



DIPLOMADO DE ALTA ESPECIALIZACIÓN

# PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

**04**  
DICIEMBRE



**Duración:**  
13 SESIONES  
280 hrs



**Modalidad:**  
VIRTUAL  
En VIVO\*



[INDESA.Peru](https://www.facebook.com/INDESA.Peru)



[indesa.instituto](https://www.instagram.com/indesa.instituto)

## SOBRE EL DIPLOMADO

El planeamiento urbanístico se encarga de ordenar espacios, incluye una serie de tareas de carácter proyectivo para establecer un modelo de ordenación en un ámbito espacial, por lo general referido a un municipio, a un área urbana o localidad afín.

Es preciso conocer los procedimientos técnicos, criterios y parámetros que deben seguir los Gobiernos Locales a nivel nacional en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento y gestión del suelo, de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano en sus circunscripciones garantizando de esta manera una ciudad eco sostenible y de alta calidad de vida preservando a armonía entre el ejercicio de derecho de propiedad predial y el interés público.

Si bien la metodología del diplomado contempla aspectos teóricos, ella enfatiza los aspectos prácticos de la planificación territorial. Por ello se evaluarán experiencias pasadas y se desarrollarán análisis casuísticos, con el fin de poner a los participantes en una situación casi real, en la que reflexionarán y utilizarán estos conceptos relevantes. Adicionalmente contarán con entrevistas complementarias y sus respectivos foros académicos.

## OBJETIVOS

1

La ocupación racional y sostenible de los centros poblados urbanos y rurales, así como de sus ámbitos de influencia.

2

La reducción de la vulnerabilidad ante desastres a fin de prevenir y atender de manera oportuna las condiciones de riesgo.

3

Coordinación entre diferentes niveles de gobierno: nacional, regional y local.

4

Distribución equitativa de beneficios y cargas que se deriven del uso de suelo.

5

Seguridad y estabilidad jurídica para la inversión inmobiliaria.

6

Eficiente dotación de servicios a la población.


**PROFESORES**

**ARQ. FANNY SUAREZ**

Arq. Colegiada especialista en planificación urbanística con amplia experiencia en la ejecución y dirección de planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial. Ha realizado capacitaciones a funcionarios del estado y profesionales y técnicos relacionados a la comuna y urbanismo en diferentes instituciones del estado como en universidades privadas y públicas.

Actualmente es directora de la Oficina de Catastro - Plan de desarrollo territorial de la Municipalidad Provincial de Trujillo.


**ARQ. KRISTEL BARRETO**

Arquitecta Colegiada y Verificadora catastral. Evaluadora de riesgos certificada por CENEPRED y de riesgos de desastres originados por fenómenos naturales. Especialista en GESTIÓN DE PROYECTOS, RESIDENCIA DE OBRAS Y SUPERVISIÓN, FORMALIZACIÓN DE PREDIOS, INSCRIPCIÓN Y PREINSCRIPCIÓN DE PREDIOS, ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL, PLANIFICACIÓN URBANA, PLANES URBANOS y en la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PARA LICENCIA DE OBRA Y DECLARATORIAS DE FÁBRICA E INDEPENDIZACIONES, HABILITACIONES URBANAS etc. Experiencia municipal, en el Ministerio de Vivienda y en COFOPRI.





### ARQ. MARÍA CECILIA SERRANO

Profesional Arquitecta Egresada de la FAUA UPAO de Trujillo, Master SIG para la Planificación Territorial de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con Universita Degli Studi Roma Tre - ITALIA, Egresada de Maestría en Gestión Urbano Ambiental de Universidad Privada Antenor Orrego en convenio con IHS - HOLANDA, Estudio de Postgrado internacional "Integrated Urban Planning", en la universidad BTH - Blekinge Tekniska Högskola - SUECIA, con cursos de entrenamiento en África (Kampala-Uganda), Estudio de Postgrado internacional "Eco Sustainable Construction". A cargo de: Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) y Erasmus University Rotterdam (Holanda).

17 años de experiencia como Docente de la FAUA UPAO. En las áreas de Urbanismo e Investigación desde el año 2003.. 20 años de ejercicio profesional en Planificación Urbana, Inicialmente como miembro del equipo técnico de PLANDEMETRU, posteriormente PLANDET y actualmente Dirección de planificación metropolitana, de la municipalidad provincial de Trujillo. Consultora y Proyectista independiente.



### ARQ. PAOLA ÁVILA TORRES

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos- Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.



## MODALIDAD



### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo •)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.

## PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN INTRODUCTORIA: Aspectos básicos y/o Presupuestos urbanísticos / Mirada global y nacional del estado actual del territorio y su planificación / Presentación de Docentes, Plan de estudios y metodología de enseñanza y evaluación

**Sábado 27/11 3:00 pm**



## SESIÓN I: 04/12

**Sesión sobre la planificación urbana en el mundo, en el Perú, la problemática actual y las normas aplicables para la implementación de los instrumentos respectivos.**

- EL PROCESO DE URBANIZACIÓN DE LAS CIUDADES.
- DIAGNOSTICO NACIONAL.
  - Características.
  - Situación.
- PLANIFICACIÓN URBANA.
- CONSECUENCIAS DE INEXISTENCIA DE UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN URBANA.
- BENEFICIOS DE LA PLANIFICACIÓN URBANA.
- MARCO NORMATIVO.



## SESIÓN II: 11/12

**En esta sesión se abordará todo el marco teórico y conceptual sobre el desarrollo de los centros poblados a nivel nacional, a través de su aplicación en los instrumentos de planificación de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano.**

### ✓ ORGANIZACIÓN FÍSICO ESPACIAL DE LOS CENTROS POBLADOS

- Sistema Nacional de Centros Poblados (SINCEP)
  - Definición y finalidad
  - Estructura
  - Unidades espaciales
  - Criterios de organización de los centros poblados
  - Categorías y rangos jerárquicos de los centros poblados.
- Centros dinamizadores
- Macrosistemas



### SESIÓN III: 18/12

**En esta sesión se indicarán cuáles son los instrumentos de acondicionamiento territorial y planificación urbana cuya aprobación corresponde a los Gobiernos Locales y se desarrollará el Plan de Acondicionamiento Territorial que es el instrumento técnico - normativo de planificación física integral en el ámbito provincial que orienta y regula la organización físico - espacial de las actividades humanas y cuyo ámbito es el territorio de una provincia.**

- ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANA
  - Instrumentos de Acondicionamiento Territorial y de desarrollo urbano.
- PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
  - Definición y alcance
  - Ámbito de aplicación
  - Marco normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Organización y Logística
- Formulación del Diagnóstico
- Formulación de propuestas
- Aprobación
- Vigencia

### SESIÓN IV: 08/01

**En esta sesión se desarrollará los planes de desarrollo urbano que comprenden el Plan de desarrollo metropolitano y el Plan de desarrollo urbano propiamente dicho.**

#### ✓ PLANES DE DESARROLLO URBANO

- Plan de Desarrollo Metropolitano (PDM)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PDM
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan.
- Plan de Desarrollo Urbano (PDU)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PDU
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del Plan
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Aspectos técnicos complementarios
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan.



## SESIÓN V: 15/01

**En esta sesión se continuará con el desarrollo de los planes de desarrollo urbano comprendiendo Esquema de Ordenamiento Urbano, Plan Específico y Plan Integral.**

### ✓ PLANES DE DESARROLLO URBANO

- Esquema de Ordenamiento Urbano (EU)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del EU
  - Marco Normativo aplicable
  - Contenido del EU
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
  - Promoción y control del cumplimiento del Plan
- Plan Específico (PE)
  - Definición y Alcance
  - Ámbito de aplicación del PE
  - Contenido del PE
  - Plan maestro de Centros Históricos
  - Elaboración y consultas
  - Vigencia
  - Modificaciones
- Planeamiento Integral (PI)
  - Definición
  - Ámbito de aplicación del PI
  - Contenido y consulta del PI de un predio rustico contenido en el PDU
  - Contenido y forma de aprobación del PI de un predio rustico no contenido en el PDU

## SESIÓN VI: 22/01

**En esta sesión se desarrollará de manera global el proceso de elaboración de los planes urbanos, el método para la formulación del mismo y de qué manera se aprueban.**

- PROCESO DE ELABORACIÓN DE PLANES URBANOS
  - Etapas y Acciones
- MÉTODO PARA LA FORMULACIÓN DE UN PLAN URBANO.
- APROBACIÓN DE LOS PAT, PDU Y EU.



## EXAMEN PARCIAL

**del 24 hasta el  
28 de enero del 2022**





### SESIÓN VII: 29/01

En esta sesión se desarrollará la movilidad urbana sostenible como conjunto de estrategias y medidas planificadas destinadas a recuperar la calidad del espacio urbano y mejorar el desplazamiento de personas y mercancías. Además, se ahondará en el tema de Incorporación del análisis del riesgo en los Planes Urbanos en forma complementaria a las normas vigentes en materia de Defensa Civil y con arreglo a la Ley No 29664, Ley que Crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres – SINAGERD.

- MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE EN LA PLANIFICACIÓN URBANA
  - Concepto
  - Involucrados y favorecidos
  - Planes de Movilidad Sostenible
- GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES EN LA PLANIFICACIÓN URBANA
  - Análisis de Riesgos en los Planes Urbanos
  - Método de Análisis de Riesgos
  - Proceso de Análisis de Riesgos
  - Asignación de fondos para prevención de desastres.
  - Excepciones

### SESIÓN VIII: 05/02

En esta sesión se desarrollará el tema de las Inversiones territoriales empezando con el Programa de Inversiones Urbanas que es el instrumento de gestión económico – financiera que permite promover las inversiones públicas y privadas, para alcanzar los objetivos definidos en el PAT, en el PDM, en el PDU y/o en el EU.

Además, se dará el alcance sobre el Observatorio Urbano Nacional que es el instrumento de gestión que se encarga de generar, recolectar, seleccionar, manejar y aplicar indicadores, estadísticas y datos geo – espaciales para medir y garantizar el seguimiento a las condiciones urbanas variables de la ciudad.

#### ✓ INVERSIONES TERRITORIALES

- PROGRAMA DE INVERSIONES URBANAS
  - Definición
  - Composición
  - Incorporación en Instrumentos de gestión
  - Banco de proyectos (banco de inversiones)
  - Criterios para la selección y priorización de proyectos
- OBSERVATORIO URBANO NACIONAL
  - Definición
  - Objetivo
  - Responsables
  - Consideraciones
- COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL PARA EL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO
  - Coordinación, asistencia técnica y capacitación
  - Convenios de cooperación.
- IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES.



## SESIÓN IX: 12/02

**En esta sesión se desarrollará el tema del manejo del SUELO para efectos de planificación urbana y además se desarrollará los instrumentos técnicos legales tanto para que las autoridades municipales competentes tomen Decisiones técnico - legales y administrativas con relación a la organización del espacio físico y uso del suelo, tales como, clasificación del suelo, zonificación, otorgamiento de Licencias de Habilitación Urbana y/o de Edificación, Recepción de Obras, Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación.**

### ✓ EL SUELO

#### COMPONENTE FISICO- ESPACIAL DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

- Conformación horizontal del componente físico espacial
- Determinación del ámbito físicoespacial para el PDM, PDU y EU
- Funciones de la conformación físico espacial
- Restricción de la ocupación del área no urbanizable.
- Conformación vertical del componente físico espacial
- Derecho de propiedad del suelo, subsuelo y sobre suelo urbano con fines urbanísticos.
- Limitaciones legales al uso del suelo, subsuelo y sobresuelo urbano.

#### LOS INSTRUMENTOS TÉCNICO - LEGALES PARA LAS ACTUACIONES E INTERVENCIONES URBANÍSTICAS.

- Actuaciones e intervenciones urbanísticas.
  - Lineamientos generales.
  - Actuaciones e intervenciones en medio acuático.
- Instrumentos técnico legales urbanísticos.
  - Derecho de edificación.
  - Derecho de superficie urbanística.
  - Servidumbre urbanística.
  - Expropiación urbanística.

## SESIÓN X: 19/02

**En esta sesión se desarrollará la Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible que es un proceso dinámico y continuo, en el que intervienen todos los actores del desarrollo urbano: Los tres niveles de gobierno, el sector privado y la población, cuya finalidad es la implementación de las propuestas y del Programa de Inversiones Urbanas formulados en los diferentes Planes de Desarrollo Urbano.**

### ✓ GESTIÓN URBANA

- Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible.
- Procedimientos e instrumentos de Gestión Urbana Sostenible
  - La Zonificación
  - Cambio de Zonificación
  - Renovación Urbana
  - Catastro Urbano
  - Reajuste de suelos
- Unidad de gestión urbanística.



### SESIÓN XI: 26/02

En esta sesión se desarrollará los diversos instrumentos de financiamiento urbano con fines para el desarrollo de la planificación urbana sostenible.

Además, se ahondará en el tema de los mecanismos de gestión aplicables.

- INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO URBANO
  - Derechos adicionales de edificación transferibles
  - Bonificación y zonificación inclusiva
  - Fuentes de Financiamiento Urbano
- MECANISMOS DE GESTIÓN.

### SESIÓN XII: 05/03

Desarrollo de casos donde se apliquen los instrumentos indicados.

- ✓ TALLER DE APLICACIÓN



## EXAMEN FINAL

del 07 hasta el 11 de marzo del 2022

## OBSEQUIO



**PROCESO** Janyza Bustamante

- 1 IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO**
- 2 ANÁLISIS DE LA VULNERABILIDAD**
  - EXPOSICIÓN
  - FRAGILIDAD
  - RESILIENCIA
- 3 CÁLCULO DEL RIESGO**
- 4 COMUNICACIÓN DEL RIESGO**
  - ESTABLECER FUERTE META
  - DESARROLLAR CONTENIDOS

2 clases en VIVO ●:

CURSO ESPECIALIZADO EN:

**“ANÁLISIS DE RIESGO CON FINES DE FORMALIZACIÓN”**



## INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: s/500.00

**INVERSIÓN**  
**S/389.00**

EN CUOTAS:

- 1ra cuota: s/ 240.00
- 2da cuota: s/ 160.00

**PRONTO  
PAGO**

**S/349.00**

VÁLIDO HASTA EL  
27 DE NOVIEMBRE

**DESCUENTO  
CORPORATIVO**

**S/339.00**

(DESDE 03 INSCRITOS)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*

## INICIO



**SÁBADO 04/12**

**HORARIO**

Sábado de  
3:00 PM a 5:30 PM

## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de Facebook de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

## CERTIFICACIÓN

### A NOMBRE DE INDESA

“Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”

- ✓ Certificado por 280 horas académicas a nombre del “Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios”.

CERTIFICACIÓN (opcional):

- Certificación con el Ilustre “Colegio de Abogados del Callao”
- ✓ adicional s/60.00.

- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com

- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 14 de marzo del 2022



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

 **INSCRIPCIONES**

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

• **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /  
CCI:011 -175000200774658-75

• **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

• **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727



**BBVA**  
Continental



**BCP**



**Banco de  
la Nación**

