



INDESA

INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS



CURSO TALLER ESPECIALIZADO

TASACIONES DE PREDIOS RUSTICOS Y URBANOS



Duración:
4 Sesiones
60 hrs



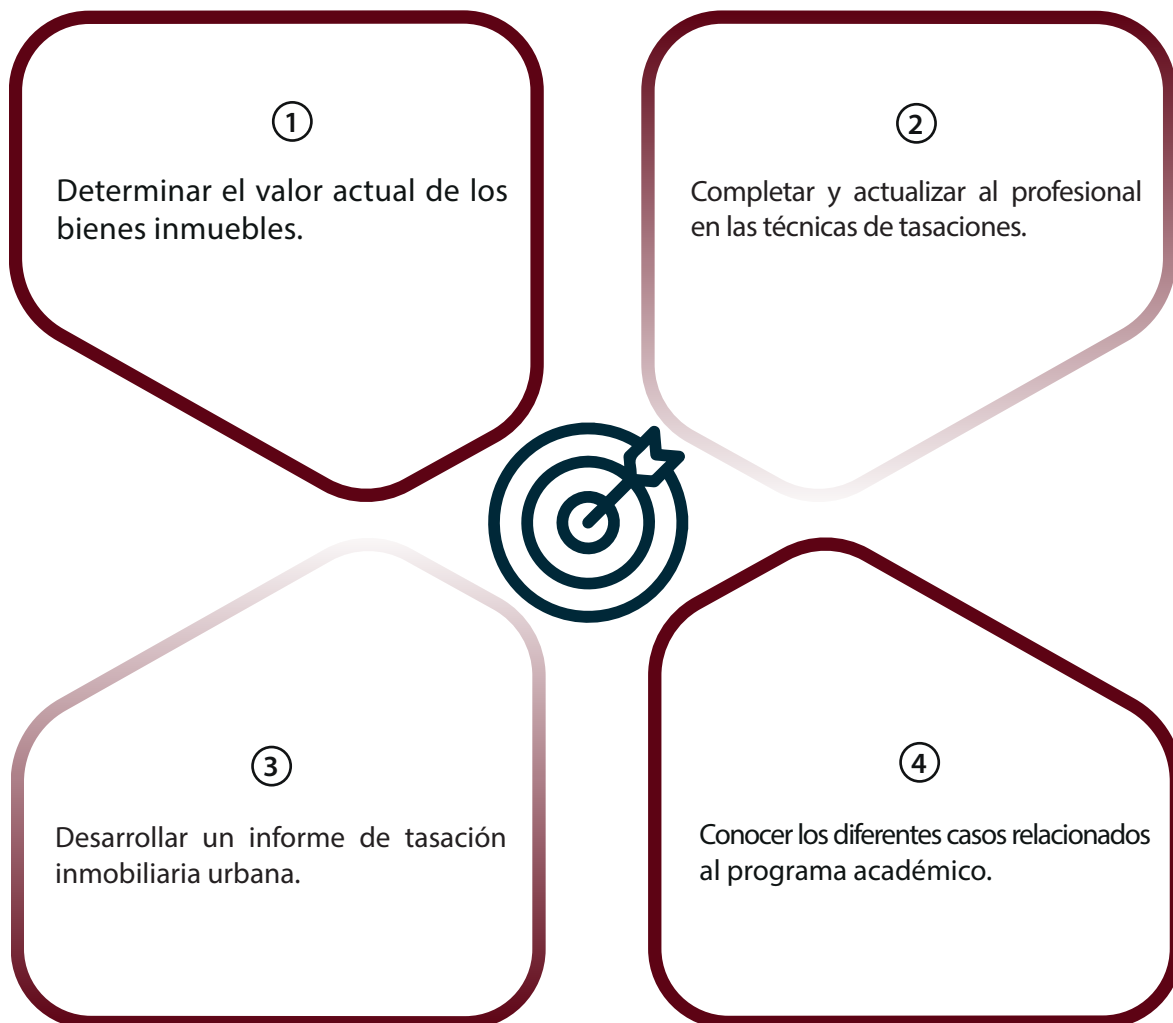
MODALIDAD
VIRTUAL

20 DE MARZO

SOBRE EL CURSO

Tenemos el programa de TASACIONES DE PREDIOS ideal y factible para el perfil de nuestros participantes, en INDESA vamos a ejecutar un curso bastante práctico (10% teoría / 90% práctico) sustentado en la información emanada de las encuestas y eventos de capacitación y actualización realizados por nuestra institución. En los últimos eventos hemos tenido la participación de cientos de interesados, entre profesionales de diversas carreras, empleados, independientes, estudiantes y jóvenes, que expresan la necesidad de desarrollar habilidades en este campo. El participante conocerá a profundidad las técnicas, procedimientos y normas legales actualizadas que se utilizan en una valuación inmobiliaria de un predio de naturaleza urbana o rural y sus respectivas variantes, etc, así como las nuevas tendencias del mundo en las valoraciones, ya sea, de vivienda, oficina, comercio, terrenos o industria.

OBJETIVOS



 **PROFESORES**

**ING. MELIZA JANET
CORTEGANA SANCHEZ**

Perita adscrita al MVCS, a la SBS y al CTPP. Gerente General de CORTEGANA Peritajes y Valuaciones S.A.C, empresa dedicada a la tasación de bienes muebles e inmuebles a nivel nacional. Perito con experiencia de en peritajes técnicos en casos fiscales, trabajando con las diferentes fiscalías del Ministerio Público a nivel nacional; experiencia en pericias arbitrales en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

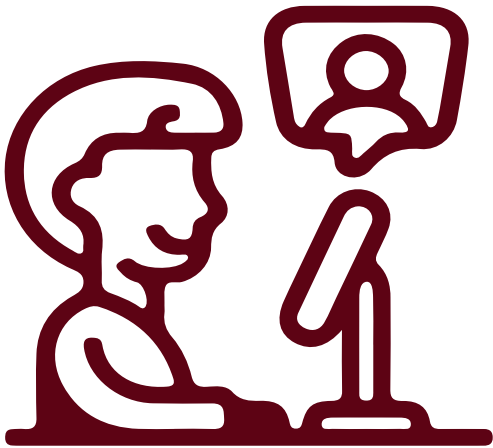


**ING. AGRONOMA MARÍA
ESFILIA SOTO SOLANO**

Egresada de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, Maestría en Gestión Pública y del Ministerio de Vivienda y Construcción como Perito Adscrito. Con experiencia y conocimiento como SUPERVISORA en el Servicio para la elaboración de informe, utilizado las diferentes plataformas virtuales, referente a la evaluación de los aspectos técnicos de las Memorias Descriptivas para Tasación, revisión y supervisión de los Informes Técnicos de Tasación en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, PERITO TASADOR de predios en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Contrato de prestación de Servicios N°129-2020 VIVIENDA/VMCS-DNC, como INGENIERA ESPECIALISTA para el levantamiento de la información técnica de predios en el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Dirección General de Disponibilidad de Predios, Orden de Servicios N°02301-2020 y Gerente del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú.



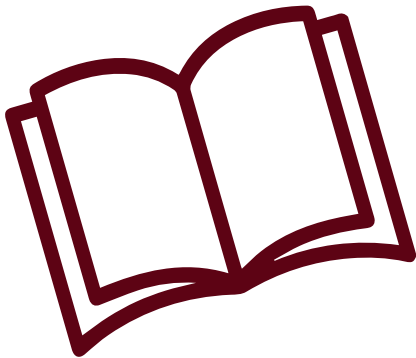
MODALIDAD



VIRTUAL (Transmisión en Vivo)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas.

PLAN DE ESTUDIO



MÓDULO I: 20/03

✓ VALUACIÓN

- Reglamentación y Marco Legal.
- Mercado inmobiliario (oferta y demanda).
- Métodos de Tasación o Valuación (usos, tipos y propósitos).
- Recomendaciones para registrarse como perito tasador.
- Definiciones fundamentales.
- Conceptos previos.

✓ INFORME TÉCNICO DE TASACIÓN

✓ MEMORIA DESCRIPTIVA

✓ TASACIÓN DEL TERRENO

- Determinación del Valor de terreno.
- Tipos de tasaciones reglamentarias: con un frente, varios, pasadizos, etc.
- Tasación comercial de terreno urbano.
- Determinación de los valores comerciales de mercado.
- Restricciones y discrepancias en las medidas.

✓ TASACIÓN DE EDIFICACIONES

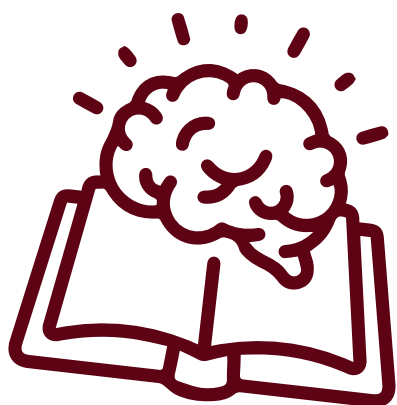
- Valor y cálculo de la Edificación.
- Área Techada; Área Ocupada; Área Libre.
- Depreciación de la edificación, casos.
- Obras Complementarias, Instalaciones Fijas y Permanentes.
- Uso de formatos y recopilaciones.
- Tasación de edificaciones con características o usos especiales.

✓ VALOR TOTAL DEL PREDIO

- Determinación del valor total del predio:
 - Funciones y responsabilidades del perito tasador.
 - Anexos fundamentales: planos, fotos, documentos, etc.

MÓDULO II: 27/03

- ✓ TASACIONES SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN.
 - Régimen y definición.
 - Criterios para la tasación de la unidad inmobiliaria: Matriz, porcentajes etc.
 - Valor de edificación de las unidades inmobiliarias, casos emblemáticos.
 - Valor Total de Unidad Inmobiliaria, errores frecuentes.
- ✓ ISLA RUSTICA Y EXPANSIÓN URBANA
 - Metodología para el cálculo del valor de terrenos.
- ✓ EVALUACIÓN

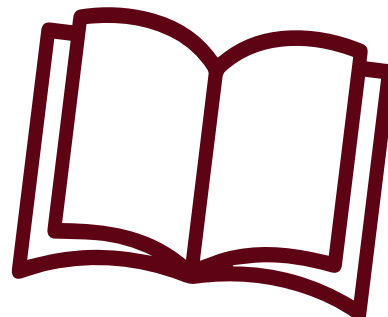
**MÓDULO III: 03/04**

- Tasación Reglamentaria.
- Tasación Comercial.
- Tasación de terrenos Rústico.
- Clasificación de Tierras por su Capacidad de Uso Mayor.
- Estudio de Mercado- Homologación.
- Tasación de Plantaciones Permanentes.
- Tasación de Plantaciones Transitorias.
- Casuística.



MÓDULO IV: 10/04

- Tasación de terrenos eriazos.
- Tasación de terrenos en expansión Urbano.
- Tasación Construcciones, Obras Complementarias E Instalaciones Fijas.
- Casuística.



 **INVERSIÓN ÚNICA**

PRECIO REGULAR: ~~s/220.00~~

**PRONTO PAGO
s/159**

Válido hasta el 11 de Marzo

**MODALIDAD
VIRTUAL**
s/ 189.00



**DESCUENTO
CORPORATIVO**
s/ 159.00
(Desde 03 inscritos)



**Precios no incluye IGV
si desea factura*



informes@indesa.edu.pe
informes.indesa@gmail.com
www.indesa.edu.pe



952225479
966022727



Av. Guzmán Blanco 240, interior
1402 - Cercado de Lima

CERTIFICADO

A NOMBRE DE INDESA
"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 60 horas académicas.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/40.00.
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/40.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 17 de abril.



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs para consolidar lo aprendido.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Todos los sábados entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page)
- ✓ Incorporación a nuestro whatsapp de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.

INICIO
Sábado 20/03

HORARIO

**Sábados de 3:00 pm
 a 6:00 pm**



INSCRIPCIONES

Paso 1: Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

