



▶ **CURSO ESPECIALIZADO**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE **DOMINIO**

(TODOS LOS PREDIOS)



Duración:
5 Sesiones
60 hrs



Modalidad: VIRTUAL
(Grabaciones Actualizadas)

17
DE ABRIL

SOBRE EL CURSO

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, crediciarios, tributarios, hipotecarios y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo la ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de la manera más eficiente y loable así como través de otros dispositivos legales de vital importancia.

OBJETIVOS



 **PROFESORES****ABOG. NORA LUCIAMORALES ESPINOZA**

Abogada graduada de la Universidad Privada Antenor Orrego, con 21 años de experiencia en el ejercicio de la profesión, egresada de la maestría en Gestión Pública en la Universidad César Vallejo; con experiencia y conocimiento en; Sub Gerente de Predios Urbanos, Gerente Regional de Administración y Adjudicación de Terrenos, Abogado Senior, responsable del área de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios rurales, Consultor Legal Junior, Consultor Legal Principal, Jefe de Saneamiento Inmobiliario, Responsable de la Actividad de Prescripción Adquisitiva de Dominio y Regularización del Tracto Sucesivo, Abogada Especialista en Saneamiento Legal de la Unidad de Conservación y Actualización Catastral, Verificador Legal, Asesor Legal Externo y Abogada en la oficina de Cobranza Coactiva.

**ARQ. PAOLA ÁVILA TORRES**

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos- Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI.



ABOGADO JOSE CHUQUIHUANGA REYNA

Abogado SUNARP sede Huaral. Maestría en derecho Registral y Notarial - Universidad Mayor de San Marcos. Con experiencia en calificación de predios rurales, eriazos, agrícolas y Comunidades Campesinas. Capacitador en diferentes dependencias de la SUNARP, universidades e instituciones afines.

 **MODALIDAD****VIRTUAL****(Clases GRABADAS con vigencia legal)**

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual a las 4 clases grabadas con todos los materiales académicos, con acceso las 24 horas y finalmente una 5ta clase en vivo para las preguntas al docente. El certificado tiene el mismo valor académico que la modalidad presencial.



SESIÓN I: 17/04

- ✓ **DAR A CONOCER LOS PROCEDIMIENTOS Y JURISPRUDENCIA EN EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN DE DOMINIO EN SEDE JUDICIAL Y NOTARIAL Y SU VINCULACIÓN CON EL REGISTRO DE PREDIOS.**

1. TRATAMIENTO PROCEDIMENTAL Y JURISPRUDENCIAL DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN SEDE JUDICIAL.

- Competencia.
- Requisitos y procedimiento.
- Cómo se computa el plazo de posesión
- Pruebas de la posesión.
- Efectos de la prescripción.
- Jurisprudencia casatoria y resoluciones del tribunal registral, relacionado al procedimiento.

2. TRATAMIENTO PROCEDIMENTAL PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN SEDE NOTARIAL.

- Competencia.
- Requisitos y procedimiento.
- Cómo se computa el plazo de posesión
- Pruebas de la posesión.
- Efectos de la prescripción.
- Resoluciones del tribunal registral, relacionado al procedimiento.



SESIÓN II: 18/04

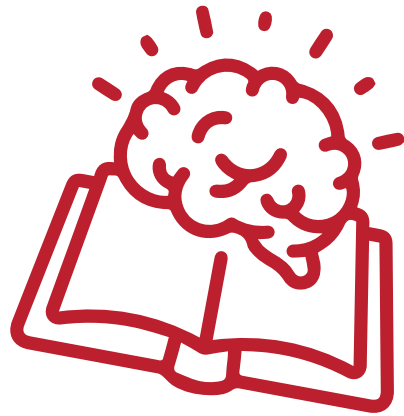
- ✓ **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE PREDIOS URBANOS, VÍA ADMINISTRATIVA.**

- Conceptos previos generales.
- Base legal.
- Ámbito de aplicación.
- Formalización de la propiedad urbana en terrenos de propiedad privada.
- Procedimiento PAD en posesiones informales
 - Costo de la formalización.
 - Valoración conjunta de los medios probatorios de la posesión.
 - Requisitos.
 - Etapas del procedimiento.
 - Documentos que acompañan a la solicitud
 - Elaboración de planos/ tipos de planos.
- Procedimiento PAD en urbanizaciones populares.
- Procedimiento individual.

SESIÓN III: 24/04

✓ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN PREDIOS RÚSTICOS

- Aspectos Generales:
 - ¿Qué es un predio rústico y qué es un predio rural?
 - Las características generales de la formalización rural en el Perú.
 - Requisitos para ser declarado propietario por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos.
 - Exclusiones en el procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos.
 - Pruebas de la posesión.
- Etapas:
 - Determinación de la Unidad Territorial a formalizar.
 - Diagnóstico físico – legal
 - Promoción y difusión
 - Levantamiento Catastral: Empadronamiento y Linderación de los predios
 - Elaboración de Planos
 - Calificación
 - Anotación preventiva de la existencia del procedimiento
 - Notificación al propietario y a terceros
 - Emisión de resolución
 - Emisión e inscripción de los Instrumentos de Formalización
- TALLER 1:
 - Resolución de casos: Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio cuando la matriz está inscrita en el Registro de Predios.
 - Resolución de casos: Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio cuando se trata de predio no inscrito el Registro de Predios.



SESIÓN IV: 25/04

- TALLER 2:
 - Resolución de casos ilustrativo de sobre la Prescripción Adquisitiva de Dominio por la vía administrativa a cargo de las municipalidades provinciales.
 - Resolución de casos ilustrativo de Prescripción Adquisitiva de Dominio por la vía Notarial y Judicial de particulares.

SESIÓN V: 01/05
De 3:00 pm a 6:00 pm
✓ CONEXIÓN EN DIRECTO



 **INVERSIÓN ÚNICA**

PRECIO REGULAR: ~~s/200.00~~

PRONTO PAGO
S/149.00
Válido desde el 10 de Abril

**MODALIDAD
VIRTUAL**
s/ 169.00



**DESCUENTO
CORPORATIVO**
s/ 149.00
(Desde 03 inscritos)



**Precios no incluye IGV
si desea factura*

CERTIFICACIÓN

A NOMBRE DE INDESA "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 60 horas académicas a nombre del "Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios".
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/40.00.
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/40.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 08 de mayo.



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs para consolidar lo aprendido.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Accederán, como refuerzo, todos los sábados a las entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa. interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page)
- ✓ Incorporación a nuestro whatsapp de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.

INICIO
SÁBADO 17/04

HORARIO
Sábado de 3 a 6 pm y
Domingo de 10 am a 1 pm

 **INSCRIPCIONES**

Paso 1: Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

