



CURSO DE ACTUALIZACIÓN

# SANEAMIENTO DE PREDIOS ESTATALES



**Duración:**  
4 Sesiones  
60 hrs



**Modalidad:**  
VIRTUAL  
En VIVO



INDESA.Peru



indesa.instituto

**11**  
NOVIEMBRE

---

## SOBRE EL CURSO

---

Existen diversos problemas como resultado del conflicto entre el estado y los particulares, entre entidades del estado y sus relaciones con respecto a la propiedad, por ese motivo realizamos este curso especializado para que se definan los procedimientos, competencias y entidades correspondientes así como la absolución de las consultas de los participantes.

### OBJETIVO



Comprender la diferencia de procesos entre lo estatal y lo privado así sanear y titular correctamente predios del estado.

 **PROFESORES****ABG. NORA MORALES**

Abogada graduada de la Universidad Privada Antenor Orrego, con 21 años de experiencia en el ejercicio de la profesión, egresada de la maestría en Gestión Pública en la Universidad César Vallejo; con experiencia y conocimiento en; Sub Gerente de Predios Urbanos, Gerente Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos, Abogado Senior, responsable del área de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios rurales, Consultor Legal Junior, Consultor Legal Principal, Jefe de Saneamiento Inmobiliario, Responsable de la Actividad de Prescripción Adquisitiva de Dominio y Regularización del Tracto Sucesivo, Abogada Especialista en Saneamiento Legal de la Unidad de Conservación y Actualización Catastral, Verificador Legal, Asesor Legal Externo y Abogada en la oficina de Cobranza Coactiva.

**DRA. MERY RAMÍREZ**

Abogada graduada por Universidad Nacional Mayor de San Marcos, con 15 años de experiencia en el ejercicio de la profesión, egresada de la maestría de derecho registral y notarial en la Universidad San Martín de Porres; especialista en saneamiento de la propiedad inmueble estatal y el derecho registral; Ex funcionaria del Ministerio de Agricultura y Riego, Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN y COFOPRI.



## MODALIDAD



### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo)

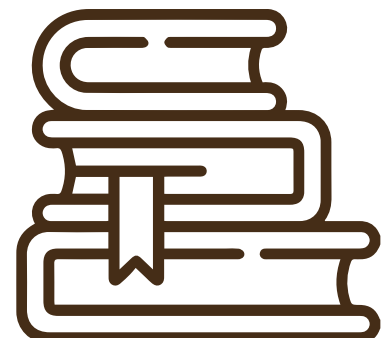
Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.

## PLAN DE ESTUDIO

### SESIÓN I: 11/11

#### ✓ PREDIOS ESTATALES - BASES Y CONCEPTOS

- Definiciones y conceptos previos
- Régimen jurídico – Ley N°29151: Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Propiedad y posesión - Dominio público y privado
- El Sistema Nacional de Bienes Estatales actualidad - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales SBN.
- Garantías del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Excepciones
- Competencias del Gobierno Nacional, Regional, Local.
- Atribuciones y limitaciones
- Aplicación en predios urbanos y predios rústicos o eriazos.
- Casuística.



**SESIÓN II: 16/11****✓ INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO**

- Aspectos generales
- Procedimientos específicos
- Administración de los bienes estatales:
  - Afectación en Uso
  - Usufructo
  - Cesión en Uso
  - Comodato
  - Arrendamiento.
- Excepción - Disposición de los bienes estatales.
- Venta por Subasta Pública y Venta Directa.
- Saneamiento correspondiente.
- Observaciones frecuentes.

**SESIÓN III: 18/11****✓ SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE BIENES DE LA PROPIEDAD ESTATAL**

- Saneamiento físico legal - normativa actualizada.
- Control patrimonial de los bienes estatales.
- Saneamiento de predios del estado VÍA PROCEDIMIENTO ESPECIAL D.S. 130 - 2001EF.
  - Diagnóstico técnico y legal.
  - Publicación.
  - Oposición.
  - Inscripción provisional.
  - Inscripción definitiva.
  - Registro SINABIP.
- Caso práctico a desarrollar en clase
- Diferentes normas aplicables al procedimiento de las entidades públicas.
- Saneamiento físico legal estatal para proyectos de inversión.
- Derechos otorgables sobre predios estatales.
- Transferencia a otras entidades.



**SESIÓN IV: 23/11****✓ SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL: LEY DE PLAYAS, VÍAS Y EXPROPIACIÓN**

- Diferenciación entre dominio público y dominio privado.
- Procedimiento de saneamiento de bienes estatales en mérito a los dispuesto D.S. No 130-2001-EF. (Parte pertinente) .
- Regulación de la Ley de Playas.
- Normatividad de la zona de playa protegida.
- Área de playa.
- Zona de dominio restringido.
- Inmatriculaciones.
- Áreas no comprendidas en zona de dominio restringido: análisis de las resoluciones del Tribunal Registral.
- Normativa del Derecho de vías (parte pertinente)
- Régimen de la normativa de expropiación (Decreto Legislativo 1192), parte pertinente.
- Resoluciones del Tribunal Registral y Acuerdo Plenario.

**INVERSIÓN ÚNICA****PRECIO REGULAR: s/200.00**
**INVERSIÓN**  
**S/179.00**
**PRONTO**  
**PAGO**
**S/149.00**
 VÁLIDO HASTA EL  
 04 DE NOVIEMBRE

**DESCUENTO**  
**CORPORATIVO**
**S/139.00****(DESDE 03 INSCRITOS)**
*\*Precios no incluye IGV  
 si desea factura*


## CERTIFICACIÓN

### A NOMBRE DE INDESA "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao"
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 30 de noviembre.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

## INICIO



**JUEVES 11/11**

**HORARIO**

**Martes y Jueves  
de  
7:00 PM a 9:30 PM**



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate lro con INDESA: Actualización normativa. Interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de Facebook de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**







## INSCRIPCIONES

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C

Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /

CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial

Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /

CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:

Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /

CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

