



**CURSO ESPECIALIZADO**

# SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS RURALES Y COMUNIDADES CAMPESINAS



**Duración:**  
4 Sesiones  
60 hrs



**Modalidad:**  
VIRTUAL  
En VIVO\*

**25**

**NOVIEMBRE**



**INDESA.Peru**



**indesa.instituto**

---

## SOBRE EL CURSO

---

El Perú aún es un país agrícola y lo seguirá siendo. Según el INEI la mayor cantidad de territorio pertenece a las zonas rurales, eriazas y de estos casi todo a las Comunidades campesinas, en ese sentido nuestra idiosincrasia y la costumbre se ha movilizadado lejos de los títulos y registros de la tierra, pero actualmente es imperativo registrar la propiedad para obtener todos los beneficios que nuestro tiempo nos brinda. En ese sentido SUNARP y el MINAGRI han gestionado y logrado la titulación de grandes áreas rurales a favor de sus pobladores en los últimos meses atenuando levemente esta grave crisis del poblador rural, pero el problema mayor es que dicho conocimiento es exclusivista para cierta élite profesional del estado por lo que el resto de la población profesional se ve limitado en sus propuestas de soluciones sobre dichos predios.

### OBJETIVO



Formar personas especializadas en el tratamiento de Predios Rurales, eriazos y agrícolas y de Comunidades Campesinas, adquiriendo, de manera específica, conocimientos básicos legales y técnicos con relación a su correcto saneamiento e inscripción en las respectivas entidades del estado.

 **PROFESORES****ARQ. LADIESKA COLCHADO**

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en consultor externo como verificador catastral, diagnostico técnico situacional de predios, inspecciones oculares y trabajos de campo de predios, elaboración de Planos y Memorias descriptivas, elaboración de informes técnicos-legales sustentatorios, control de calidad técnico de la inscripción a cargo de la SUNARP, elaboración de planos digitalizados en software CAD y GIS, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana y rural, planos topográficos (altimetría y planimetría) a escala 1/25,000, 1/10000, planos de antecedentes catastrales y registrales, Recopilación y estandarización de información cartográfica, Identificación de Matrices para formalizar, Digitalización de Levantamientos catastrales, Edición de planos Perimétrico, Trazado y Lotización de matrices, Georreferenciación y vectorización de planos de cartografía urbana.

**ABG. JOSÉ CHUQUIHUANGA**

Abogado SUNARP sede Huaral. Maestría Civil Comercial en la Universidad Mayor de San Marcos. Con experiencia en calificación de predios rurales, eriazos, agrícolas y Comunidades Campesinas. Capacitador en diferentes dependencias de la SUNARP, universidades e instituciones afines.



**ABG. NORA MORALES**

Abogada graduada de la Universidad Privada Antenor Orrego, con 21 años de experiencia en el ejercicio de la profesión, egresada de la maestría en Gestión Pública en la Universidad César Vallejo; con experiencia y conocimiento en; Sub Gerente de Predios Urbanos, Gerente Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos, Abogado Senior, responsable del área de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios rurales, Consultor Legal Junior, Consultor Legal Principal, Jefe de Saneamiento Inmobiliario, Responsable de la Actividad de Prescripción Adquisitiva de Dominio y Regularización del Tracto Sucesivo, Abogada Especialista en Saneamiento Legal de la Unidad de Conservación y Actualización Catastral, Verificador Legal, Asesor Legal Externo y Abogada en la oficina de Cobranza Coactiva.

**ING. GLADYS ROJAS**

Ingeniera con más de 20 años de experiencia en el Catastro, la Ingeniería del Territorio y la Gestión Pública. Funcionaria de Sunarp- Catastro Registral. Docente universitaria en materias de Catastro, Saneamiento de Predios, Planificación. Dominio del proceso de Catastro Peruano y el Catastro Registral. Vinculación Catastro -Registro. Magister en Gestión Pública en la Universidad del Pacífico (UP). Tesis de Maestría: "La Modernización del Catastro en el Perú". Miembro de la Red de Expertos en Catastro a nivel Iberoamericano; Perito del Colegio de Ingenieros del Perú. Así como, Miembro del Sistema Nacional del Catastro en el Perú. Jefe de proyectos de catastro en diferentes ciudades del Perú. Congreso Internacional de Catastro organizado por el Comité Permanente del Catastro Iberoamericano (CPCI) a realizarse en noviembre 2019 en Madrid, España.



## MODALIDAD



### **VIRTUAL** | (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas y a un foro donde el docente responderá cada semana sus dudas.

## PLAN DE ESTUDIO

### SESIÓN I: 25/11

#### ✓ INMATRICULACIONES - CATASTRO RURAL

- Desarrollo y conceptualización de predios rurales.
- Determinación de la calidad del predio.
- Sistema de identificación de predios.
- Antecedente de las normas.
- ¿Qué es el Catastro?
- ¿Por qué interviene el Área de
- Catastro cuando solicitó la inmatriculación?
- Requisitos para la inmatriculación de predios rurales.
- Emisión de Planos y Certificados de Información Catastral.
- Rectificación de Área, linderos y medidas perimétricas de predios rústicos.
- ¿Qué entendemos por inmatriculación?
- Requisitos a presentar para inscribir una inmatriculación.



**SESIÓN II: 30/11****✓ FORMALIZACIÓN Y TITULACIÓN - PREDIOS RURALES**

- Antecedentes normativos
- Entidades responsables y complementarias.
- Procedimiento de formalización y titulación.
- Requisitos del procedimiento.
- Etapas del procedimiento:
- Presentación.
- Procedimiento.
- Oposiciones.
- Saneamiento.
- Inscripción.
- Observaciones frecuentes.
- Casuística aplicada.
- El informe de Catastro.
- Procedimiento de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio.

**SESIÓN III: 02/12****✓ COMUNIDADES CAMPESINAS: PROCEDIMIENTO DE DESLINDE DEL TERRITORIO**

- Comunidad campesina, definición y tratamiento especial.
- Naturaleza de la propiedad comunal.
- Los problemas territoriales que tienen las Comunidades Campesinas.
- Ventajas de inscribir el territorio comunal en la Sunarp.
- Fundamentos técnicos del levantamiento topográfico y catastral.
- Linderación de predios rústicos.
- Etapas del procedimiento:
- Autoridad competente.
- Requisitos del Procedimiento.
- Ejecución del procedimiento.
- Oposición.
- Emisión de la Resolución.
- Emisión del Instrumento de Formalización.
- Inscripción.
- Observaciones frecuentes.



## SESIÓN IV: 07/12

### ✓ REGULACIÓN NORMATIVA GENERAL DE LAS COMUNIDADES CAMPESINAS Y PROCEDIMIENTO PARA INSCRIPCIÓN EN LA SUNARP DE LOS ACTOS RELATIVOS A LAS COMUNIDADES CAMPESINAS

- Reconocimiento legal de Comunidades Campesinas.
- La propiedad territorial de las Comunidades Campesinas.
- Los problemas territoriales que tienen las Comunidades Campesinas.
- Personería jurídica en el marco de la constitución
- Autonomía administrativa y económica.
- Ventajas de inscribir el territorio comunal en la Sunarp.
- Nombramiento de junta directiva y otorgamiento de poder.
- Actos inscribibles relevantes, respecto de las tierras de las comunidades campesinas (inmatriculación, transferencia, independización).
- Casuística registral (en base a resoluciones del Tribunal Registral y precedentes de observancia obligatoria actualizado al 2020).



## OBSEQUIO



**INSCRÍBETE HASTA EL 18 DE NOVIEMBRE  
Y TE ENVIAREMOS POR ADELANTADO LA**

**“GUÍA GENERAL PARA LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS Y DERECHOS DE LAS COMUNIDADES CAMPESINAS”**



 **INVERSIÓN ÚNICA**

PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

**INVERSIÓN**  
**S/179.00**

**PRONTO  
PAGO**

**S/159.00**

VÁLIDO HASTA EL  
18 DE NOVIEMBRE

**DESCUENTO  
CORPORATIVO**

**S/149.00**

(DESDE 03 INSCRITOS)

*\*Precios no incluye IGV  
si desea factura*

 **INICIO**

**JUEVES 25/11**

**HORARIO**

*Martes y Jueves  
de  
7:00 PM a 9:30 PM*





## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs del día para consolidar lo aprendido, hasta por 6 meses finalizado el programa.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page).
- ✓ Incorporación a nuestro grupo privado de Facebook de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.
- ✓ Acceso a cientos de jurisprudencia selecta sobre Saneamiento Predial + 500.
- ✓ Acceso a foros en vivo.

**\*\*\* LOS ACCESOS AL ZOOM SE ENVIARÁN POR WHATSAPP Y POR CORREO.**

## CERTIFICACIÓN

### **A NOMBRE DE INDESA** "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 07 de diciembre



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

\*\*\*Lima recoger en oficina: Av Guzman Blanco 580 , interior 202 Cercado de Lima.

 **INSCRIPCIONES**

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C

Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /

CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial

Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /

CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:

Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /

CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

