

CURSO ESPECIALIZADO

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO SOSTENIBLE



Duración:
3 Sesiones
40 hr



**MODALIDAD
VIRTUAL**

**▶ ▶ 17
FEBRERO**

▷ SOBRE EL CURSO

La política de estado en materia urbanística y de vivienda aun no logra los fines que se habían propuesto los más importantes planes urbanísticos desarrollados, en ese sentido, en el Perú como en muchas naciones Latino Americanas el desarrollo urbano se ha visto afectado desde los órganos de gobierno, obstáculos financieros, desastres naturales entre otros, por lo que los planes no han encajado, dándose como resultado la expansión horizontal a partir de los años 1990 en adelante con el resultado que todos conocemos y estamos viviendo. Sin embargo, es preciso conocer ahora lo más importante del procedimiento técnico, criterios y parámetros que deben seguir los Gobiernos Locales a nivel nacional en el ejercicio de sus competencias en materia de planeamiento y gestión del suelo, de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano en sus circunscripciones garantizando de esta manera una planificación urbana sostenible.

▷ OBJETIVOS

La ocupación racional y sostenible de los centros poblados urbanos y rurales, así como de sus ámbitos de influencia.

La reducción de la vulnerabilidad ante desastres a fin de prevenir y atender de manera oportuna las condiciones de riesgo.

La armonía entre el ejercicio de derecho de propiedad predial y el interés público.



 **PROFESORES****ARQ. FANNY SUAREZ ROJAS**

Arq. Colegiada especialista en planificación urbanística con amplia experiencia en la ejecución y dirección de planes de desarrollo urbano y ordenamiento territorial. Ha realizado capacitaciones a funcionarios del estado y profesionales y técnicos relacionados a la comuna y urbanismo en diferentes instituciones del estado como en universidades privadas y públicas.

Actualmente es directora de la Oficina de Catastro - Plan de desarrollo territorial de la Municipalidad Provincial de Trujillo.

**ARQ. PAOLA ÁVILA TORRES**

Profesional Arquitecta Colegiada, con experiencia y conocimiento en procesos de saneamiento físico legal como: habilitación urbana, procesos de saneamiento físico legal como: acumulación, subdivisión, independización, rectificaciones; proyectos masivos e individuales de titulación; Catastro Urbano, topografía, cartografía, manejo plataformas como: AutoCAD, sistemas de información geográfica: ArcGis-Arcview 9.3 y/ o similares. Amplio conocimiento en la elaboración de Diagnósticos Técnicos-Legales y Saneamiento físico legal de predio matrices, así como otros datos relevantes para dicho proceso. Actualmente laborando en COFOPRI



MODALIDAD



VIRTUAL (Transmisión en Vivo ●)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas.

PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN I: 17/02

✓ ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE DESARROLLO URBANO

A) PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

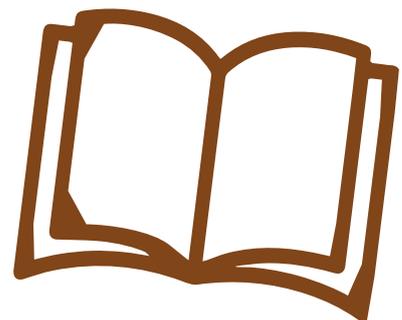
- Definición y alcance.
- Ámbito de aplicación.
- Marco normativo aplicable.
- Contenido del Plan.
- Elaboración y consultas.

B) PLANES DE DESARROLLO URBANO (PDU)

- Definición y Alcance.
- Marco Normativo aplicable.
- Contenido del Plan.
 1. Esquema de Ordenamiento Urbano (EU).
 2. Plan Específico (PE).
 3. Planeamiento Integral (PI).

C) PROCESO DE ELABORACIÓN DE PLANES URBANOS

- Etapas y Acciones.
 1. Método para la formulación de un Plan Urbano.
 2. Aprobación de los PAT, PDU Y EU.



SESIÓN II: 19/02

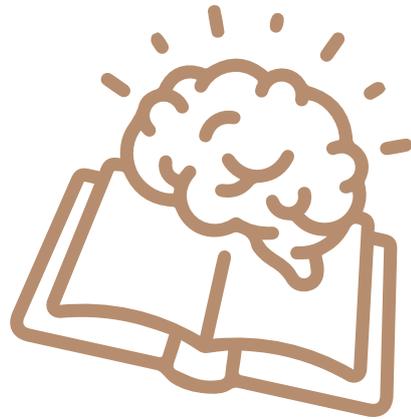
EL SUELO

✓ COMPONENTE FÍSICO ESPACIAL DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

- A) Conformación horizontal del componente físico espacial.
- Determinación del ámbito físico espacial para el PDM, PDU y EU.
 - Funciones de la conformación físico espacial.
 - Restricción de la ocupación del área no urbanizable.
- B) Conformación vertical del componente físico espacial.
- Derecho de propiedad del suelo, subsuelo y sobresuelo urbano con fines urbanísticos.
 - Limitaciones legales al uso del suelo, subsuelo y sobresuelo urbano.

✓ LOS INSTRUMENTOS TÉCNICO – LEGALES PARA LAS ACTUACIONES E INTERVENCIONES URBANÍSTICAS.

- A) Actuaciones e intervenciones urbanísticas.
- Lineamientos generales.
 - Actuaciones e intervenciones en medio acuático.
- B) Instrumentos técnico legales urbanísticos.
- Derecho de edificación.
 - Derecho de superficie urbanística.
 - Servidumbre urbanística.
 - Expropiación urbanística.



SESIÓN III: 24/02

✓ GESTIÓN URBANA

- A) Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible.
- B) Procedimientos e instrumentos de Gestión Urbana Sostenible.
- La Zonificación.
 - Cambio de Zonificación.
 - Renovación Urbana.
 - Catastro Urbano.
 - Reajuste de suelos.
- C) Unidad de gestión urbanística.

◇ INVERSIÓN ÚNICA

~~PRECIO REGULAR: s/199.00~~

MODALIDAD VIRTUAL
s/ 159.00



DESCUENTO CORPORATIVO
s/ 129.00
(Desde 03 inscritos)



**Precios no incluye IGV
si desea factura*

◇ CERTIFICADO

A NOMBRE DE INDESA
"Instituto de Saneamiento y Regularización de Predios"

- ✓ Certificado por 40 horas académicas.
- ✓ DOBLE CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Abogados del Callao" adicional s/30.00
 - Certificación con el "Colegio de Ingenieros", adicional s/30.00
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo informes.indesa@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 03 de marzo.



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

▮ BENEFICIOS

- ✓ Seminarios gratuitos durante todo el 2021.
- ✓ Sorteos de becas y medias becas.
- ✓ Entidad especializada única y exclusivamente en la formación de saneadores en todo el Perú.
- ✓ Acceso a nuestras plataformas virtuales las 24 hrs para consolidar lo aprendido.
- ✓ Material de docentes y lecturas por cada tema.
- ✓ Descuento de hasta 20% en los próximos programas.
- ✓ Todos los sábados entrevistas en nuestro programa PREDIO SEGURO donde se tratan diferentes temas de actualidad inmobiliaria y podrán absolver sus preguntas.
- ✓ Entérate 1ro con INDESA: Actualización normativa interdiario a través de nuestro PORTAL TÉCNICO JURÍDICO (ver en la web o Fan page)
- ✓ Incorporación a nuestro whatsapp de técnicos y letrados para compartir materiales y clases gratuitas.

INICIO
Viernes 17/02

HORARIO
Miércoles y Viernes de
7:00 pm a 9:30 pm

▮ INSCRIPCIONES

Paso 1 : Descargue la **FICHA DE INSCRIPCIÓN** anexa y llene sus datos.

Paso 2: Realizar el depósito a una de las cuentas bancarias vía agentes, banco o transferencias:

- **BBVA BANCO CONTINENTAL**
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial INDESA S.A.C
Cta. Corriente: 0011- 01 75-0200774658-75 /
CCI:011 -175000200774658-75

- **BANCO LA NACIÓN**
Instituto de Saneamiento y Regularización Predial
Cuenta de ahorro: 04 085 81 3957 /
CCI:01 8 000 00408581 3957 05

- **BANCO DE CRÉDITO BCP**
Representante Legal: Juan Manuel Canicela Pineda:
Cta. de ahorros: 1 93-90081 244054 /
CCI: 002-1 93-1 90081 244054-1 3

Paso 3: Escanear el comprobante de pago y ficha de inscripción al correo informes.indesa@gmail.com / informes@indesa.edu.pe o fotografiado al Whatsapp 952225479 o 966022727

