 17 años de experiencia como Docente de la FAUA UPAO. En las áreas de Urbanismo e Investigación desde el año 2003. 20 años de ejercicio profesional en Planificación Urbana, Inicialmente como miembro del equipo técnico de PLANDEMETRU, posteriormente PLANDET y actualmente Dirección de planificación metropolitana, de la municipalidad provincial de Trujillo. Consultora y Proyectista independiente.


**ABG. ÓSCAR HUERTA**

Abogado REGISTRADOR PÚBLICO egresado de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos con maestría en Derecho Civil y Comercial y doctorado en Derecho y Ciencias Políticas por la misma casa universitaria. Además, el doctor Huerta se desempeña realizando actividades de capacitación a diferentes entidades tan públicas como privadas. Magister en Derecho Registral y Notarial en la universidad Inca Garcilaso de la Vega. Ha dictado conferencias en diversas universidades, comunidades y congresos. Autor del libro HABILITACIONES URBANAS edición 2021





### ARQ. PAOLA ÁVILA

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos - Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.

## MODALIDAD



### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.





## PLAN DE ESTUDIO

### SESIÓN I: 08/12

#### MARCO NORMATIVO

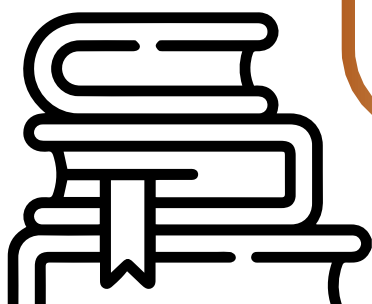
- ✓ Línea de antecedentes de las normas de procedimiento administrativo para habilitaciones urbanas y edificaciones. Leyes y Ordenanzas; Ley 29090, DS 005-2014- VIVIENDA, DS 029-2019-VIVIENDA.ETC.

#### PARTE TÉCNICA:

- ✓ TITULO II : NORMA GH 010: HABILITACIONES URBANAS.

##### COMPONENTES DE DISEÑO URBANO

- GENERALIDADES.
- DISEÑO DE VÍAS.
- LOTIZACIÓN.
- APORTES REGLAMENTARIOS.
- MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACIÓN.
- OBRAS DE CARÁCTER REGIONAL O PROVINCIAL
- NOMENCLATURA.
- COMPONENTES Y CARACTERÍSTICAS DE LO PROYECTOS.
- CÁLCULO DE ÁREAS.
- RESULTADO – EJEMPLOS.
- TIPOS DE HABILITACIONES URBANAS:
  - NORMA TH.010: HABILITACIONES RESIDENCIALES.
  - NORMA TH.020: HABILITACIONES PARA USO COMERCIAL.
  - NORMA TH.030: HABILITACIONES PARA USO INDUSTRIAL.
  - NORMA TH.040: HABILITACIONES PARA USOS ESPECIALES.
  - NORMA TH.050: HABILITACIONES EN RIBERAS Y LADERAS.
  - NORMA TH.60: REURBANIZACIÓN.





## SESIÓN II: 15/12

### ✓ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIONES URBANAS

- Licencias de Habilitación urbana:
  - Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales.
  - Modalidad B: Aprobación de Proyecto con evaluación por la Municipalidad.
  - Modalidad C-D: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por la comisión técnica.
  - Modalidad B-C-D: Aprobación de Proyecto con evaluación previa por Revisores Urbanos.
- Procedimiento complementario a la Habilitación Urbana:
  - Independización o Parcelación: Casuística y Ejemplos.
  - Subdivisión de Lote Urbano: Casuística y Ejemplos.
- Habilitación urbana con construcción Simultanea.
- Recepción de Obras.
- Regularización de Habilitaciones Urbanas.
- Habilitación Urbana de Oficio:
  - Habilitación Urbana de Oficio.
  - Órgano Responsable de la Habilitación Urbana.
  - Expediente de Habilitación Urbana de Oficio.
  - Resolución Municipal.
  - Inscripción Registral.

## SESIÓN III: 22/12

### ✓ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

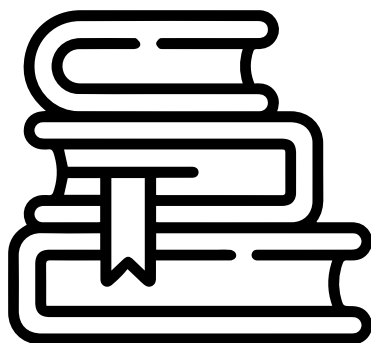
- GENERALIDADES:
  - DEFINICIÓN
  - ACTORES
  - DOCUMENTOS PREVIOS
- PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTE:
  - FORMALIDADES
  - DERECHOS DE TRAMITACIÓN
  - REQUISITOS
- LICENCIAS:
  - DEFINICIÓN
  - CARACTERÍSTICAS
  - EFECTOS
  - PRÓRROGA DE LICENCIA
  - REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- MODALIDADES DE HABILITACIÓN URBANA:
  - DE APROBACIÓN AUTOMÁTICA
  - CON EVALUACIÓN PREVIA
  - REURBANIZACIÓN
  - REAJUSTE DE SUELOS
  - HABILITACIÓN URBANA CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA.
- LA COMISIÓN TÉCNICA:
  - DEFINICIÓN
  - FUNCIONES
  - DICTÁMENES
  - DELEGADOS
- LOS REVISORES URBANOS.
  - DEFINICIÓN
  - FUNCIONES
  - INFORMES
- APROBACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS:
  - LICENCIAS DE HABILITACIÓN: REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS.
  - MODIFICACIÓN DE PROYECTOS APROBADOS
  - RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIONES URBANAS.
    - REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS.
  - HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO.
    - REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS.
  - ACTUALIZACIÓN REGISTRAL DE PREDIOS CON HABILITACIONES SEMIRÚSTICAS.
  - DESARROLLO DE CASUÍSTICA Y OBSERVACIONES.



## SESIÓN IV: 29/12

### ✓ EVALUACIÓN REGISTRAL DE LOS PLANOS DE HABILITACIÓN URBANA

- EVALUACIÓN TÉCNICA EN ÁREA REGISTRAL
- REVISIÓN POR EQUIPO DE APOYO AL REGISTRADOR CRITERIOS DE VERIFICACIÓN.
- EVALUACIÓN TÉCNICA EN CATASTRO REGISTRAL.
- H.U - BASE LEGAL PARA REVISIÓN EN OFICINA DE CATASTRO REGISTRAL.
- H.U - PROCEDIMIENTO DE REVISIÓN TÉCNICA EN LA BASE GRÁFICA REGISTRAL.
- H.U - INFORME TÉCNICO VINCULANTE PARA CALIFICACIÓN REGISTRAL.
- H.U - OBSERVACIONES RECURRENTE DE CATASTRO REGISTRAL.
- ÁREA FÍSICA DIFERENTE AL ÁREA REGISTRAL.
- . TOLERANCIA REGISTRAL
- H.U - CASUÍSTICA DE RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL REGISTRAL.
- HABILITACIONES URBANAS - SUNARP
- DEFINICIONES.
- DERECHO A URBANIZAR.
- ETAPA DE APROBACIÓN DE PROYECTOS.
- ETAPA DE RECEPCIÓN DE OBRAS.
- ETAPA DE LAS HABILITACIONES URBANAS.



## SESIÓN V: 05/01

### ✓ HABILITACIÓN URBANA / INSCRIPCIÓN REGISTRAL/REGULARIZACIÓN/ HABILITACIÓN DE OFICIO

#### ETAPA I: HABILITACIÓN URBANA. NUEVA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

- CONCEPTO Y EFECTOS DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA.
- PRÓRROGA DE LA LICENCIA.
- PRE INDEMNIZACIÓN.
- INSCRIPCIÓN DE HABILITACIÓN URBANA
- JURISPRUDENCIA.

#### ETAPA II: REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA (LEY N°29090) E INSCRIPCIÓN REGISTRAL.

- PARCIAL (PROYECTOS)
- TOTAL (RECEPCIÓN DE OBRAS).
- TÍTULO INSCRIBIBLE PARA LA REGULARIZACIÓN CONFORME AL RIRP.

#### ETAPA III: HABILITACIÓN URBANA DE OFICIO E INSCRIPCIÓN REGISTRAL (LEY 29090) DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN - TÍTULO INSCRIBIBLE CONFORME AL RIRP.

- TÍTULO III : NORMA A 0.10 ARQUITECTURA EDIFICACIONES

## INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

**INVERSIÓN**  
**s/179.00**

**PRONTO**  
**PAGO**

**s/149.00**

VÁLIDO HASTA EL  
01 DE DICIEMBRE

**DESCUENTO**  
**CORPORATIVO**

**s/139.00**

(DESDE 03 INSCRITOS)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*

## CERTIFICACIÓN

**A NOMBRE DE INDESA**

**"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"**

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao"
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com)
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 12 de enero del 2022.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.



[informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe)  
[informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com)  
[www.indesa.edu.pe](http://www.indesa.edu.pe)



952 225 479  
966 022 727



Av Guzman Blanco 580, interior  
202 - Cercado de Lima



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate Iro con INDESA: Actualización normativa. interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de Facebook de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**



**MIÉRCOLES 08/12**

**HORARIO**

**Miércoles de  
7:00 PM a 9:30 PM**





## INSCRIPCIONES

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C

Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /

CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial

Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /

CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:

Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /

CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727



**BBVA**  
Continental



**BCP**



**Banco de  
la Nación**