



**INDESA**

INSTITUTO DE SANEAMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

**sunario**



**CURSO ESPECIALIZADO**

# LIMITACIONES Y MECANISMOS DE PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD



**Duración:**  
4 Sesiones  
45 hrs



**MODALIDAD  
VIRTUAL**

**16 DE  
MARZO**

## ○ SOBRE EL CURSO

El saneamiento de predios es aquel procedimiento que un propietario a través de profesionales especializados realiza para asegurar la propiedad del bien a fin de que éstos puedan ser reconocidos e ingresar al flujo económico, asimismo ser objetos de crédito y no exista cuestionamiento de la titularidad de éstos, junto con ello se establezcan las cualidades del predio y sus afectaciones. Sin embargo, ello no debe terminar ahí, sino que también es propicio que tanto el especialista como el propietario deban conocer sus limitaciones en el ejercicio de la propiedad y los medios de protección que ofrece la SUNARP a fin de cautelar el derecho de propiedad.

Por ese motivo se ha aperturado el presente curso: cómo ejerzo mi derecho y cómo lo defiendo. Asimismo, el tratamiento de la buena fe registral a fin de conocer sus alcances y no ser perjudicado con el despojo de la propiedad.

## ○ OBJETIVOS



 PROFESOR

**ABG. JOSÉ  
CHUQUIHUANGA REYNA**

Abogado SUNARP sede Huaral. Maestría Civil Comercial - Universidad Mayor de San Marcos. Con experiencia en calificación de predios rurales, eriazos, agrícolas y Comunidades Campesinas. Capacitador en diferentes dependencias de la SUNARP, universidades e instituciones afines.

 MODALIDAD

**VIRTUAL - (GRABACIÓN ACTUALIZADA)**

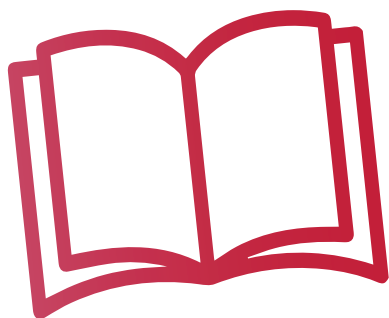
Acceso total a través de nuestra Aula Virtual con todos los materiales académicos, así mismo tendrán acceso a los vídeos las 24 horas . El certificado tiene el mismo valor académico que la modalidad presencial.



### **SESIÓN I: 16/03**

#### **✓ RESTRICCIONES Y LIMITACIONES AL DERECHO A LA PROPIEDAD.**

- Concepción del derecho de propiedad y sus atributos.
- Limitaciones al derecho de propiedad
- Restricciones al derecho de propiedad
- A) Restricciones legales (prohibición de enajenar y gravar)
- B) Restricciones convencionales
  - \*\* Análisis con resoluciones del tribunal registral actuales y precedentes de observancia obligatoria
- Restricción por normativas de derecho de vías y expropiación
- Casuística.



### **SESIÓN II: 23/03**

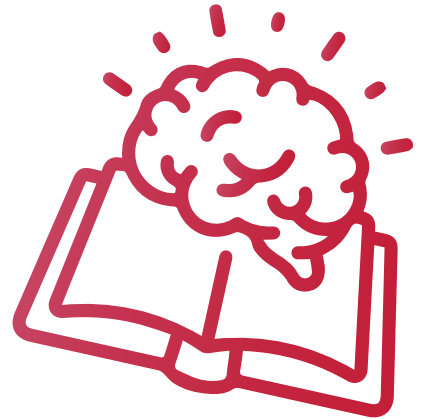
#### **✓ MECANISMOS DE DEFENSA DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y COMENTARIO A LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL RESPECTO A LA BUENA FE REGISTRAL.**

- Alerta registral
- Bloqueo por presunta falsificación de documentos
- Anotación preventiva notarial por presunta falsificación o suplantación de identidad.
- Inmovilización de partida
- Tratamiento casuístico y normativo de la buena fe registral y comentario a la sentencia del tribunal constitucional.

### SESIÓN III: 30/03

#### ✓ LEY DE OPOSICIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL EN TRÁMITE Y CANCELACIÓN DEL ASIENTO REGISTRAL LEY N° 30313.

- Oposición y cancelación en sede administrativa.
- Conocimiento de la presentación de un título y la presentación de la denuncia
- La denuncia sobre falsificación de documentos o suplantación de identidad
- Oposición de título en trámite
- Conocimiento de la instancia registral de la denuncia presentada por el interesado ante la autoridad o funcionario para formular oposición
- Cancelación de un asiento registral irregular
- Actuaciones del jefe zonal en el procedimiento de cancelación



### SESIÓN IV: 06/04

#### ✓ DESARROLLO DE CASOS REALES REFERIDOS A LAS CLASES Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS EN DIRECTO AL DOCENTE.

EN VIVO ((•))



**INVERSIÓN ÚNICA**

**PRECIO REGULAR: ~~s/180.00~~**

**MODALIDAD VIRTUAL**  
s/ 149.00



**DESCUENTO CORPORATIVO**  
s/ 129.00  
(Desde 03 inscritos)



*\*Precios no incluye IGV si desea factura*

**CERTIFICADO**

**A NOMBRE DE INDESA**  
"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 45 horas académicas.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/40.00.
  - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Callao" adicional s/40.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 13 de abril.



\*\*\*Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

\*\*\*No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.



## BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs para consolidar lo aprendido.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Todos los sábados entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro **PORTAL TÉCNICO JURÍDICO** (ver en la web o Fan page)
- ✓ Incorporación a nuestro whatsapp de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.

**INICIO**  
**MARTES 16/03**

**HORARIO**

**Martes de 7:00 pm a  
9:30 pm**

## INSCRIPCIONES

**Paso 1:** Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

**Paso 2:** Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C  
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /  
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**

Instituto de Saneamiento y Regularización Predial  
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /  
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**

Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:  
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /  
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

**Paso 3:** Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo [informes.indesa@gmail.com](mailto:informes.indesa@gmail.com) / [informes@indesa.edu.pe](mailto:informes@indesa.edu.pe) o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

