



**CURSO ESPECIALIZADO**

# TASACIONES DE PREDIOS RURALES



**DURACIÓN:  
2 SESIONES  
36 HORAS**



**MODALIDAD  
VIRTUAL**

**03  
DE ABRIL**

## SOBRE EL CURSO

Tenemos el programa de TASACIONES DE PREDIOS ideal y factible para el perfil de nuestros participantes, en INDESA vamos a ejecutar un curso bastante práctico (10% teoría / 90% práctico) sustentado en la información emanada de las encuestas y eventos de capacitación y actualización realizados por nuestra institución. En los últimos eventos hemos tenido la participación de cientos de interesados, entre profesionales de diversas carreras, empleados, independientes, estudiantes y jóvenes, que expresan la necesidad de desarrollar habilidades en este campo. El participante conocerá a profundidad las técnicas, procedimientos y normas legales actualizadas que se utilizan en una valuación inmobiliaria de un predio de naturaleza urbana o rural y sus respectivas variantes, etc, así como las nuevas tendencias del mundo en las valoraciones, ya sea, de vivienda, oficina, comercio, terrenos o industria.

## OBJETIVOS

①

Determinar el valor actual de los bienes inmuebles.

②

Completar y actualizar al profesional en las técnicas de tasaciones.

③

Desarrollar un informe de tasación inmobiliaria urbana.

④

Conocer los diferentes casos relacionados al programa académico.



## PROFESORA



**ING. AGRONOMA MARÍA  
ESFILIA SOTO SOLANO**

Egresada de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, Maestría en Gestión Pública y del Ministerio de Vivienda y Construcción como Perito Adcrita. Con experiencia y conocimiento como SUPERVISORA en el Servicio para la elaboración de informe, utilizado las diferentes plataformas virtuales, referente a la evaluación de los aspectos técnicos de las Memorias Descriptivas para Tasación, revisión y supervisión de los Informes Técnicos de Tasación en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, PERITO TASADOR de predios en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Contrato de prestación de Servicios N°129-2020 VIVIENDA/VMCS-DNC, como INGENIERA ESPECIALISTA para el levantamiento de la información técnica de predios en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Dirección General de Disponibilidad de Predios, Orden de Servicios N°02301-2020 y Gerente del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú.

## MODALIDAD



### VIRTUAL (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas.



### **MÓDULO I: 03/04**

- Marco Legal para Tasaciones
- Reglamento Nacional de Tasaciones y sus modificatorias
- R.M. 424-2017-VIVIENDA
- R.M. N° 124-2020-VIVIENDA
- Denominación de predio Rústico
- Concepto de Tasación
- Requisitos requeridos para una tasación
- Denominación de Perito
- Tasación de terrenos Rústicos
- Tasación Reglamentaria
- Tasación Comercial
- Informe Técnico de Tasación



### **MÓDULO II: 10/04**

- Clasificación de Tierras por su Capacidad de Uso Mayor
- Estudio de Mercado- Homologación
- Tasación de Plantaciones Permanentes
- Tasación de Plantaciones Transitorias
- Casuística
- Tasación de terrenos eriazos
- Tasación de terrenos en expansión Urbano
- Tasación Construcciones, Obras Complementarias e Instalaciones Fijas.
- Casuística

**INVERSIÓN ÚNICA**

**PRECIO REGULAR: ~~s/120.00~~**

**MODALIDAD VIRTUAL**  
s/ 90.00



**DESCUENTO CORPORATIVO**  
s/ 70.00  
(Desde 03 inscritos)



*\*Precios no incluye IGV si desea factura*

**CERTIFICADO**

**A NOMBRE DE INDESA**  
"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 36 horas académicas.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/40.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/40.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 17 de abril.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs para consolidar lo aprendido.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa. interdiario a través de nuestro **PORTAL TÉCNICO JURÍDICO** (ver en la web o Fan page)
- ✓ Incorporación a nuestro whatsapp de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.

**INICIO**  
*Sábado 03/04*

**HORARIO**  
*Sábados de 3:00 pm  
a 6:00 pm*

## INSCRIPCIONES

**Paso 1 :** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**  
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /  
CCI:011 -175000200774658-75
- **BANCO LA NACIÓN**  
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05
- **BANCO DE CRÉDITO BCP**  
Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

